

OBČINA MEDVODE
CESTA KOMANDANTA STANETA 12

1215 MEDVODE



naš znak: JPE-302-025/2017

vaš znak: 003/1-2006-182

OBČINA MEDVODE

Prejeto:	27-10-2017	Sig. znak:	0504
Številka zadeve:	003-1/2006-201	Priloge:	
		Vredn.:	

datum: 25.10.2017

Zadeva: Drugo mnenje na Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Medvode

Spoštovani,

z Vašo vlogo za pridobitev drugega mnenja na Odlok o prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN) Občine Medvode, datirano z 26.9.2017, ki smo jo prejeli dne 29.9.2017, ste nas zaprosili za izdajo drugega mnenja k predlogu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode. Gradivo predloga OPN na osnovi katerega izdajamo mnenje, je objavljeno in prevzeto s svetovnega spleta (<http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno>).

Drugo mnenje in pripombe izdajamo na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 - skl. US, 76/2014 - odl. US, 14/2015 - ZUUJFO) za področje oskrbe s plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju občine Medvode (Odlok o načinu izvajanja javne službe oskrbe s plinom v Občini Medvode – UL RS, št. 27/2005).

Predlog OPN smo pregledali in ugotavljamo, da ste v predlogu upošteva predhodno izdane smernice in usmeritve Energetike Ljubljana za področje oskrbe s plinom, številka 3519RP45//471908/06//50-5000//0137 z dne 4.4.2006, ki pa so zaradi starosti in sprememb zakonodaje v času po posredovanju smernic, neustrezne/zastarele in ne odražajo vsebine trenutnih usmeritev in smernic Energetike Ljubljana. Prav tako ugotavljamo, da Energetike Ljubljana niste zaprosili za pridobitev prvega mnenja na Odlok OPN, v katerem bi lahko podali nove smernice in predloge uskladitve zato

predlogu OPN ne moremo izdati pozitivnega drugega mnenja.

Obrazložitev:

4. točka 51. člena ZPNačrt nalaga, da morajo nosilci urejanja prostora, če ugotovijo, da občina pri pripravi predloga OPN prvih mnenj oziroma predpisov iz njihove pristojnosti ni upoštevala, svojo ugotovitev utemeljiti in občini podati umeritve za odpravo nepravilnosti v predlogu OPN.

Energetika Ljubljana tako ugotavlja, da so bile pri pripravi OPN Medvode upoštrevane smernice iz leta 2006, ki so zaradi sprememb v naravi, tehniki in zakonodaji (ZPNačrt) zastarele in potrebne dopolnitev tako v strateškem kot izvedbenem delu. Ker z vaše strani nismo bili pozvani za izdajo Prvega mnenja, vam v pomoč pri ustrezni pripravi OPN Medvode skladno z 4. točko 51. člena ZPNačrt podajamo usmeritve za odpravo pomanjkljivosti v predlogu OPN Medvode po posameznih členih. Prosimo, da predlagane spremembe vnesete v predlog OPN, kar bo osnova za izdajo našega pozitivnega drugega mnenja.

Pri pripravi novih smernic Energetika Ljubljana sledi zavezam iz 8. člena Odloka o načinu izvajanja javne službe oskrbe s plinom v Občini Medvode (UL RS, št. 27/2005).

Usmeritve Energetike Ljubljana za odpravo nepravilnosti in pomanjkljivosti v predlogu OPN Medvode kot sledi:

II. STRATEŠKI DEL

II. 4.2 ZASNOVA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ, ENERGETIKE, KOMUNALNEGA IN VODNEGA GOSPODARSTVA

20. člen

(energetska infrastruktura) – naj se dopolni

(1) Oskrba s plinom

- Oskrba občine Medvode z zemeljskim plinom se izvaja preko distribucijskega plinovodnega omrežja, ki je v upravljanju systemskega operaterja. Plin distribucijsko omrežje prejema iz prenosnega plinovodnega omrežja preko prevzemne regulacijsko postaje v Preski.
- Gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja je predvidena do naselij Dragočajna, Smlednik, Hraše, Ladja, Zgornja ter Spodnja Senica. Plinovodno omrežje za naselja Verje, Spodnje Pirniče, Zgornje Pirniče in Vikrče, se bo navezalo na srednjetačno plinovodno omrežje v dimenziji DN 160 iz Medvod, ter povezalo na srednjetačni plinovod zgrajen, po Kajakaški cesti v Tacnu. Dolgoročno je predvidena izgradnja distribucijskega plinovodnega omrežja med Škofjeloško cesto v Medvodah in Mednim. Na območjih naselja Vaše, Goričane, Sora, Valburga in Zbilje se bodo pospešeno gradile dopolnitve omrežja.
- Podpira se zgoščevanje odjema na celotnem območju distribucijskega plinovodnega omrežja ter širjenje omrežja na območja, predvidena za novo pozidavo. Zaradi varstva ozračja in vodnih virov pred onesnaženji je predvideno, da oskrba stavb, kurjenih s trdimi in tekočimi gorivi, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, preide na oskrbo z zemeljskim plinom. V primeru, da stavbe samo delno zadovoljujejo potrebe po energiji iz obnovljivih virov, velja za pokrivanje preostalega dela potreb, obveznost priključitve na omrežje zemeljskega plina. Oskrba objektov z energijo iz postaj z utekočinjenim zemeljskim plinom je dovoljena v času do izgradnje plinovodnega omrežja.
- Zaradi čim večje izkoriščenosti distribucijskega plinovodnega omrežja je cilj občine, da se na območju obstoječega in predvidenega distribucijskega plinovodnega omrežja izvaja prednostna oskrba obstoječih in novih objektov z zemeljskim plinom povsod tam, kjer tehnične možnosti to omogočajo.

- Spodbuja se učinkovitejša raba energije in zamenjava fosilnih goriv z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika zemeljski plin ali z lesno biomaso. Lesno biomaso se spodbuja izven območij inverzije in vplivnejših območij širitve prašnih delcev. V strnjenih naseljih se zaradi varovanja ozračja in okolja pred prašnimi delci PM in drugimi onesnaževali spodbuja uporabo zemeljskega plina.
- Podpira se izvedbe sistemov daljinskega ogrevanja na zemeljski plin in biomaso.
- Nadomešča se kotlovnice na fosilna goriva v stanovanjskih naseljih s kotlovnici na zemeljski plin oziroma biomaso. V strnjenih naseljih se zaradi varovanja ozračja in okolja pred prašnimi delci PM in drugimi onesnaževali primarno spodbuja uporabo zemeljskega plina.
- Oskrbo objektov za potrebe ogrevanja se lahko izven območij, predvidenih za plinifikacijo, rešuje z lokalnimi viri kot so samostojna ali skupna postaja utekočinjenega naftnega plina.
- Na območju občine Medvode se bo s širjenjem distribucijskega plinovodnega omrežja zmanjšala možnost razširjene uporabe obnovljivih in alternativnih virov energije za oskrbo, saj razvoj daljinskih sistemov zagotavlja najustreznejšo oskrbo z energijo. Obnovljive vire, kot so vodna energija in lesna biomasa, se bo uporabljalo le v manjšem obsegu na območjih, kjer plinifikacija ni načrtovana in v smislu demonstracijskih učinkov učinkovite in racionalne rabe energije.
- Na celotnem območju distribucijskega plinovodnega omrežja se spodbuja možnost gradnje črpalk za polnjenje vozil na stisnjen zemeljski plin.
- Pri načrtovanju prostorskih ureditev je potrebno upoštevati potek distribucijskih in prenosnih plinovodov, ki potekajo preko območja občine Medvode.
- Za območja občine, kjer plinifikacija ni predvidena, se vzpodbuja raba obnovljivih virov energije (npr. nefosilni viri energije - veter, sonce, aerotermalna, hidrotermalna in geotermalna energija, vodna energija, biomasa, plin, pridobljen iz odpadkov, plin iz naprav za čiščenje odpadkov in bioplin). V kolikor je to ekonomsko in tehnično upravičeno ter mogoče, se energetska oskrba vrši preko skupinskih sistemov.

V grafičnem delu OPN - Strateški del naj bo vrisano obstoječe in načrtovano distribucijsko plinovodno omrežje. Podatke vam pošiljam v prilogi.

III. IZVEDBENI DEL

III. 3.7. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

78. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na plinovodno omrežje) – naj se dopolni

- (1) Distribucijsko omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.
- (2) Dopustne so gradnje novih omrežij, obnove omrežja, postavitev rezervoarjev za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov. Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin za lastne potrebe stavbe mora biti tipski in atestiran.
- (3) Za poseganja v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja sistemskih operaterjev distribucijskega in prenosnega plinovoda. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom sistema operaterja.
- (4) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporaba okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, se upošteva predpise s področja učinkovite

rabe energije ter spodbuja pasivno in energetske učinkovito gradnjo. Na območjih, kjer poteka ali je predvidena gradnja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, je obvezen priklop na plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. V primeru, da stavbe samo delno zadovoljujejo potrebe po energiji iz obnovljivih virov, velja za pokrivanje preostalega dela potreb, obveznost priključitve na omrežje zemeljskega plina. Na območjih predvidene plinifikacije je dovoljena začasna postavitve rezervoarjev utekočinjenega naftnega plina (UNP), s katerimi se začasno rešuje oskrba stavb do izgradnje plinovodnega omrežja. Pogoje in soglasja za izvedbo začasne oskrbe z UNP in priključitve na omrežje zemeljskega plina izdaja operater distribucijskega sistema zemeljskega plina

(5) V ostalih območjih (območja, kjer gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja ni predvidena) se spodbuja raba obnovljivih virov energije.

(6) Na celotnem območju distribucijskega plinovodnega omrežja je dopustna gradnje črpalk za polnjenje vozil na stisnjen zemeljski plin.

III. 3.8.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

93. člen

(varstvo zraka) - naj se dopolni

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka

(2) Občina Medvode kontinuirano spremlja kakovost zunanjega zraka. Namen izvajanih emisijskih in meteorološki meritev z mobilno okoljsko postajo je zagotavljanje in preverjanje kakovosti zunanjega zraka ter ugotavljanju potencialnega povzročitelja morebitnih povišanih koncentracij ciljnih plinov. Trenutno se mobilna okoljska merilna postaja nahaja na Ostrovharjevi ulici.

(3) Za zmanjšanje emisij v zrak se spodbuja uporaba energentov, ki prispevajo k zmanjšanju onesnaženosti z delci PM in drugimi onesnaževali zunanjega zraka. Uporabo lesno biomase se spodbuja izven območij inverzije in vplivnejših območij širitve prašnih delcev.

(4) Na območjih, kjer poteka ali je predvidena gradnja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, je obvezen priklop na plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. V primeru, da stavbe samo delno zadovoljujejo potrebe po energiji iz obnovljivih virov, velja za pokrivanje preostalega dela potreb obveznost priključitve na omrežje zemeljskega plina. V strnjjenih naseljih se zaradi varovanja ozračja in okolja pred prašnimi delci PM in drugimi onesnaževali primarno spodbuja uporabo zemeljskega plina.

(5) Podpira se širitev uporabe zemeljskega plina in biomase v objektih z izvajanjem skupnih kotlovnice. Predvidi se nadomeščanje skupnih kotlovnice na fosilna goriva v stanovanjskih naseljih s kotlovnice na zemeljski plin in obnovljive vire energije. V strnjjenih naseljih se zaradi varovanja ozračja in okolja pred prašnimi delci PM in drugimi onesnaževali primarno spodbuja uporabo zemeljskega plina.

(6) Objekte, ki so pomemben vir emisij v zrak, je dovoljeno umeščati le v območja, namenjena proizvodnim dejavnostim.

(7) Za varstvo zraka je potrebno:

- pri načrtovanju, gradnji in urejanju površin upoštevati predpise za varstvo zraka,
- načrtovati racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije stavb, vzpodbujati gradnjo pasivnih in nizkoenergijskih hiš,
- nove stavbe oskrbovati z ekološko čistimi vire energije (plin, biomasa),
- vse večje nove porabnike takoj, obstoječe pa postopno priključiti na sistemski vir ogrevanja,
- postopno preiti na način ogrevanja obstoječih stavb z ekološko sprejemljivimi gorivi,

- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za izboljšanje lokalne mikroklimе, zmanjšanje imisij v ozračju in podobno.

(8) Vsi viri onesnaženja morajo biti grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da v zrak izpuščajo čim manj škodljivih snovi.

V grafičnem delu izvedbenega dela prikažite potek obstoječega in načrtovanega distribucijskega plinovodnega omrežja po posameznih enotah urejanja prostora. V okviru prostorskih izvedbenih pogojev po posameznih enotah urejanja prostora predpišite pogoje glede priključevanja stavb na distribucijsko plinovodno omrežje in obveznost glede načina oskrbe z energijo. Obveznost priključevanja stavb za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in tehnološke potrebe velja za območje obstoječe in predvidene plinifikacije. Oskrbo po posameznih enotah urejanja prostora smo dopisali v podlogo, ki se nahaja v mapi grafičnega dela izvedbenega dela OPN (223_eup_pnrp_pip). Podatke o oskrbi po enotah urejanja prostora Vam pošiljamo v digitalni obliki v prilogi.

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

pripravil Tom Pleskovič
razvojni inženir

mag. Herman Janež
direktor razvojnega sektorja


energetika ljubljana

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 6/1

V Vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Priloga

- Elektronski medij z grafičnimi smernicami za pripravo OPN Medvode