



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

DIREKTORAT ZA GOZDARSTVO, LOVSTVO IN RIBIŠTVO

Sektor za gozdarstvo

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 44

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Medvode

Urad župana

Cesta komandanta Staneta 12

1215 Medvode

obcina@medvode.si

Številka: 3401-9/2008/15

Datum: 17. 10. 2017

Zadeva: Predhodno mnenje k predlogu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode – področje gozdarstva

Spoštovani.

Dne 29. 9. 2017 smo prejeli vaš dopis št. 003/1-2006-182, z dne 26. 9. 2017, v katerem nas pozivate, da vam na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) podamo mnenje k predlogu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode.

Po pregledu gradiva predloga sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Grosuplje, objavljenega na strežniku Ministrstva za okolje in prostor ugotavljamo, da območja varovalnih gozdov niso ustrezno prenesena v grafični del Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode (v nadaljevanju: OPN Medvode). Večinoma gre za manjša odstopanja območij namenske rabe (gozd) in območij gozdov zavarovanih z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13 in 39/15; v nadaljevanju Uredba), ki so posledica prenosa obstoječih območij namenske rabe prostora, določenih z veljavnimi prostorskimi akti občine, v nov prostorski akt (OPN Medvode).

V nadaljevanju podajamo pregled neuskkljenih območij namenske rabe - gozd določenih s predlogom OPN Medvode in območij zavarovanih varovalnih gozdov:

- a) Varovalni gozd 04218: zaokrožitev območja kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 566, k.o. Spodnje Pirniče (1975).
- b) Varovalni gozd 04231: zaokrožitev območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2) na območju parc. št. 416/10, 528, 442, 527, ..., vse k.o. Golo Brdo (1981).
- c) Varovalni gozd 04237: zaokrožitev območja kmetijskih zemljišč (K) na območju parc. št. 932/1, k.o. Babna Gora (1983) in uskladitev z dejanskim stanjem - cesta, na območju parc. št. 393, k.o. Babna Gora (1983).
- d) Varovalni gozd 04229: zaokrožitev območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2) na območju parc. št. 758, k.o. Studenčice (1978).
- e) Varovalni gozd 04226: zaokrožitev območja kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 767/1, 767/2, k.o. Studenčice (1978).
- f) Varovalni gozd 04226: zaokrožitev območja kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 779/2, 780, 782, vse k.o. Studenčice (1978). Gre za zaokrožitev območja obstoječih kmetijskih zemljišč s površino 0,80 ha, ki obsega travnik oziroma pašnik in okoliško

- zaraščajoče zemljišče z robom varovalnega gozda. Zemljišče je po obstoječem prostorskem načrtu občine Medvode opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.
- g) Varovalni gozd 04226: zaokrožitev območja stavbnih zemljišč (Ak) na območju parc. št. 691/1, k.o. Studenčice (1978).
 - h) Varovalni gozd 04226: zaokrožitev območja kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 778/1, 778/2 in 7789/3, k.o. Studenčice (1978).
 - i) Varovalni gozd 04225: zaokrožitev območja kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 841, 845/2, 848, ..., k.o. Studenčice (1978).
 - j) Varovalni gozd 04225: širitev območja kmetijskih zemljišč (K2) na parc. št. 851, k.o. Studenčice (1978). Gre za zaraščajoče pobočje na območju Gontarske planine, kjer sta na območju zavarovanega varovalnega gozda določeni dve območji z opredeljeno kmetijsko namensko rabo. Medtem ko se manjše območje, s površino 0,09 ha ne navezuje na zemljišče z dejansko kmetijsko rabo, se večje območje, s površino 0,86 ha navezuje na obstoječe kmetijsko zemljišče (travnik oziroma pašnik). Večinoma gre za gozdno zemljišče ob robu varovalnega gozda, ki zajema tudi del zaraščajočega zemljišča.

Ker se odstopanja območij namenske rabe - gozd in območij zavarovanih varovalnih gozdov, navedenih v tretjem odstavku, točka a) do vključno točka j), nanašajo na razmeroma majhne površine (od 10m² do dobrih 800m²) in večinoma zajemajo le gozdni rob varovalnih gozdov, bodisi ob obstoječih kmetijskih ali stavbnih zemljiščih ali pa se nanašajo na zaraščajoče površine, ocenjujemo, da predvidene spremembe namenske rabe prostora, ob upoštevanju določenih podrobnejših izvedbenih pogojev, ne bodo imele bistveno negativnega vpliva na funkcije zaradi katerih so bili posamezni gozdovi zavarovani.

V nadaljevanju navajamo primere ugotovljenih neskladij namenske rabe prostora - gozd in območij zavarovanih varovalnih gozdov, pri katerih predlagamo spremembo z OPN opredeljene namenske rabe prostora:

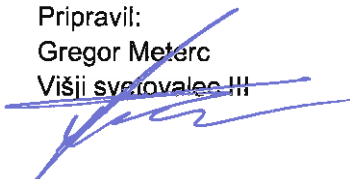
- k) Varovalni gozd 04226: zaokrožitev območja stavbnih zemljišč (SS) na območju parc. št. 783/1, 779/5, 779/6, k.o. Studenčice (1978), s površino 0,15 ha. Gre za gozdno zemljišče ob vzhodu pobočja varovalnega gozda, ki zajema tudi strugo vodotoka Ločnica. Zemljišče je poraslo z drevjem gozdnega roba in obvodnim drevjem, ki porašča brežino vzdolž struge vodotoka. Ocenjujemo, da predvidena zaokrožitev stavbnega zemljišča, sicer ne bo imela negativnega vpliva na funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev preostalega dela gozda, vendar menimo, da zemljišče ni primerno za namen gradnje stanovanjskih objektov. Ker gre za območje, ki je že po obstoječem prostorskem aktu občine namenjeno pozidavi predlagamo, da se v OPN navedeno območje bodisi izvzame iz območja stavbnih zemljišč ali da se le to nameni kmetijskim zemljiščem.
- l) Varovalni gozd 04227: območja kmetijskih zemljišč (K2) na območju parc. št. 759/2, 763, 764 in 765, k.o. Studenčice (1978). Gre za skalovito zemljišče s površino 3,09 ha, poraščeno z drevesno in grmovno vegetacijo termofilnih vrst (rdeči bor, črni gaber, mali jesen, idr.), ki se nahaja na zelo strmem pobočju sredi območja varovalnega gozda na območju mež Gontarsko planino in vrhom Tošč. Zaradi velikega naklona, erodibilne podlage in neplodnih tal menimo, da ureditev kmetijskih zemljišč oziroma širitev le teh na območje zavarovanega varovalnega gozda, na navedenem območju ni sprejemljiva, saj bi le ta lahko vplivala na poslabšanje zmožnosti zagotavljanja funkcije varovanja gozdnih zemljišč in sestojev na širšem vplivnem območju obravnavanega varovalnega gozda. Kljub dejstvu, da je del predmetnih zemljišč že po veljavnem prostorskem aktu občine namenjen kmetijskim zemljiščem, predlagamo, da se namenska raba na navedenem območju uskladi z dejansko rabo oziroma, da se na navedenem območju opredeli gozdna namenska raba.
- m) Varovalni gozd 04231: opredelitev območja stavbnih zemljišč - območje razpršene gradnje (As) in kmetijskih zemljišč (K2) na območju dela parc. št. 416/5, ..., vse k.o. Golo Brdo (1981). Na območju predmetnega zemljišča, ki se nahaja sredi območja


zavarovanega varovalnega gozda je opredeljeno območje razpršene gradnje, ki obsega 0,09 ha zemljišča. Predmetni del zemljišča se ne navezuje na obstoječa stavbna zemljišča. Glede na navedeno menimo, da bi morebitna gradnja stanovanjskega objekta na navedenem zemljišču lahko vplivala na poslabšanje zmožnosti zagotavljanja funkcije varovanja gozdnih zemljišč in sestojev na vplivnem območju obravnavanega varovalnega gozda. Kljub dejstvu, da je predmetno zemljišče že po veljavnem prostorskem aktu občine namenjeno pozidavi predlagamo, da se le to izvzame iz območja stavbnih zemljišč in se na območju opredeli gozdna namenska raba.

Za dodatne informacije smo vam na voljo na telefonski številki 01 478 9392 ali preko elektronske pošte gregor.meterc@gov.si.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Gregor Meterc
Višji svetovalec III




mag. Janez Zafran
vodja sektorja

Poslano:

- naslovníku (po el. pošti)

V vednost:

- Občina Medvode, ga. Nataša Špilak (el. pošta: natasa.spilak@medvode.si)