

**OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode,
ki jo zastopa župan Nejc Smole
matična številka: 5874564000
Identifikacijska številka za DDV: SI20991517**

kot prodajalec

in

_____ , ki ga zastopa _____
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV: _____

kot kupec

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

KUPOPRODAJNO POGODBO

kot sledi:

Prvič:

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da je Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, lastnica nepremičnin:
 - parc. št. 155/14 v izmeri 3.502 m², ID znak 1976-155/14-0 (ID 6987236),
 - parc. št. 155/10 v izmeri 1.168 m², ID znak 1976-155/10-0 (ID 1598830),
 - parc. št. 156/4 v izmeri 1.554 m², ID znak 1976-156/4-0 (ID 6987292),

vsa k.o. 1976 Preska, vknjižena Občina Ljubljana Šiška družbena lastnina v deležu do 1/1 (do celote);

- da je Občina Ljubljana – Šiška prenehala obstajati dne 31.12.1994 in da je Občina Medvode njena pravna naslednica na podlagi Dogovora o delitvi premoženja med Mestno Občino Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana in Občino Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, deponiranem pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod opr. št.: Sup 25-7/01-11 in Sup 25-7/01 – 42, ki v 5. členu določa, da se nepremičnine med Mestno občino Ljubljana in Občino Medvode delijo glede na lego nepremičnine, in sicer preide v last tiste občine, na območju katere leži, iz česar izhaja, da je Občina Medvode lastnica predmetnih nepremičnin;
- da je Občina Medvode lastninsko pravico na parc. št. 155/14 in 155/10, obe k.o. 1976 Preska, pridobila na podlagi odločbe ObLO Ljubljana Medvode-Šiška 463-11/62-04 z dne 18.2.1962;
- da je Občina Medvode lastninsko pravico na parc. št. 156/4, k.o. 1976 Preska pridobila na podlagi Pogodbe za dosego javne koristi št. 478-121/2019-1 z dne 9.7.2019;
- da je Občinski svet Občine Medvode na 3. seji dne 6.3.2019 sprejel Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019, katerega sestavni del so tudi navedena zemljišča;

- da se nepremičnine parc. št. 155/14, parc. št. 155/10 in parc. št. 156/4, vse k.o. 1976 Preska, po Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018) nahajajo v območju ME_1166: IG gospodarske cone;
- da je France Gorše, univ. dipl. inž., sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke, pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin, v mesecu februarju 2019 izdelal poročilo o oceni tržne vrednosti zemljišč.

Pogodbeni stranki nadalje sporazumno ugotavljata,:

- da je Občina Medvode zaradi javnosti in preglednosti postopka na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), razpisala javno dražbo za prodajo nepremičnin v lasti Občine Medvode, ki so navedene v prvi alineji točke »Prvič« te pogodbe;
- da je bila izhodiščna vrednost nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, določena v višini 653.520 EUR (šestotriinpetdesettisočpetstovdvajset 00/100), upoštevajoč cenitveno poročilo z dne _____;
- da je bila s strani kupca dne _____ plačana varščina v višini 65.352 EUR (z besedo: petinšestdesettisočtristodvainpetdeset 00/100)
- je kupec za vse tri nepremičnine ponudil znesek _____ EUR, s čimer je bila dosežena izklicna in tudi najvišja ponudbena cena, zato se nepremičnine prodajo uspešnemu dražitelju.

Drugič:

Prodajalec Občina Medvode proda in izroči v last in posest zemljišča:

- parc. št. 155/14 v izmeri 3.502 m², ID znak 1976-155/14-0 (ID 6987236),
- parc. št. 155/10 v izmeri 1.168 m², ID znak 1976-155/10-0 (ID 1598830),
- parc. št. 156/4 v izmeri 1.554 m², ID znak 1976-156/4-0 (ID 6987292),

vsa k.o. 1976 Preska, v deležu do 1/1 (do celote), kupcu _____,

kupec _____ pa zemljišča:

- parc. št. 155/14 v izmeri 3.502 m², ID znak 1976-155/14-0 (ID 6987236),
- parc. št. 155/10 v izmeri 1.168 m², ID znak 1976-155/10-0 (ID 1598830),
- parc. št. 156/4 v izmeri 1.554 m², ID znak 1976-156/4-0 (ID 6987292),

vsa k.o. 1976 Preska, kupi in pridobi v last in posest.

Tretjič:

Po izbrani metodi javne dražbe za prodajo nepremičnega premoženja Občine Medvode je kupec ponudil kupnino v višini _____ EUR.

Kupec se zaveže plačati kupnino v višini _____ in pripadajoči 22 % davek na dodano vrednost v višini _____, skupaj:

_____ EUR

(z besedo _____ in 00/100).

Od navedenega zneska se odšteje vplačana varščina v višini _____ tako, da znaša obveznost plačila na dan sklenitve kupoprodajne pogodbe:

_____ EUR

(z besedo _____ in 00/100).

Kupec se zaveže, da bo celotno kupnino in pripadajoči znesek DDV poravnal najkasneje v roku osmih (8) dni od sklenitve te kupoprodajne pogodbe na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Medvode SI56 0127 1010 0000 594 odprtega pri Banki Slovenije, na podlagi izstavljenega računa.

Pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec ne plača kupnine v roku, določenem v prejšnjem odstavku te točke, je ta pogodba razvezana po samem zakonu.

Četrtič:

Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z zemljiškoknjižnim in dejanskim stanjem nepremičnin in da so mu celotne nepremičnine v naravi poznane, tako po kvaliteti kot po legi in drugih posebnostih in se nepremičnine kot take prenašajo v last kupca po načelu »videno-kupljeno«.

Kupec od dneva prevzema nepremičnin v last nosi vsa javna in druga bremena za prevzete nepremičnine.

Petič:

Skladno s 48. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) zemljiškoknjižno dovolilo ni sestavni del te pogodbe in se bo kupcu izročilo v roku 5 dni po prejemu celotne kupnine.

Prodajalec overi svoj podpis na kupoprodajni pogodbi in zemljiškoknjižnem dovolilu po plačilu celotne kupnine.

Šestič:

Prodajalec se zaveže plačati stroške notarske overitve, stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi pa plača kupec.

Sedmič:

V primeru, da se ugotovi, da je v postopku sklepanja te pogodbe, drugopogodbena stranka ali kdo drug v njegovem imenu ali na njegov račun, predstavniku ali posredniku Občine Medvode obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je Občini Medvode povzročena škoda, ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku Občine Medvode, je ta pogodba nična.

Prvopogodbena stranka bo v primeru ugotovitve o domnevнем obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena obvestila Komisijo za preprečevanje korupcije ali druge organe, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Osnič:

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Sonja Rifel.

Devetič:

Morebitne spore, nastale iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Desetič:

Ta pogodba je sestavljena v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, prodajalec dva izvoda, dva izvoda pa sta za potrebe postopka in vpisa v zemljiško knjigo.

Datum: _____

Številka:
Datum: _____

Kupec:

Prodajalec:

OBČINA MEDVODE
Nejc Smole, župan
