



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

OBČINA MEDVODE
Cesta komandanta Staneta 12

1215 MEDVODE

obcina@medvode.si

Št.: 3407-36/2014-5

Datum: 11.10.2017

ZADEVA: Predhodno mnenje k predlogu Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, je z dopisom št. 003/1-2006 - 182 z dne 26. 9. 2017, pozvala Zavod za gozdove Slovenije, Območno enoto Ljubljana (v nadaljevanju ZGS), kot nosilca urejanja prostora na področju gozdarstva, naj poda drugo mnenje na predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode (v nadaljevanju OPN Medvode) in se opredeli do sprejemljivosti vplivov načrta na okolje s stališča svoje pristojnosti. V dopisu je posredovala dostop do gradiva v elektronski obliki na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor (<http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno>).

Po pregledu gradiva predloga OPN Medvode ugotavljamo, da so smernice in usmeritve, ki so bile podane s strani ZGS k prostorskemu aktu z dopisom št. 281-8/06-II/MS z dne 10. 4. 2006 in z dopisom št. 3407-34/2014 z dne 25. 2. 2016, večinoma ustrezno upošteevane. Kljub temu je potrebnih nekaj popravkov oziroma dopolnitev besedilnega, kot tudi grafičnega dela gradiva. Obrazložitev potrebnih popravkov oziroma dopolnitev, ki naj se upoštevajo pri pripravi predloga OPN Medvode sledi v nadaljevanju.

1) TEKSTUALNI DEL ODLOKA

Vsebina Odloka OPN Medvode

V 1. točki 39. člena Odloka OPN Medvode je navedeno, da gozdovi na območju občine predstavljajo okoli 65 % površin. V 5. točki 6. člena Odloka je navedeno, da glede na rabo prostora gozdovi zavzemajo 66 % površin. Navedeni delež gozdov naj se uskladi.

V 3. točki 39. člena je naveden delež večnamenskih in varovalnih gozdov. Delež obeh navedenih kategorij naj se ponovno preveri, saj le ta presega 100%.

Vsebina druge alineje, 9. točke, 59. člena Odloka, naj se popravi v skladu s predhodno izdanimi smernicami ZGS. Črta naj se del besedila: »Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se v naseljih in na območjih kakovostne kulturne krajine praviloma izvede podzemno, tako v primeru novogradnje kot rekonstrukcije, ~~na območju gozda pa se izvede zračni kabel;~~«.

V kolikor gre za določilo oziroma usmeritev, ki je bila določena s strani pristojnega organa, naj se vsebina stavka smiselno dopolni: »Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se v naseljih in na območjih kakovostne kulturne krajine praviloma izvede podzemno, tako v primeru novogradnje kot rekonstrukcije, na območju gozda pa se praviloma izvede zračni kabel;«.

V vsebinskem delu dopolnjenega predloga Odloka OPN Moravče, naj se v poglavju III.2.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja in naravnih dobrin, vsebina novega dodanega člena, ki določa splošne usmeritve in pogoje za varstvo gozdov, ustrezno spremeni oziroma dopolni. Glede na izvedeno dopolnitev vsebine Odloka, naj se ustrezno popravi tudi oštevilčenje posameznih členov.

Vsebina poglavja III. 3.8.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin je bila večinoma ustrezno dopolnjena z dodanim 97. členom, ki se nanaša na varovalne gozdove. Vsebina 2. točke naj se črta. V obstoječi 5. točki navedenega člena naj se črta zadnji del drugega stavka, in sicer: »V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe in organa pristojnega za ohranjanje narave.« V kolikor gre zgolj za gozdove, ki so bili zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13 in 39/15; v nadaljevanju Uredba), zadostuje pridobitev dovoljenja pristojnega Ministrstva in soglasja ZGS.

V skladu s predhodno izdanimi smernicami ZGS in potrebno dopolnitvijo vsebin OPN, ki se nanašajo na varstvo gozdov, naj se vsebina obravnavanega poglavja III. 3.8.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin, dopolni z novim členom, z usmeritvami za varstvo vseh gozdov na območju občine.

člen

(varstvo gozdov)

- (1) V gozdovih je prepovedano vsakršno dejanje, ki zmanjšuje ravnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen.
- (2) Posegi v gozd oziroma gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da so usklajeni z namembnostjo prostora in niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti.
- (3) Vsi posegi v prostor in morebitne druge ureditve morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano oziroma onemogočeno. Potrebno je zagotoviti, da se obstoječe dostope in manipulacijske površine ohrani ali primerno nadomesti.
- (4) Za vse posege v gozd oziroma gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe oziroma, v primeru krčitev gozda v kmetijske namene, dovoljenje. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za vse druge posege na negozdna zemljišča, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi poseg lahko negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

Dopolnitev vsebine Priloge 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji

Za enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) z oznako **GB_1111** (G - gozdna zemljišča) in **PI_1295** (G - gozdna zemljišča) je s prostorsko izvedbenimi pogoji (v nadaljevanju PIP) določeno, da: »V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih gozdnih vlak ni dopustna«. Ker gre za večja območja gozdov, in zlasti na območju EUP PI_1295 za gospodarsko pomembne gozdove, naj se v obravnavanih območjih dovoli tudi gradnja novih gozdnih vlak. Vsebina navedenih PIP naj se zato ustrezno dopolni oziroma popravi: »V območju registrirane kulturne dediščine se gradnja gozdnih vlak lahko izvaja v skladu s področnimi predpisi za varstvo varovanih območij oziroma na podlagi predhodno pridobljenega kulturnovarstvenega soglasja.«

EUP PI_1276 (G - gozdna zemljišča): V PIP je med drugim navedeno, da so nujni posegi dovoljeni le na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine. Ker gre za gozdna zemljišča naj se vsebina PIP dopolni tako, da bo iz nje razvidno, da je za izvedbo posegov potrebno pridobiti tudi mnenje oziroma soglasje pristojne javne gozdarske službe.

EUP ME_1364 (G - gozdna zemljišča): Vsebina PIP naj se dopolni tako, da bo iz nje razvidno, da je potrebno za izvedbo vseh potrebnih ureditev pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe.

Dopolnitev vsebine Priloge 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za enostavne in nezahtevne objekte

Vsebina 11. točke, ki določa PIIP za gradnjo oziroma ureditev samostojnih parkirišč, naj se v delu, ki se nanaša na namensko rabo gozd (G) dopolni. Gradnja oziroma urejanje parkirišč na območju gozdnih zemljišč ni dopustna. Z namenom zagotavljanja varnosti obiskovalcev oziroma prometne varnosti je parkirišča izjemoma mogoče urejati le na izhodiščih pomembnih (označenih) rekreacijskih

oziroma turističnih točk, v kolikor se ti nahajajo tik ob lokalni cesti oziroma pomembnejši javni poti in morebitna ureditev parkirišča ni mogoča na območju stavbnih zemljišč oziroma prometne infrastrukture (P).

2) GRAFIČNI DEL ODLOKA OPN

Po pregledu grafičnega dela OPN Medvode in s prostorskim aktom določenih območij namenske rabe prostora ugotovljamo, da območja z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom zavarovanih varovalnih gozdov, niso ustrezno prenesena v prostorski akt. Večinoma gre sicer za manjša odstopanja območij namenske rabe (gozd) in območij zavarovanih varovalnih gozdov, ki so posledica prenosa obstoječih območij namenske rabe prostora, določenih z veljavnimi prostorskimi akti občine, v nov prostorski akt. Glede na to, da Občina Medvode kljub pozivu Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, v fazi postopka zbiranja pobud in predlogov za spremembo Uredbe v letu 2017, ni podala morebitnih pobud za uskladitev območij zavarovanih varovalnih gozdov z namensko rabo prostora opredeljeno z veljavnimi prostorskimi akti občine, niti ne z osnutkom OPN Medvode, predlagamo, da se na območjih neskladij ponovno preuči ustreznost opredeljenih območij namenske rabe prostora in se le te v čim večji možni meri uskladi z območji zavarovanih varovalnih gozdov. V nadaljevanju navajamo območja EUP z ugotovljenimi neskladji.

- a) **EUP_OZN=PI_1278**: območje kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 566, k.o. Spodnje Pirniče (1975). Varovalni gozd 04218.
- b) **EUP_OZN=GB_478** in **EUP_OZN=GB_1061**: območje kmetijskih zemljišč (K1 in K2) na območju parc. št. 416/10, 528, 442, 527, ..., vse k.o. Golo Brdo (1981). Varovalni gozd 04231.
- c) **EUP_OZN=TT_1461**: območje kmetijskih zemljišč (K) na območju parc. št. 392/1, k.o. Babna Gora (1983) in
- d) **EUP_OZN=TT_25**: območje stavbnih zemljišč (SK) na območju parc. št. 393, k.o. Babna Gora (1983). Gre za uskladitev z dejanskim stanjem (cesta) na območju varovalnega gozda 04237.
- e) **EUP_OZN=TT_550** in **EUP_OZN=TT_17420**: območje kmetijskih zemljišč (K1 in K2) na območju parc. št. 758, k.o. Studenčice (1978). Varovalni gozd 04229.
- f) **EUP_OZN=TT_555**: območje kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 767/1, 767/2, k.o. Studenčice (1978). Varovalni gozd 04226.
- g) **EUP_OZN=TT_551**: območje kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 779/2, 780, 782, vse k.o. Studenčice (1978). Gre za območja obstoječih kmetijskih zemljišč s površino 0,80 ha, ki obsega travnik oziroma pašnik in okoliško zaraščajoče zemljišče z robom varovalnega gozda 04226.
- h) **EUP_OZN=TT_51**: območje stavbnih zemljišč (Ak) na območju parc. št. 691/1, k.o. Studenčice (1978). Varovalni gozd 04226.
- i) Varovalni gozd 04226: zaokrožitev območja kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 778/1, 778/2 in 7789/3, k.o. Studenčice (1978).
- j) **EUP_OZN=TT_522**: območje kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 841, 845/2, 848, ..., k.o. Studenčice (1978). Varovalni gozd 04225.
- k) **EUP_OZN=TT_520** in **EUP_OZN=TT_521**: območje kmetijskih zemljišč (K2) na parc. št. 851, k.o. Studenčice (1978). Gre za zaraščajoče pobočje na območju Gontarske planine, kjer sta na območju zavarovanega varovalnega gozda 04225 določeni dve območji z opredeljeno kmetijsko namensko rabo. Medtem ko se manjše območje, s površino 0,09 ha ne navezuje na zemljišče z dejansko kmetijsko rabo, se večje območje, s površino 0,86 ha navezuje na obstoječe kmetijsko zemljišče (travnik oziroma pašnik).

V nadaljevanju navajamo primere ugotovljenih neskladij namenske rabe prostora - gozd in območij zavarovanih varovalnih gozdov, pri katerih naj se ponovno preuči ustreznost opredeljene namenske rabe prostora in se le to ustrezno spremeni v skladu z območji zavarovanih varovalnih gozdov:

- l) **EUP_OZN=TT_30**: zaokrožitev območja stavbnih zemljišč (SS) na območju parc. št. 783/1, 779/5, 779/6, k.o. Studenčice (1978), s površino 0,15 ha. Gre za gozdno zemljišče ob vznožju pobočja varovalnega gozda 04226, ki zajema tudi strugo vodotoka Ločnica. Zemljišče je poraslo z drevjem gozdnega roba in obvodnim drevjem, ki porašča brežino vzdolž struge vodotoka. Ocenjujemo, da predvidena zaokrožitev stavbnega zemljišča, sicer ne bo imela negativnega vpliva na funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev preostalega dela gozda, vendar menimo, da del zemljišča oziroma parcel, ki predstavljajo območje zavarovanega

varovalnega gozda, ni primeren za namen gradnje stanovanjskih objektov. Kljub temu, da gre za območje, ki je že po obstoječem prostorskem aktu občine namenjeno pozidavi predlagamo, da se v OPN navedeni del parcel z varovalnim gozdom izvzame iz območja stavbnih zemljišč in se opredeli bodisi kot gozdno ali kmetijsko zemljišče.

- m) **EUP_OZN=TT_509**: območja kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 759/2, 763, 764 in 765, k.o. Studenčice (1978). Gre za skalovito zemljišče s površino 3,09 ha, poraščeno z drevesno in grmovno vegetacijo termofilnih vrst (rdeči bor, črni gaber, mali jesen, idr.), ki se nahaja na zelo strmem pobočju sredi območja varovalnega gozda z oznako 04227, na območju med Gontarsko planino in vrhom Tošč. Zaradi velikega naklona, erodibilne podlage in neplodnih tal menimo, da ureditev kmetijskih zemljišč oziroma širitev le teh na območje zavarovanega varovalnega gozda, na navedenem območju ni sprejemljiva, saj bi le ta lahko vplivala na poslabšanje zmožnosti zagotavljanja funkcije varovanja gozdnih zemljišč in sestojev na širšem vplivnem območju obravnavanega varovalnega gozda. Kljub dejstvu, da je del predmetnih zemljišč že po veljavnem prostorskem aktu občine namenjen kmetijskim zemljiščem, naj se namenska raba na navedenem območju uskladi z dejansko rabo oziroma, naj se na navedenem območju opredeli gozdna namenska raba.
- n) **EUP_OZN=GB_103**: opredelitev območja stavbnih zemljišč - območje razpršene gradnje (As) in kmetijskih zemljišč (K2) na območju dela parc. št.416/5, k.o. Golo Brdo (1981). Na območju predmetnega zemljišča, ki se nahaja sredi območja zavarovanega varovalnega gozda z oznako 04231 je opredeljeno območje razpršene gradnje, ki obsega 0,09 ha zemljišča. Predmetni del zemljišča se ne navezuje na obstoječa stavbna zemljišča. Glede na navedeno menimo, da bi morebitna gradnja stanovanjskega objekta na navedenem zemljišču lahko vplivala na poslabšanje zmožnosti zagotavljanja funkcije varovanja gozdnih zemljišč in sestojev na vplivnem območju obravnavanega varovalnega gozda. Kljub dejstvu, da je predmetno zemljišče že po veljavnem prostorskem aktu občine namenjeno pozidavi predlagamo, da se le to izvzame iz območja stavbnih zemljišč in se na območju opredeli gozdna namenska raba.

ZGS je Občino Medvode že v smernicah opozorili na določena neskladja opredeljenih območij namenske rabe prostora in dejanske rabe zemljišč. Ker gre večinoma za območja obdelovalnih kmetijskih zemljišč predlagamo, da se namenska raba na navedenih območjih uskladi z dejansko rabo. Prav tako je v območja kmetijskih zemljišč smiselno uvrstiti dele zemljišč, za katere so bila s strani ZGS izdana dovoljenja za krčitev gozdov v kmetijske namene. Kot v predhodno izdanih smernicah bi izpostavili sledeča območja EUP, ki so po namenski rabi opredeljena kot gozdna zemljišča, čeprav se del le teh dejansko uporablja za kmetijski namen (travniki, njive):

- EUP_OZN=TT_406: del parc. št. 908/2, k.o. Studenčice;
- EUP_OZN=GB_1595: del parc. št. 633/3, 633/5 k.o. Golo Brdo;
- EUP_OZN =PI_1499: del parc. št. 747, k.o. Smlednik.
- EUP_OZN =SM_294: del parc. št. 522, 529/1, 1166, 1181, k.o. Smlednik.

Predlagamo, da se namenska raba uskladi z dejansko rabo.

Za vsa dodatna pojasnila in informacije smo vam na voljo na zgoraj navedenem naslovu.

Pripravila:

Jana OMEJC, univ. dipl. inž. gozd.
gozd. svetovalec I / gozd. načrtovalec

POSLATI:

- Občina Medvode (obcina@medvode.si)
- Občina Moravče, Nataša Špilak (natasa.spilak@medvode.si)