



ŽUPAN

Številka: 032-1/2019-2
Datum: 16. 9. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red 2. dopisne seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: Predlog Sklepa o seznanitvi z besedilom kupoprodajne pogodbe

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

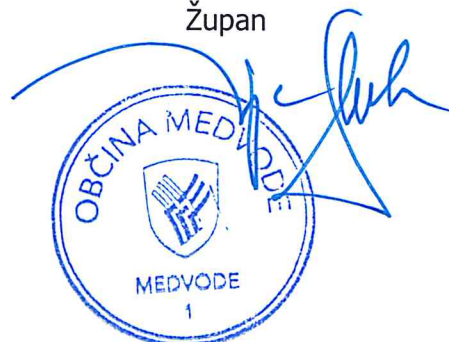
GRADIVO:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- osnutek besedila kupoprodajne pogodbe

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode se je seznanil z besedilom kupoprodajne pogodbe za nepremičnine parc. št. 155/14, 155/10 in 156/4, vse k.o. Preska.

Nejc Smole
Župan



Obrazložitev:

Občina Medvode namerava prodati nepremičnine parc. št. 155/14, 155/10 in 156/4, vse k.o. 1976 Preska. Predmetne nepremičnine so že uvrščene v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019, ki ga je občinski svet sprejel na 3. seji, dne 6. 3. 2019.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v petem odstavku 29. člena določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla nad vrednostjo 500.000 eur; v nadaljevanju določa še, da je vsak pravni posel nad 500.000 eur, sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, ničen. Soglasje občinskega sveta je obvezna priloga pravnega posla. Zakon nadalje določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla.

Poslovnik Občinskega sveta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 24/19, v nadaljevanju Poslovnik občinskega sveta) v 30. členu določa, da lahko župan, kadar ni pogojev za sklic redne ali izredne seje, skliče dopisno sejo.

Glede na dejstvo, da so predmetne nepremičnine že uvrščene v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2019 in zato da bi postopek prodaje v skladu z 51. členom ZSPDSLS-1, to je razpis javne dražbe za prodajo nepremičnin, za katerega je pred javno objavo izvedbe ravnanja z nepremičnim premoženjem potrebno pridobiti soglasje občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla, ter tako točko o sprejemu sklepa o soglasju k besedilu kupoprodajne pogodbe uvrstili na dnevni red 7. seje občinskega sveta, ki bo 25. 9. 2019, predlagam, da se člani občinskega sveta z besedilom osnutka kupoprodajne pogodbe seznanijo na dopisni seji.

Glede na vse navedeno sklicujem 2. dopisno sejo občinskega sveta in v sprejem predlagam zgoraj navedeni sklep.

Nejc Smole
Župan

