

OBČINA MEDVODE
NADZORNI ODBOR
Cesta komandanta Staneta 12
1215 MEDVODE

nadzorni.odbor@medvode.si

Medvode, 28.9.2011

Številka: 351-1077/2007-30

Na podlagi 66. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 34/95, 47/95, 69/04 in 86/05) in 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Medvode je Nadzorni odbor Občine Medvode na 7. seji, dne 28.9.2011 sprejel

POROČILO
O OPRAVLJENEM NADZORU
Investicije izgradnje nadomestnega nogometnega igrišča Medvode

1. Nadzorni odbor v sestavi:
 - *Majda Lenardič predsednica NO (do 4.8.2011)*
 - *Anton Pušar, namestnik predsednice (do 28.9.2011, od 28.9.2011 predsednik)*
 - *Marjana Avguštin, članica*
 - *Aleksandra Heinzer, članica*
 - *Mitja Starman, član*

2. Poročevalec: Mitja Starman

3. Naziv nadzorovanega organa
Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

obcina@medvode.si

KAZALO

1	UVOD.....	3
1.1	Sklep o izvedbi nadzora	3
1.2	Namen izvedbe nadzora	7
2	UGOTOVITVENI DEL.....	8
2.1	Začetek nadzora, potek in sodelovanje	8
	Odziv župana	8
2.2	Pregled dokumentacije, seznanitev z informacijami in ugotovitve:.....	8
2.3	Naročilo projektne dokumentacije	10
2.4	Naročilo čiščenja in priprave terena	11
3	PRIPOROČILA IN PREDLOGI.....	14

1 UVOD

Nadzorni odbor Občine Medvode (v nadaljevanju: nadzorni odbor) skladno z 32. členom Zakona o lokalni samoupravi in 3. členom Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine v nadaljevanju podaja osnutek poročila o ugotovitvah, ocenah in mnenjih opravljenega nadzora.

Nadzor je nadzorni odbor opravil v okviru določil veljavne zakonodaje in internih aktov Občine Medvode.

1.1 Sklep o izvedbi nadzora

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi, Statuta Občine Medvode in Poslovnika nadzornega odbora Občine Medvode je nadzorni odbor na svoji drugi seji dne **12.4.2011** sprejel sklep o nadzoru **investicije izgradnje nadomestnega igrišča Medvode** (Slika1) in na svoji tretji seji dne **16.5.2011** sklep o razširitvi nadzora (Slika 2).

OBČINA MEDVODE
NADZORNI ODBOR
Cesta komandanta Staneta 12
1215 MEDVODE

Datum: 18. 4. 2011

OBČINA MEDVODE	
Prejeto	19-04-2011
Številka zadeve	
Šif. znak:	
Priloge:	
Wodn:	

SKLEP O IZVEDBI NADZORA

Nadzorni odbor je na podlagi Okvirnega letnega plana nadzora za leto 2011, na svoji 2. seji dne 12.4.2011 sprejel sklep o nadzoru Investicije izgradnje nadomestnega nogometnega igrišča Medvode.

Nadzorovana oseba: Občina Medvode

Odgovorna oseba: Župan

Opredelitev vsebine in cilja nadzora:

ugotoviti smotrnost in zakonitost priprave in izvedbe investicije izgradnje nadomestnega nogometnega igrišča ter učinkovitost in gospodarnost porabe sredstev za ta namen.

Čas in kraj nadzora:

Nadzorni odbor bo nadzor začel s pregledom dokumentacije v sredo, 4.maja 2011 ob 16 uri v prostorih občine Medvode

Člani nadzornega odbora, ki bodo nadzor opravljali:

Mitja Starman (koordinira nadzor)

Aleksandra Heinzer

Marjana Avguštin

Dokumentacija, ki jo bo NO pregledal:

- Dokumente, ki so bili osnova za odločitev za investicijo in jih zahteva tudi Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (DIP, investicijski program z izračunano vrednostjo investicije).
- Sklep o izvedbi investicije
- Prostorsko dokumentacijo, ki omogoča izvedbo investicije
- Gradbeno dovoljenje
- Celotno dokumentacijo o poteku oddaje javnih naročil za dela na investicijskem projektu
- Vse druge morebitne sklenjene pogodbe z izvajalci v zvezi s pripravami in izvedbo investicije
- Pogodbo o nadzoru
- Finančno dokumentacijo, ki se nanaša na investicijo:
 - Prejeti računi
 - Obračuni (situacije)
- Poročilo o trenutnem stanju investicije:
 - Izvršena dela
 - Ocena potrebnih del za dokončanje investicije

Predsednica nadzornega odbora
Majda Lenardič

Slika 1

OBČINA MEDVODE
 NADZORNI ODBOR
 Cesta komandanta Staneta 12
 1215 MEDVODE

Datum: 17. 5. 2011

ŽUPAN
 OBČINSKA UPRAVA

OBČINA MEDVODE	
Prejeto	20-05-2011
Številka zadeve	351-1077/07-24
Št. zbirke	
Priloga	
Vredn.	

Nadzorni odbor je na 3. seji, dne 16. 5. 2011 pod 5. točko dnevnega reda »Vmesno poročilo koordinatorja o poteku nadzora projekta izgradnje nadomestnega nogometnega igrišča« sprejel naslednja

SKLEPA:

1. Ob obravnavi vmesnega poročila o nadzoru investicije izgradnje nadomestnega nogometnega igrišča je Nadzorni odbor ugotovil, da na samem nadzoru ni prejel vse dokumentacije, ki je bila zahtevana s sklepom o izvedbi nadzora. Nadzorni odbor poziva župana in občinsko upravo da v roku 5. dni dostavi koordinatorju nadzora g. Starmanu naslednjo dokumentacijo:
 - povabilo k oddaji ponudb za izvedbo pripravljalnih del
 - obračunske situacije in gradbene dnevnik iz katerih bo razvidno dejansko opravljeno delo izvajalca pripravljalnih del Spekter Kranj d.o.o.
2. Nadzorni odbor razširja predmet nadzora investicije izgradnje nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča na:
 - gospodarjenje z delom zemljišča v občinski lasti, zemljiščem kjer se izvaja gradnja
 - način pridobitve zemljišč, ki pred investicijo niso bila v občinski lasti
 - izvajanje proračunske postavke 8.1.2.8 Športna igrišča v letu 2009 in 2010
 - ugotavljanje možnosti nadaljevanja projekta po končani prvi fazi
 V zvezi s tem želi NO, da občinska uprava v roku 14. dni pripravi naslednjo dokumentacijo:
 - poročilo o gospodarjenju z zemljiščem, kjer se gradi pomožno nogometno igrišče in je že vseskozi v občinski lasti.
Iz poročila mora biti razvidno:
 - kdo je bil v občinski upravi odgovoren za nadzor nad zemljiščem
 - kdo je izvajal eksploatacijo zemljišča (odvoz gramoza)
 - kakšni so bili morebitni finančni prihodki občine v zvezi z eksploatacijo zemljišča
 - poročilo o nakupu zemljišč, ki naj mu bodo priložene pogodbe s posameznimi lastniki
 - poročilo o izdatkih za proračunsko postavko 8.1.2.8 z vsemi finančnimi dokumenti (računi, nalog za plačilo) v letih 2009 in 2010
 - poročilo izdelovalca projekta za pomožno nogometno igrišče o možnosti realizacije nadaljnjih faz (atletska steza, tribune) po realizaciji prve faze

Predsednica odbora
 Majda Lenardič



Slika 2

1.2 Ugovor na osnutek poročila

Nadzorni odbor je na svoji 5. seji 4.8.2011 sprejel Osnutek poročila o opravljenem nadzoru Investicije izgradnje pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah in ga posredoval nadzorovani osebi.

Župan je 22.9.2011 Nadzornemu odboru posredoval Ugovor na osnutek poročila s prilogami. Ugovor in njegove priloge so priložene temu poročilu kot Priloga 7 – sklop ODZIV.

Župan je svojemu ogovoru priložil tudi izvedensko mnenje sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke dr. Bojana Gruma št.: 1597-C/11, ki pa ga nadzorni odbor ni obravnaval iz naslednjih razlogov:

- posredovano mnenje (elektronski zapis v pdf formatu) ni podpisano in žigosano z žigom sodnega izvedenca
- sodni izvedenec je v poročilu (poglavje 1 - izjava) izrecno prepovedal javno objavo svojega poročila in sklicevanje na to poročilo.
- sodni izvedenec je poleg tega v poročilo (poglavje 1 – izjava) navedel še druge omejitve pri uporabi poročila

Nadzorni odbor je na svoji 7. seji, dne 28.9.2011, obravnaval ugovor župana. Nadzorni odbor je ugotovil, da je bil ugovor, ki ga smatra kot odzivno poročilo posredovan pravočasno. Ugovor župana je nadzorni odbor delno upošteval, in sicer pri ugotovitvi št. 2, pri ostalih ugotovitvah pa ga je zavrnil. Obrazložitev razlogov za zavrnitev ugovora so navedene v nadaljevanju poročila. Nadzorni odbor je končno poročilo sprejel na svoji 7. seji.

Namen izvedbe nadzora

V okviru omenjenega nadzora je bil nadzorovani organ Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode (v nadaljevanju občina). Občina je samoupravna lokalna skupnost, ki ima 25 zaposlenih.

Namen nadzora investicije izgradnje nadomestnega nogometnega igrišča je bil:

- ugotoviti zakonitosti in pravilnosti poslovanja občine z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim javnim premoženjem
- ugotoviti učinkovitost in gospodarnosti porabe sredstev,
- preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja,
- preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov,
- ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig,
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih,
- dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

Odgovorna uradna oseba občine je gospod Stanislav Žagar (v nadaljevanju: župan)

Člani nadzornega odbora, ki so nadzor opravljali:

- Mitja Starman (koordinator nadzora),
- Marjana Avguštin in
- Aleksandra Heinzer.

Za sodelovanje med nadzornim odborom in nadzorovanim organom so bile s strani občine imenovani:

- gospa Sanja Malej, vodja oddelka za proračun in finance,
- gospa Katja Gomboši Telban, vodja oddelka za investicije in
- gospa Mateja Kovač Dragan, svetovalka.

2 UGOTOVITVENI DEL

2.1 Začetek nadzora, potek in sodelovanje

Odziv župana

Župan se je na sklep o razširitvi nadzora odzval z **dopisom (P/3)** z dne 4.6.2011 in v njem po mnenju nadzornega odbora praktično zavrnil posredovanje zahtevane dodatne dokumentacije.

Nadzorni odbor odločno protestira zoper način, uporabljen v omenjenem dopisu, s katerim se zahteva imenovanje posameznih članov nadzornega odbora. Nadzorni odbor tudi meni, da veljavna zakonodaja nadzornemu odboru občine kot najvišjemu nadzornemu organu področja njegovega dela časovno in vsebinsko ne omejuje. Tako ni zakonske podlage, ki bi nadzornemu organu preprečevala vpogled v dokumentacijo iz preteklih obdobj.

2.2 Pregled dokumentacije, seznanitev z informacijami in ugotovitve:

Nadzornemu odboru je bila v času nadzora posredovana naslednja dokumentacija:

- DIIP za investicijski projekt Gradnja nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah (sklop dokumentov OI - OI/1)
- Gradbeno dovoljenje, popravek gradbenega dovoljenja in mnenje občine, da je skladno z ureditvenim načrtom, da se namesto igrišča z atletsko stezo gradi samo pomožno nogometno igrišče (sklop dokumentov GD - GD/2, GD/3, GD/1).
- Dokumenti, ki se nanašajo na izbiro izvajalca projektne dokumentacije in samo izdelavo projektne dokumentacije (sklop dokumentov ID).
- Dokumenti, ki se nanašajo na izbiro izvajalca izvedbe del, ki zadevajo pripravo terena pomožnega nogometnega igrišča (sklop dokumentov PT, sklop dokumentov PT11).
- Poročila župana in občinske uprave (sklop P)

Ključni deli dokumentacije so elektronsko uslikani in so sestavni del poročila o nadzoru, ki bo objavljen na spletni strani občine.

Ugotovitev 1:

- Delitev investicije

V izvezi z odločitvijo občine, da se investicija deli na več delov in se najprej izvede samo dela za pripravo terena, nadzorni odbor ugotavlja, da občina razpolaga z gradbenim dovoljenjem, za celotno izvedbo investicije in tako po njegovem mnenju

delitev investicije, ki omogoča da se izvajalca posameznega dela investicije izbira brez javnega naročila, **ni v skladu z veljavno zakonodajo o javnem naročanju**. Predpisi, ki so kršeni:

- **Zakon o javnem naročanju** (ZJN-2, Ur. l. RS, št. 128/06, 16/08 in 19/10) – na primer:
 - skladno z drugim odstavkom 12. člena Zakona o javnem naročanju mora naročnik poslati v objavo portalu javnih naročil naročila, katerih vrednost je brez DDV enaka ali večja od naslednjih vrednosti:
 - v primeru naročanja blaga in storitev: 20.000 eurov,
 - **v primeru naročanja gradenj: 40.000 eurov.**
 - skladno s tretjim odstavkom 14. člena Zakona o javnem naročanju naročnik **ne sme določiti ocenjene vrednosti javnega naročila tako, da bi se zaradi nižje ocenjene vrednosti izognil uporabi tega zakona** glede na mejne vrednosti predmeta javnega naročila.
 - a. točka petega odstavka 14. člena Zakona o javnem naročanju določa, da v zvezi z javnimi naročili, ki jih je možno deliti na sklope, velja med drugim tudi pravilo, da če lahko iz javnega naročila gradnje ali storitev izhaja možnost, da se naročilo lahko odda tudi po sklopih, **se upošteva skupna ocenjena vrednost vseh sklopov**. V primeru, da je skupna vrednost sklopov enaka ali večja od mejne vrednosti, od katere dalje je potrebno objaviti javno naročilo v Uradnem listu Evropske unije, se za oddajo vsakega posameznega sklopa uporabljajo določbe tega zakona, ki veljajo za naročila, katerih vrednost je enaka ali večja od mejne vrednosti, od katere dalje je potrebno objaviti javno naročilo v Uradnem listu Evropske unije. Naročnik pa lahko odstopi od upoštevanja pravila za objave v Uradnem listu Evropske unije v zvezi s sklopi, katerih ocenjena vrednost brez DDV je manjša kakor 80.000 eurov za storitve ali 1 milijon eurov za gradnje, če skupna vrednost teh sklopov ne presega 20% skupne vrednosti vseh sklopov javnega naročila.

Upoštevanje ugovora župana:

Nadzorni odbor je ob obravnavi odzivnega poročila ugovor župana zavrnil.

Obrazložitev:

Nadzorovana oseba ni posredovala ustrezno argumentiranega ugovora.

Trditev, da je potrebno zagotoviti vir sredstev za investicijo drži, vendar je v danem kontekstu brez pomena in ni zadosten argument, ki bi ovrigel ugotovitev Nadzornega odbora. Investicijo bi na javnem razpisu izbrani izvajalec lahko izvajal tudi daljšem časovnem razdobju.

Ugotovitev 2:

Nadzorni odbor v zvezi z odločitvijo občine, da se namesto celotnega stadiona z atletsko stezo in nogometnim igriščem zgradi v prvi fazi samo pomožno nogometno igrišče, z ograjo v neposredni bližini igrišča, prav tako ugotavlja, da bo v naslednjih

fazah, ko bo občina želela zgraditi še atletske steze, prišlo do **nujnega rušenja nekaterih v tej fazi izdelanih elementov pomožnega nogometnega igrišča. Nadzorni odbor izraža dvom v racionalno koriščenje proračunskih sredstev občine Medvode.**

Upoštevanje ugovora župana:

Nadzorni odbor je ob obravnavi odzivnega poročila delno upošteval ugovor župana.

2.3 Naročilo projektne dokumentacije

Na osnovi dokumentacije o naročilu projektne dokumentacije (sklop dokumentacije z oznako **ID**), nadzorni odbor ugotavlja, da je občina v maju 2008 vodila pogovore z družbo **Adal d.o.o.** v zvezi s pripravo ponudb za izdelavo dokumentacije (ID/1).

Iz natisnjene elektronskega sporočila (ID/2) z dne 19.5.2010 je razvidno, da je družba Adal d.o.o. gospodu Marku Koširju **posredovala podatke o naslovih dveh drugih potencialnih ponudnikov (Peskokop Rasket Rado Rasket s.p in PAP inženiring d.o.o.)**, ki sta kasneje ponudbi dejansko tudi oddala.

Izbrana je bila **družba Adal d.o.o.**, s katero je bila na podlagi ponudbe (ID/3) sklenjena **pogodba** z dne 15.10.2008 (ID/4) in 18.8.2010 še **aneks** (ID/5).

Izvajalec je za opravljena dela po pogodbi izstavil računa **št. 07/09 z dne 28.1.2009 (ID/6)** in za opravljena dela po aneksu še **račun št. 01/11 z dne 3.1.2011 (ID/7)**.

Ugotovitev 3:

- *Dogovarjanje s potencialnimi ponudniki pred izbiro izvajalca:*

Na podlagi predložene dokumentacije nadzorni odbor lahko le zaključi, da je bil postopek izbora najugodnejšega izdelovalca projektne dokumentacije le **navidezen**, saj je izbrani partner Adal d.o.o. sam **poskrbel za pridobitev konkurenčnih ponudb**. Po mnenju nadzornega odbora naročnik z navedenim načinom ravnanja ni mogel realno presoditi konkurenčnosti ponudbe.

Nadzorni odbor tudi meni, da je aneks št. 1 k pogodbi (ID/5) **sporen**, saj posamezna **dodatna dela niso ovrednotena**, razvidna je namreč le skupna vrednost, prav tako avtorski nadzor ni vezan na določeno obdobje.

Predpisi, ki so kršeni:

- **Zakon o javnih financah** (ZJF-UPB4, Ur.l. RS, št. 11/2011) - na primer: tretji odstavek 2. člena Zakona o javnih financah določa, da je pri pripravi in izvrševanju proračuna treba spoštovati načeli **učinkovitosti in gospodarnosti**.
- **Zakon o javnem naročanju** (ZJN-2, Ur. l. RS, št. 128/06, 16/08 in 19/10).

Upoštevanje ugovora župana:

Nadzorni odbor je ob obravnavi odzivnega poročila ugovor župana zavrnil.

Obrazložitev:

Nadzorovana oseba ni posredovala ustreznega argumentiranega ugovora, ki bi Nadzorni odbor prepričala, da si je nadzorovana oseba resnično prizadevala, da pridobi 3 neodvisne ponudbe.

2.4 Naročilo čiščenja in priprave terena

Kot izhaja iz Priloge 10, je občina izdala **Povabilo k oddaji ponudbe** (PT/9) dne 28.6.2010.

Ugotovitev 4:

Nadzorni odbor ugotavlja, da povabilo k oddaji ponudbe za pripravo terena pomožnega nogometnega igrišča (PT/9) **ne vsebuje nobenih elementov (npr. popisa del), ki bi bili lahko osnova za pripravo ponudbe.**

Upoštevanje ugovora župana:

Nadzorni odbor je ugovor župana zavrnil.

Obrazložitev:

Nadzorovana oseba ni posredovala ustreznega argumentiranega ugovora, ki bi Nadzorni odbor prepričala, da njegove ugotovitve niso ustrezne. V postopku pridobivanja ponudb naročnik mora pripraviti popis del za katere je iskal izvajalca, predvsem iz razloga dobrega gospodarja, ki naroča konkretno storitev in ima podlago za spremljanje realizacije le-te.

Kot izhaja iz Priloge 11, je občina pridobila naslednje ponudbe:

- Ponudba Spekter Kranj d.o.o. z dne 6.7.2010 (PT/1)
- Ponudba Skupina Saning d.o.o., z dne z dne 7.7.2010 (PT/2)
- Ponudba Sumont d.o.o., z dne 7.7.2010 (PT/3)

Ugotovitev 5:

Postavlja se vprašanje, kako so lahko ponudniki pripravili ponudbe brez specificiranega povabila k ponudbi. Iz ponudb prav tako ni jasno razviden obseg predvidenih gradbenih del.

Upoštevanje ugovora župana:

Nadzorni odbor je ob obravnavi odzivnega poročila ugovor župana zavrnil.

Obrazložitev:

Nadzorovana oseba ni posredovala ustreznega argumentiranega ugovora, ki bi nadzorni odbor prepričala, da njegove ugotovitve niso ustrezne. V postopku pridobivanja ponudb naročnik mora pripraviti popis del za katere je iskal izvajalca, predvsem iz razloga dobrega gospodarja, ki naroča konkretno storitev in ima podlago za spremljanje realizacije le-te.

Kot izhaja iz Priloge 12, so bili na isti dan, dne 4.8.2010, podpisane kar tri listine, in sicer:

- predlog za izdajo naročilnice PT/4, ki ga je podpisala odgovorna oseba, župan, iz katerega je razvidno, da je bil izbran izvajalec Spekter Kranj d.o.o.,
- naročilnica št. 189, PT/5, ki jo je podpisala odgovorna oseba, župan, vsebina naročilnice pa je »priprava terena za nogometno igrišče – pomožno« in
- pogodba številka 351-1077/07-16, PT/6 (v nadaljevanju: Pogodba), ki v predmetu pogodbe ne opredeljuje popisa naročenih gradbenih del.

Kot izhaja iz Priloge 13, je izvajalec je dne 5.10.2010 izdal račun **št. 394-10-2010 v znesku 47.832,00 EUR** (z vključenim DDV), (PT/7), ki pa ne vsebuje prilog, iz katerih bi bile razvidne situacije dejansko izvršenih del po gradbeni knjigi, kot to določa 10. člen Pogodbe.

Podlaga za izdano odredbo za plačilo – nakazilo z dne 10.11.2010, (PT/8) je navedba na računu »delo izvršeno«, pri čemer pa podpisa odgovorne osebe ni možno razbrati.

Ugotovitev 6:

Nadzorni odbor ugotavlja, da obračun izvedenih del ni bil izveden v skladu z določili pogodbe, dobro prakso in veljavno zakonodajo.

Na izrecno vprašanje je župan v svojem pisnem odgovoru P/2 pojasnil, da **se obračunske situacije niso izdelovale.**

To po mnenju nadzornega odbora pomeni, da je Občina kot naročnik izvajalcu del plačala storitve brez predhodne potrditve obračunskih situacij s strani nadzornega organa, kot je to določeno v prvem odstavku 10. člena pogodbe. Posredovane kopije gradbenih dnevnikov in knjige obračunskih izmer po mnenju nadzornega odbora ne morejo biti osnova za obračun saj vsebujejo samo **dejanske količine, ne pa tudi predračunskih količin in cen.**

Predpisi, ki so kršeni:

Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/2004) in **Pravilnik o gradbiščih** (Ur.l. RS, št. 55/2008 in 54/2009 popr.) – na primer:

- tretji in četrti odstavek 15. člena Pravilnika o gradbiščih določata, da se v knjigo obračunskih izmer se vpisujejo izmere in izračuni obsega izvršenih del v posameznem obračunskem obdobju. Vpisujejo in vrisujejo se tudi skice sprememb in odstopanj od projekta za izvedbo, z navedbo mer (dimenzij) in podatkov o spremembah pri uporabi gradbenih proizvodov, inštalacij, opreme in drugega materiala ter sprememb projektov za izvedbo določenih detajlov. V knjigo

obračunskih izmer je treba vpisovati tudi vsa tista dela, ki se po dokončanju del ne vidijo in elemente oziroma konstrukcije začasnega značaja (odri in podobno), ki se po končani fazi gradnje odstranijo,

- šesti odstavek 15. člena Pravilnika o gradbiščih med drugim določa, da mora biti **vsaka predračunska postavka iz projekta za izvedbo posebej prikazana na samostojnem listu knjige obračunskih izmer**. Vsi listi morajo biti razvrščeni v istem zaporedju in z istimi oznakami, kot so v pogodbenem predračunu. Če se katera od postavk ne izvede, se na listu napišejo razlogi, vloži pa se označen list brez navedbe izmer in z vpisom »Ta dela se niso izvedla zaradi«, ker mora biti število obračunskih listov enako številu postavk v pogodbenem predračunu.
- sedmi odstavek 15. člena Pravilnika o gradbiščih med drugim določa, da se prevzem del, vključno z njihovo kakovostjo, **opravi s prevzemnim zapisnikom**,
- prvi odstavek 16. člena Pravilnika o gradbiščih določa, da se, ko so dela končana, vsi listi knjige obračunskih izmer oštevilčijo in vstavijo v ustrezno mapo, **povežejo z vrvico in zapečatijo**.

Upoštevanje ugovora župana:

Nadzorni odbor je ob obravnavi odzivnega poročila ugovor župana zavrnil.

Obrazložitev:

Nadzorovana oseba ni posredovala ustreznega argumentiranega ugovora, ki bi nadzorni odbor prepričala, da njegove ugotovitve niso ustrezne.

Nadzorni odbor je ob obravnavi ugovora ponovno ugotovil, da obračunske cene posameznih postavk v pogodbi niso bile določene in tako tudi ni bila vzpostavljena ustrezna podlaga za obračun izvedenih del. Nadzornemu odboru posredovana knjiga gradbenih del to dokazuje, saj nima vpisanih predračunskih cen.

PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Priporočamo, da Občina Medvode v bodoče dosledno spoštuje določila podpisanih pogodb, kakor seveda tudi vsa zakonska določila.

Nadzorni odbor predlaga občinski upravi, da v bodoče predmetno investicijo obravnava kot celovit projekt in ga vključi v proračune občine v naslednjih letih, o čemer naj poroča nadzornemu odboru.

Člani Nadzornega odbora, ki so opravili nadzor:

Marjana Avguštin

Aleksandra Heinzer

Mitja Starman

PRESEDNIK NO

Mag. Anton Rušar



VROČITI:

1. Nadzorovanemu organu
2. Občinskemu svetu Občine Medvode

PRILOGE: sklopi dokumentov pridobljenih v nadzoru

PRILOGA 1: dokumenti sklop P

P/1

OBČINA MEDVODE
Oddelek za investicije
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Št.: 351-1077/07-23
Datum: 4.5.2011

NADZORNI ODBOR

ZADEVA: Poročilo o investiciji – pomožno nogometno igrišče v Medvodah

Spoštovani!

Na podlagi izdelane projektne dokumentacije PGD – Gradnja nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah, ki ga je izdelalo podjetje Adal, d.o.o., Ljubljana, št. projekta 25/08, oktober 2008 je Upravna enota Ljubljana izdala gradbeno dovoljenje št. 351-706/2009-25-1351011, z dne 19.5.2010 ter Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-1697/2010-9, z dne 24.1.2011.

Investicija obsega:

- izgradnjo nogometnega igrišča, dim.: 90,00m x 45,00m;
- izgradnjo priključne interne prometnice s parkiriščem, 24 parkirnih mest in pločnikom ter zelenicami.

V okviru izvedbe projekta so se izvedla pripravljalna dela, za kar je Občina Medvode sklenila Pogodbo za pripravo terena pomožnega nogometnega igrišča št. 351-1077/07-19, z dne 4.8.2010 s podjetjem Spekter d.o.o. Izvedeno je bilo čiščenje terena ter priprava – izravnava terena za gradnjo pomožnega igrišča z odvozom zemljine na deponijo.

Za dokončanje del je potrebno zgraditi nogometno igrišče ter priključno interno prometnico s parkiriščem, 24 parkirnih mest in pločnikom ter zelenicami.

Pripravila
Mateja Kovač Dragar
Kovač



Vodja oddelka za investicije
Katja Gomboši Telban

Telban

Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Datum: 23.5.2011

Številka: 351-1077/07-25

Nadzorni odbor

Zadeva: Nadzor nad investicijo izgradnje pomožnega nogometnega igrišča

Spoštovani!

V skladu s sprejetim prvim sklepom Nadzornega odbora s 3. seje, ki je bila dne 16.5.2011, vam v prilogi posredujemo zahtevano dokumentacijo z obrazložitvijo.

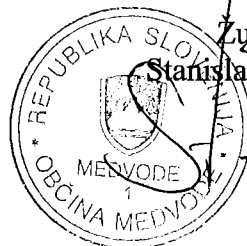
V prilogi vam posredujemo:

- Povabilo k oddaji ponudbe za izvedbo pripravljalnih del

V zvezi z izvedbo nadzora investicije izgradnje pomožnega nogometnega igrišča smo za izvedbo del čiščenje in priprava terena – izravnava terena za gradnjo pomožnega nogometnega igrišča z odvozom zemljine pridobili tri ponudbe (Spekter Kranj d.o.o., Skupina Saning d.o.o. in Sumont d.o.o.). V času zbiranja ponudb in oddaje naročila, katerih vrednost za gradbena dela je nižja od 40.000 EUR brez DDV, naročniku ni bilo potrebno, v skladu z veljavno zakonodajo, postopati po Zakonu o javnem naročanju.

- Gradbeni dnevnik izvajalca pripravljalnih del Spekter Kranj d.o.o.

Obračunske situacije ni, vodena pa je bila knjiga obračunskih izmer, ki vam jo posredujemo v prilogi.



Zupan
Stanislav Žagar

Priloga:

- kot v tekstu

OBČINA MEDVODE**Ž U P A N**

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Št.: 351-1077/07-26

Datum: 14.6.2011

NADZORNI ODBOR**ZADEVA: Nadomestno nogometno igrišče v Medvodah**

Spoštovani!

Na podlagi 2. sklepa 3. seje Nadzornega odbora Občine Medvode z dne 16.5.2011 in elektronske pošte g. Starmana z dne 2.6.2011 vam posredujemo naslednja pojasnila:

1. Po Dolgoročnem planu občine Medvode in mesta Ljubljana za obdobje 1986 – 2000 za območje Občine Medvode (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 23/97, 43/97, 88/98, 16/99, 24/99, 28/99, 50/01, 91/01, 31/03, 132/04, 56/06, 48/08, 103/08, 62/10, 64/10, 26/11) se predmetna zemljišča nahajajo v območju urejanja ZS 9/1-1, ki je namenjeno za rekreacijo in šport. Predmetno območje se ureja z Ureditvenim načrtom za območje urejanja ŠR 9/1 – Medvode (Uradni list SRS, št. 33/89). Iz ureditvenega načrta izhaja, da je predmetno območje namenjeno gradnji atletskega stadiona z nogometnim igriščem. Ta akt pa dopušča možnost gradnje le travnatega nogometnega igrišča brez atletskega stadiona.
 - a. Zakonodaja ne predvideva, da bi bilo na nepremičnem premoženju, na katerem ni zgrajenega objekta, potrebo izvajati poseben ali kakršenkoli nadzor.
 - b. Eksploatacija zemljišča (gramoza) se ni izvajala, saj je iz priloženega dokumenta razvidno za kakšno vrsto materiala gre. Pripravo in čiščenje terena za gradnjo nadomestnega nogometnega igrišča je izvajalo podjetje Spekter Kranj, d.o.o.
 - c. Finančni prihodkov občine ni bilo.
2. Pogodbe o nakupu zemljišč se nahajajo v arhivu občine. Prosim, da navedete pravno podlago, ki utemeljuje vašo zahtevo za opravljanje nadzora za več kot 14 let nazaj. Nekatero pogodbo, s katerimi je Občina Medvode pridobila lastninsko pravico na predmetnih zemljiščih, datirajo v leto 1997.

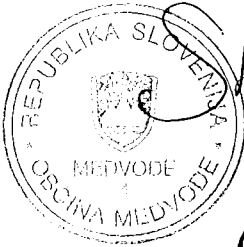
Nadalje prosim za pojasnilo, na pobudo katerega od legitimnih pobudnikov se naj bi opravil nadzor tudi nad temi pravnimi posli.

3. V skladu z zakonom je bil za navedeno investicijo izdelan DIIP. Dokumentacije, ki jo zahteva Nadzorni odbor, pa zakonodaja ne predvideva.

Nadalje prosim, da navedete pravno podlago, ki utemeljuje razširitev nadzora.

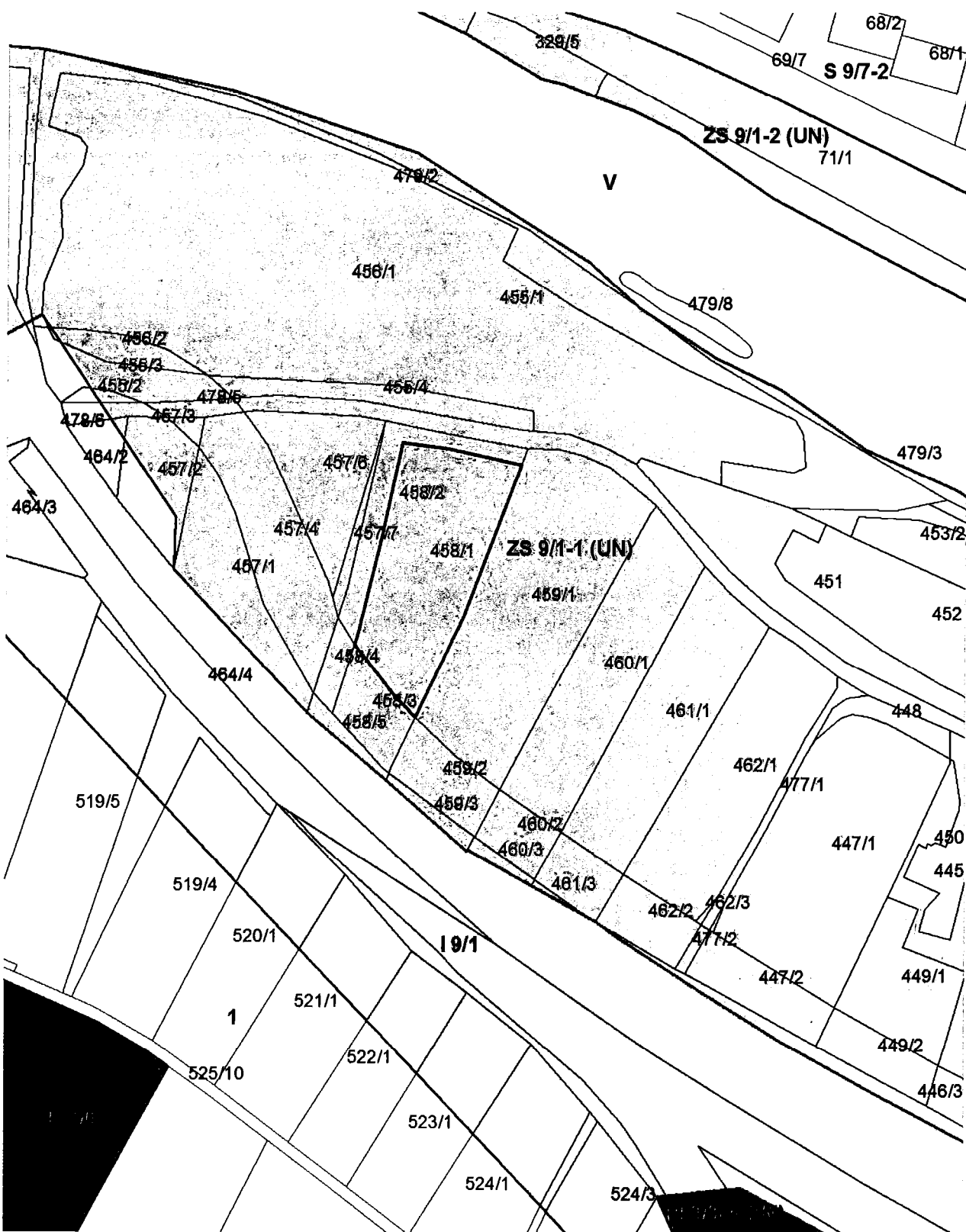
Lep pozdrav!

ŽUPAN
Stanislav Žagar

The image shows a circular official seal of the Municipality of Medvode, Republic of Slovenia. The seal contains the text "REPUBLIKA SLOVENIJA" at the top, "MEDVODE" in the center, and "OBČINA MEDVODE" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the seal, extending upwards and to the right.



Urbanistične vsebine



Parcela

PARCELA	KO	POSESTNI LIST	ŠTEVILKA ZKV	SPREMEMBA
457/7	(1973) MEDVODE	1057	01057	214 / 2008
RABA POVRŠINE		LASTNIKI		
VRSTA RABE	POVRŠINA	EMŠO	NAZIV / NASLOV DELEŽ	
101 - NJIVA	86		LAMPIČ PAVEL	
SKUPAJ	86	0701956500255	VAŠE 43	1/1
			1215 MEDVODE	

Parcela

PARCELA	KO	POSESTNI LIST	ŠTEVILKA ZKV	SPREMEMBA
458/2	(1973) MEDVODE	613	00613	151 / 2005
RABA POVRŠINE		LASTNIKI		
VRSTA RABE	POVRŠINA	EMŠO	NAZIV / NASLOV DELEŽ	
107 - TRAVNIK	446		LAMPIČ PAVEL	
SKUPAJ	446	0701956500255	VAŠE 43	1/1
			1215 MEDVODE	

Parcela

PARCELA	KO	POSESTNI LIST	ŠTEVILKA ZKV	SPREMEMBA
458/1	(1973) MEDVODE	613	00613	151 / 2005
RABA POVRŠINE		LASTNIKI		
VRSTA RABE	POVRŠINA	EMŠO	NAZIV / NASLOV DELEŽ	
101 - NJIVA	1699		LAMPIČ PAVEL	
SKUPAJ	1699	0701956500255	VAŠE 43	1/1
			1215 MEDVODE	



Kemijski inštitut
Ljubljana
Slovenija

SI-1001 Ljubljana
Hajdrihova 19, p.p. 660
Tel.: 01/476 02 00, faks: 01/476 03 00
<http://www.ki.si>

P/3



Eksp. št. KI-L14-1463
Lj., 24.6.2006

PAVEL LAMPIČ s.p.
Vaše 43
1215 Medvode

ZADEVA : ANALIZA ZEMLJINE

Za analizo zemljine na potencialno onesnaženem področju izkopa na parcelnih št. 458/1, 458/2, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1 in 477 katastrske občine Medvode v Medvodah so bili odvzeti vzorci in opravljena analiza na relevantne parametre onesnaženosti. Naročnik je Pavel Lampič, s.p., Vaše 43.

Vzorci so bili na navedenih parcelah komisijsko (v sestavi mag. Muharem Husič, Kemijski inštitut in g. Pavle Lampič) odvzeti dne 1.6.2006. Skica mikrolokacij vzorčenja je prikazana na priloženi mapni kopiji.

Odvzeto je 15 podvzorcev po ca. 0,5 kg, skupaj okoli 5 kg vzorca.

Pri vzorcevanju je bila uporabljena standardna metoda za vzorčenje zemljin ISO/TC 190/SC2, 2002.

1. Opis in priprava vzorca :

Vizualno so vzorci podobni mešanici zemlje in peska z različnimi velikostmi kamnov.

Na Kemijskem inštitutu smo odvzet vzorec ročno homogenizirali, posušili na 40°C, presejali na situ 2 mm in frakcijo pod 2 mm uporabili za nadaljnje analize.

2. Analiza reprezentativnega vzorca

Reprezentativni vzorec presejane zemljine smo s standardnimi analizami metodami analizirali na vsebnost izbranih relevantnih parametrov (iz *Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh*, Uradni list RS 68/96): sušilni ostanek, vsebnost diklormetanskega ekstrakta (mineralna olja) in desetih izbranih težkih kovin. Obstoječih organskih onesnažil razen mineralnih olj v vzorcu nismo določali, ker je bila zemljina vidno neonesnažena in odvzeta s površin, ki niso bile v industrijski rabi.

3. Rezultati analiz vzorca 1463:

Parameter	Merska enota	Izmerjene vrednosti	Metoda	Opozorilne vrednosti*
Sušilni ostanek pri 40°C	%	96,7	DIN 38414-S2	-
Mineralna olja	mg/kg s.s.	278	DIN 38409-17	5000
Arzen	mg/kg s.s.	14	ICP MS	55
Baker	mg/kg s.s.	26	ICP MS	300
Cink	mg/kg s.s.	95	ICP MS	720
Kadmij	mg/kg s.s.	< 0,5	ICP MS	12
Celotni krom	mg/kg s.s.	43	ICP MS	380
Nikelj	mg/kg s.s.	56	ICP MS	210
Svinec	mg/kg s.s.	29	ICP MS	530
Živosrebro	mg/kg s.s.	< 1	ICP MS	10

Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh, UL RS 68/96

Rezultati se nanašajo izključno na odvzeti vzorec zemljine!

4. Mnenje:

Ugotavljamo, da od potencialnih onesnaževal v reprezentativnem vzorcu zemljine z zgoraj navedene lokacije noben parameter ne presega opozorilne vrednosti iz navedene Uredbe.

Laboratorij L-14 :

prof.dr. Viktor Grilc, dipl.univ.ing.

mag. Muharem Hasić, dipl.univ.ing.



Direktor :

dr. Peter Venturini

PRILOGA 2: dokumenti sklop OI

**Občina Medvode**

Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(DIIP)**

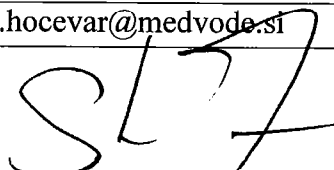
(Vsebina dokumenta je pripravljena v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06)

Naziv investicijskega projekta:

**GRADNJA NADOMESTNEGA POMOŽNEGA NOGOMETNEGA
IGRIŠČA V MEDVODAH**

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1 Investitor

Naziv:	OBČINA MEDVODE
Naslov:	Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode
Odgovorna oseba:	Stanislav Žagar, župan
Telefon:	01/361-95-10
Telefaks:	01/361-16-86
Elektronski naslov:	obcina@medvode.si
Davčna številka:	SI 20991517
Poslovni račun:	01271-0100000594
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Vanja Debeljak, univ. dipl. prav.
Telefon:	01/361-95-12
Telefaks:	01/361-16-86
Elektronski naslov:	vanja.debeljak@medvode.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Ciril Hočevar, univ. dipl. ing. grad.
Telefon:	01/361-95-36
Telefaks:	01/361-16-86
Elektronski naslov:	ciril.hocevar@medvode.si
Žig in podpis:	



1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta:

Občina Medvode, Občinska uprava, Oddelek za okolje in prostor in Oddelek za splošne in pravne zadeve

1.3 Navedba upravljavca (po prenosu v upravljanje)

Naziv:	Zavod za šport in prireditve Medvode
Naslov:	Ostrovharjeva 4, 1215 Medvode
Odgovorna oseba:	Sašo Bratuš, direktor
Telefon:	01/36-26-220
Telefaks:	01/36-26-224
Elektronski naslov:	saso@sportmedvode.si
Davčna številka:	SI 43651348
Transakcijski račun:	01271-6000000277
Žig in podpis:	 <i>KKIC</i>

1.4 Datum izdelave DIIP

Dokument identifikacije investicijskega projekta za gradnjo nadomestnega pomožnega igrišča v Medvodah je bil izdelan novembra 2011.

0

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Občina Medvode meji na šest sosednjih občin: na severu na Mestno občino Kranj in občino Šenčur, na vzhodu na občino Vodice, na jugovzhodni strani na Mestno občino Ljubljana, na južni strani na občino Dobrova – Polhov Gradec in na zahodni strani na občino Škofja Loka.

Površina:	77,6 km ²
Nadmorska višina:	313,6 m/nv
Število prebivalcev:	15.068
Naselja:	Belo, Brezovica pri Medvodah, Dol, Dragočajna, Golo Brdo, Goričane, Hrašje, Ladja, Medvode, Moše, Osolnik, Rakovnik, Seničica, Setnica – del, Smlednik, Sora, Spodnja Senica, Spodnje Pirniče, Studenčice, Tehovec, Topol pri Medvodah, Trnovec, Valburga, Vaše, Verje, Vikrče, Zavrh pod Šmarno goro, Zbilje, Zgornja Senica, Zgornje Pirniče in Žlebe
Druge značilnosti:	Občino Medvode bi lahko reliefno razdelili na dve enoti, jugozahodni del občine sega v Polhograjsko hribovje in je hribovit, večji del z gozdom pokrit, severnovzhodni del pa sega v Ljubljansko – kamniško kotlino oziroma Savsko ravnico, ki je pretežno ravninski. Najpomembnejša vodotoka v občini sta Sava in Sora, ki imata sotočje v Medvodah. Za jezom Hidroelektrarne Medvode je nastalo Zbiljsko jezero, ki je največja stoječa vodna površina v občini, v Hrašah pa se nahajajo ribniki oz. mlake s trstišči. Pomembnejša potoka sta Ločnica in Mavelščica, ki odmakata hriboviti del občine, Mlaka pa odmakuje območje med Smleškim hribom in Šmarno goro.

2.2 Statistični podatki

2.2.1 Starostna struktura prebivalcev (vir: Statistični urad RS, december 2009)

Starost	Število prebivalcev	%
od 0-19	3060	20
od 20-49	6600	43
od 50-69	3719	24
od 70-84	1625	11
nad 85	270	2

2.3 Pregled in analiza obstoječega stanja

Iz evidence, ki jo vodi Ministrstvo za šolstvo in šport, o športnih objektih za posamezno občino (Vir: <http://razvidi.sport.si/in3x>) izhaja, da so v Občini Medvode naslednji športni objekti:

- Dvorana za šport in prireditve, Ostrovrharjeva ulica 4, Medvode. Dvorana je bila zgrajena leta 2006 in v kateri so trije večnamenski prostori (dvorana), prostor za fitnes in ples, vse v skupni površini 1871,275 m²
- Telovadnica Partizan Medvode, cesta ob Sori 15, Medvode. Objekt je bil zgrajen leta 1935 in posodobljen 1958. V objektu je urejen večnamenski prostor ter prostor za fitnes, vse v skupni izmeri 330 m².
- Balinišče Medvode, Medvoška cesta 9, Medvode, ki je bilo zgrajeno 1984. Skupna površina vadbenih prostorov za balinanje je 162 m².
- Teniško igrišče TVD Partizan Medvode, Cesta ob Sori 15, Medvode, ki je bilo zgrajeno 1975. Skupna površina vadbenih prostorov ta tenis je 1081 m².
- Športna igrišča Partizan Medvode, Cesta ob Sori 15, Medvode. Zgrajena leta 1950, posodobljena leta 1990. Skupna površina vadbenih prostorov za rokomet in košarko je 1656 m².
- Nogometni stadion Medvode, Medvoška 9, Medvode je bil zgrajen 1953 in posodobljen leta 1994. Skupna površina vadbenih prostorov za nogomet je 8436 m².
- Nogometno igrišče Smednik v Smedniku je bilo zgrajeno leta 1969. Skupna površina vadbenih prostorov, ki obsega nogometno igrišče in večnamenski prostor je 15930 m².
- Kegljišče Hidro, Čarmanova 10, Medvode je bilo zgrajeno leta 1962 in posodobljeno 1975, Skupna površina vadbenih prostorov za kegljanje je 450 m².
- Igrišče za košarko, Spodnja Senica 23, Medvode je bilo zgrajeno 1986. Skupna površina vadbenih prostorov za košarko je 600 m².
- Igrišče za košarko v Sori

Športna igrišča ob osnovnih šolah

- Športno igrišče POŠ Topol, Topol 17, Medvode, ki je bilo zgrajeno leta 1955 in posodobljeno leta 1998. Skupna površina vadbenih prostorov je 288 m².
- Športna igrišča OŠ Medvode, Ostrovrharjeva 4, Medvode, ki je bilo zgrajeno leta 1981 in posodobljeno leta 1999.
- Športno igrišče POŠ Sora, Sora 1b, Medvode, ki je bilo zgrajeno leta 1996 in posodobljeno leta 1997, Skupna površina vadbenih prostorov je 1080 m².
- Športno igrišče Zgornje Pirniče, Zgornje Pirniče 37b, Medvode je bilo zgrajeno leta 1975. Skupna površina vadbenih prostorov je 4160,32 m².

Telovadnice ob osnovnih šolah

- Telovadnica OŠ Preska je bila zgrajena leta 1973 in posodobljena leta 1997. Skupna površina vadbenih prostorov je 484 m².
- Telovadnica OŠ Simon Jenko, Smednik 73, Smednik je bila zgrajena leta 1979. Skupna površina vadbenih prostorov je 448 m².

- Telovadnica POŠ Sora, Sora 1b, Medvode je bila zgrajena leta 1996. Skupna površina vadbenih prostorov je 392 m².
- Telovadnica OŠ Zgornje Pirniče, Zgornje Pirniče 37b, Medvode je bila zgrajena leta 1975 in posodobljena leta 1995. Skupna površina vadbenih prostorov je 450,956 m².

Občani Medvod se vključujejo v naslednja športna društva in klube, ki imajo sedež v Občini Medvode in ki izvajajo različne športne aktivnosti.

- Partizan Medvode
- Nogometni klub Jezero Medvode
- Športno društvo Senica
- Balinarski športni klub Medvode
- Kegljaški klub Hidro Medvode
- Planinsko društvo Medvode
- Društvo lokostrelcev Šmarna gora
- Športno društvo Sora
- Športno društvo Medvode
- Športno društvo Smlednik
- Športno društvo AMSO Medvode
- Kegljaško društvo Medvode
- Društvo za podvodne dejavnosti »Orka«
- Badminton klub Medvode
- Hokejski klub FLYING CHICKEN
- Športno društvo Pirniče
- Gorniški klub Jakob Aljaž

- Športno društvo Latino
- Športno društvo Zbilje
- Karate klub Medvode
- Športno društvo ŠRC Preska – Medvode
- Športno društvo TAEKWONDO klub Medvode

(Vir: http://www.medvode.si/drustva_zveze.htm)

Na območju občine Medvode pa delujejo tudi sekcije športnih društev, ki imajo sedež zunaj Občine Medvode.

2.4 Temeljni razlog za investicijsko namero

- stara lokacija nogometnega igrišča v centru Medvod je neprimerna, saj se nahaja med stanovanjskim naseljem in trgovsko – poslovnim centrom
- nogometno igrišče leži na poplavnem območju
- spremljajoča infrastruktura je zelo slaba, ni je možno dopolnjevati
- zemljišče, na katerem stoji nogometno igrišče ni v celoti v lasti Občine Medvode, zato občina ne more prosto razpolagati z njim

Priloga 2: 2009/2010

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta je gradnja nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah na zemljiščih parc. št. 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 477/1, 448, 462/3 in 447/3 k.o. Medvode. Nogometno igrišče je namenjeno športu in rekreaciji ter predstavlja 1. fazo planiranih posegov na predmetnem območju. Vzrok faznega posega je lastništvo zemljišč. Druga faza posegov bo realizirana po odkupu mejnih zemljišč, v kateri se bo zgradil pomožni objekt in atletska steza s spremljajočimi objekti in infrastrukturo.

1. faza graditve obsega:

- gradnjo dostopne prometnice s parkiriščem,
- gradnjo nogometnega igrišča,
- gradnjo zaščitne ograje okoli igrišča.

3.1.2 Namen projekta

Pomožno nogometno igrišče se bo zgradilo na območju, ki je po Dolgoročnem planu Občine Medvode namenjen površinam za šport in rekreacijo. Za predmetno območje je bil izdelan Ureditveni načrt, ki predvideva med drugim tudi ureditev atletskega stadiona z nogometnim igriščem. Končni cilj je, da na tem ureditvenem območju – športnem parku pride do kompleksne ureditve tega območja. Območje se bo izgrajevalo glede na potrebe in možnosti v več fazah, vsaka faza pa mora predstavljati zaključeno celoto.

3.1.3 Cilji projekta

- nogometno igrišče z zaščitno ograjo in dostopna prometnica s parkiriščem

3.2 Preveritev usklajenosti investicije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Občina Medvode želi vzpodbuditi čim več pristočasnih dejavnosti, med katerimi športne aktivnosti zavzemajo prvo mesto. Vse to pa je možno ob zadostnem številu športnih objektov. Občina Medvode se želi približati ciljem iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 24/2000 in 31/2000) z izgradnjo mreže športnih objektov in površin, namenjenih vsem kategorijam prebivalstva (zagotavljanje 0,5 m² pokritega in 3 m² nepokritega prostora, namenjenega športni dejavnosti, na prebivalca).

Zemljišča parc. št. 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 477/1, 448, 462/3 in 447/3 k.o. Medvode, na katerih se načrtuje gradnja nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah, se po Dolgoročnem planu Občine Medvode nahajajo znotraj območja ZS 9/1-1, ki se ureja z ureditvenim načrtom (Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 9/1 Medvode – Uradni list SRS, št. 33/89), ki je namenjeno za rekreacijo in šport.

Projekt gradnje nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah je vključen v načrt razvojnih programov Občine Medvode 2010-2013.

Z investicijo se zasleduje cilj ureditve športnega parka.

3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 45/04, 47/04, 126/07, 108/09)

4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENI V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo bo pomenila izgradnjo igrišča na novi lokaciji s primerno spremljajočo infrastrukturo. Urejenih bo dovolj parkirni mest in dober dostop. Z izvedbo se bo zasledoval končni cilj – kompleksna ureditev celotnega športnega parka in združitev večjih športnih objektov na enem mestu. S tem se bo izboljšala kvaliteta bivanja občanov v občini Medvode, otroci in ostali bodo lahko imeli v prostem času možnost ukvarjati se s športnimi dejavnosti na urejenih območjih.

4.2 Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije bi pomenila ohranitev trenutnega stanja. Območje, na katerem se trenutno nahaja nogometno igrišče je poplavno območje. Igrišče je v času poplav popolnoma uničeno in popravila pomenijo dodatne stroške vzdrževanja. Spremljajoči objekti so neprimerni, stari in začasni in jih ni možno (tudi zaradi lastništva zemljišča) na novo zgraditi z ustreznimi dovoljenji.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV Z NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Poseg novogradnje predstavlja 1. fazo planiranih posegov pri izgradnji športno-rekreativnih objektov na predmetni lokaciji.

Novi športni objekt je oblikovan tako, da se bo vklapljal v krajino.

Dostop k pomožnem nogometnem igrišču je predviden z izvedbo novega prometnega priključka z interno prometnico na obstoječo cesto. Ob prometnici se bodo zvrstila parkirišča, ki bodo ločena od obstoječe prometnice z zelenico in drevoredom. Nogometno igrišče bo ograjeno z žično ograjo z dvema kontroliranima dostopoma.

Projektirani poseg obsega:

A/ Nogometno igrišče, dim.: 90,00m x 45,00m

- planiranje obstoječega terena in odvoz po potrebi odvečnega materiala na mestno deponijo,
- utrjevanje in planiranje podlage,
- izkop kanalnega omrežja za polaganje drenažnega sistema celotnega igrišča z izvedbo ponikovalnic,

- istočasno polaganje cevnega razvoda za namakalni sistem igrišča,
- nanos in planitranjem in strojnim utrjevanjem plasti drenažnega gramoza ter nanos zaključne plasti humusa,
- sejanje trave in vzdrževanje ,
- postavitev ograje in igriške opreme.

B/ Priključna interna prometnica z parkiriščem, 24 parkirnih mest in pločnikom ter zelenicami

- skupno planiranje terena,
- polaganje cevnega razvoda za odvodnjavanje padavinskih voda prek centralnega sistema čiščenja mineralnih olj do ponikovalnic izvedba podložnih plasti, robnikov do zaključnega polaganja asfaltnih plasti ,
- ozelenitev novih površin zelenic med lokalno prometnico in interno komunikacijo in
- ureditev prometne signalizacije.

5.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah na dan oktober 2008

Na podlagi popisa del znaša vrednost investicije 413.757,00 EUR z vključenim DDV.

Pregled investicije po stalnih cenah:

Upravičeni stroški

Postavka	v EUR
Zemeljska dela	140.795
Voziščne konstrukcije	103.145
Odvodnjavanje	26.283
Oprema cest	854
Tuje storitve	5.817
Trava in ograja	67.904
DDV 20%	68.960
SKUPAJ	413.757

5.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi po tekočih cenah. Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna oziroma tiste, ki ji pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije.

Na podlagi zgoraj omenjene Uredbe in njenih določil, ocenjujemo podražitve s povprečnimi stopnjami inflacije. Povprečna stopnja inflacije za leto 2009 je znašala 0,9%. UMAR »Ažurirana jesenska napoved inflacije« za leto 2010 napoveduje povprečno stopnjo inflacije 1,8%, za leto 2011 2,0 % in za leto 2012 2,2%.

(Vir:

http://www.umar.gov.si/fileadmin/user_upload/publikacije/analiza/napoved2010/Azurirana%20jesenska%20napoved%20inflacije_okt2010.pdf)

Gradnja nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah je predvidena v letih 2011-2013.

Pregled investicije po stalnih cenah:

Postavka	V EUR v letu 2011	v EUR v letu 2012	V EUR v letu 2013
Zemeljska dela	86.011	35.052	19.733
Voziščne konstrukcije	23.626	65.771	13.747
Odvodnjavanje	10.110	10.559	5.613
Oprema cest	0	854	0
Tuje storitve	1.947	1.909	1.961
Trava in ograja	0	0	67.904
DDV 20%	24.339	22.829	21.792
SKUPAJ	146.033	136.975	130.749

Pregled investicije po tekočih cenah:

Postavka	V EUR v letu 2011	V EUR v letu 2012	V EUR v letu 2013
(letni korektor)	1.009x1.018	1.02	1.022
Zemeljska dela	88.347	36.724	21.129
Voziščne konstrukcije	24.268	68.909	14.720
Odvodnjavanje	10.385	11.063	6.010
Oprema cest	0	895	0
Tuje storitve	2.000	2.000	2.100
Trava in ograja	0	0	72.708
DDV 20%	25.000	23.918	23.333
SKUPAJ	150.000	143.509	140.000

5.5 Navedba osnove za oceno vrednosti

Ocena vrednosti objekta izhaja iz izdelane projektne dokumentacije – PGD – projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje ADAL d.o.o., Ulica bratov Učakar 18, Ljubljana, številka projekta 25/08, z datumom oktober 2008.

V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati tudi stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije, stroške nadzora. Postavka »tuje storitve« je grobo ocenjena.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Predhodne študije

Pripravljen je bil projekt za gradbeno dovoljenje – PGD, ki ga je izdelalo podjetje ADAL d.o.o., Ulica bratov Učakar 18, Ljubljana.

6.1.1 Veljavna prostorska dokumentacija:

- Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986 – 2000 za območje Občine Medvode (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 23/97, 43/97, 88/98, 16/99, 24/99, 28/99, 50/01, 91/01, 31/03, 132/04, 56/06, 48/08, 103/08).
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 9 Medvode (Uradni list SRS, št. 19/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 4/94, 72/95, 88/98, 50/01, 31/03, 56/06, 67/06-popr., 103/08) in Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 9/1 Medvode (Uradni list SRS, št. 33/89).

6.2. Opis lokacije:

Lokacija: Območje leži med lokalno cesto Medvode – Goričane LC 251020 in reko Soro

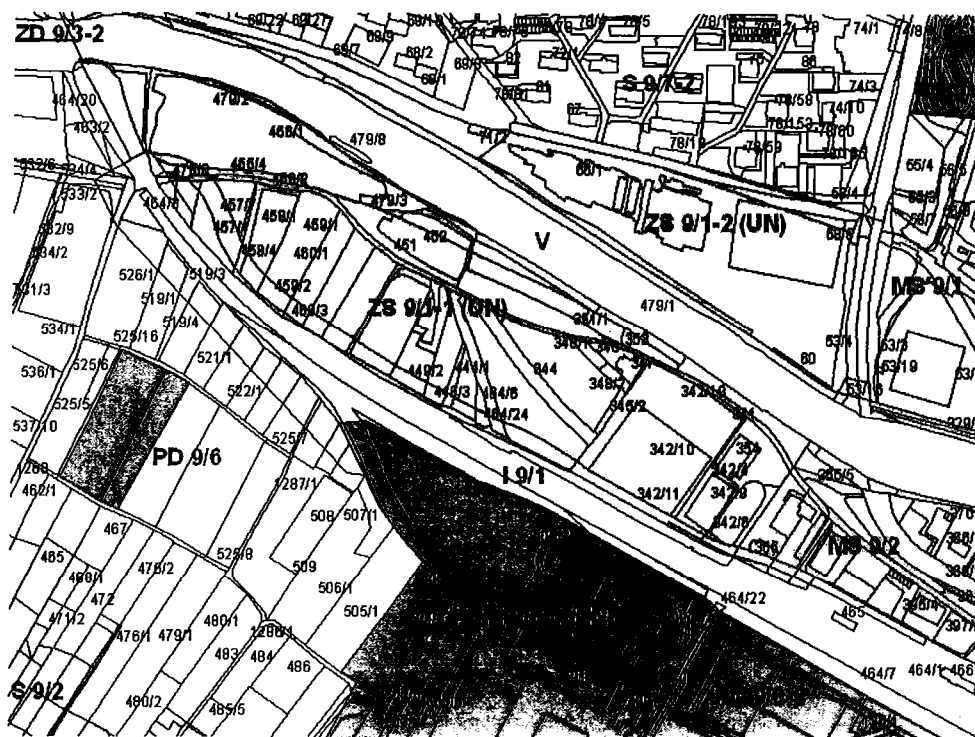
Lastnik zemljišča: Občina Medvode

Parcelne številke: 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 477/1, 448, 462/3 in 447/3

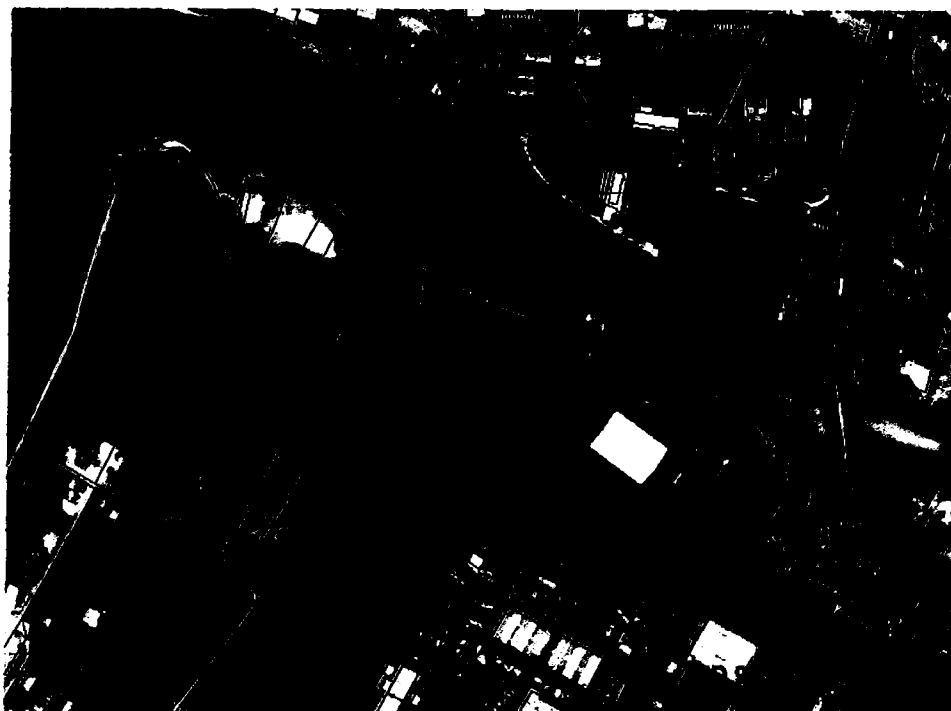
K.o.: Medvode

Velikost zemljišča: 10.376 m²

Zemljišča parc. št. 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 477/1, 448, 462/3 in 447/3 k.o. Medvode se po Dolgoročnem planu Občine Medvode se predmetna zemljišča nahajajo znotraj območja ZS 9/1-1, ki je namenjeno za rekreacijo in šport.



Izsek iz Dolgoročnega plana občine Medvode – dopolnitve 2006



Izsek iz ortofoto posnetka

6.3. Podatki o objektu – obseg in specifikacija naložbe s časovnim načrtom izvedbe

Investitor: Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode

Objekt: gradnja nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah

Zemljišče: 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 477/1, 448, 462/3 in 447/3, k.o. Medvode

Dostop: z lokalne ceste LC 251020

Odmiki: Objekt pomožnega nogometnega igrišča, neposredno meji na kmetijo na severo-vzhodni parcelni meji s parcelnimi številkami: parc. št. 449/1 in parc. št. 450, obe k.o. Medvode na zadostni distanci ki znaša: 4,80 m.

Legra in tlorisna velikost objekta:

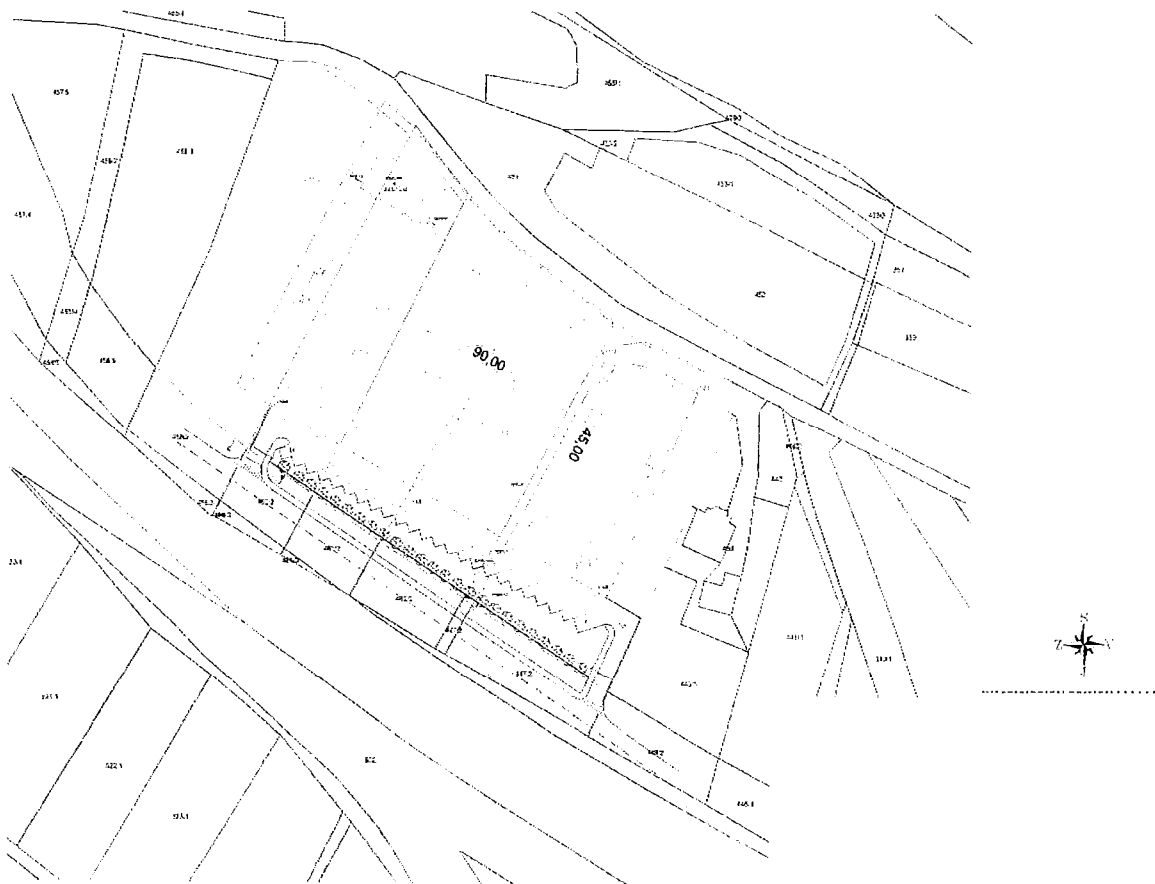
- Nogometnega igrišča dimenzij 90,0mx45,0m,
- Priključne prometnice z parkiriščem za igralce in sodelujoče. Kapaciteta parkirišča je 23p.m + 1p.m.za invalidno osebo.

Zunanja ureditev:

Nogometno igrišče je v celoti ograjeno z žično ograjo višine 1,75m. Coni za goli v širini 16m prostora sta opremljeni z ograjo višine 4,00 m. V območje igrišča se vstopa prek dveh dvokrilnih vrat.

Prostor med regionalno prometnico in ograjo igrišča je predviden za interno dostopno prometnico z priključkom na regionalno prometnico ter parkiriščem za 24 vozil (1p.m. za invalidno osebo). Parkirišče in prometnica sta opremljena s sistemom odvajanja površinskih voda, ki je speljan v centralni lovilec mineralnih olj in na to v ponikovalnice. Prostor med parkiriščem in lokalno prometnico je namenjen zelenici in drevesnim nasadom.

Ob robu interne prometnice in vhodom na igrišče/ograjajo je pločnik za pešce ločen od prometnice z robnikom ter dostopnimi mesti za invalidne osebe.



zunanja ureditev

Terminski plan priprave in izvedbe investicije

Aktivnost	Začetek	Konec
Izdelava projektne dokumentacije do PGD		Že izdelano
Izdelava investicijske dokumentacije	November 2010	November 2010
Pridobitev gradbenega dovoljenja		Pridobljeno maja 2010
Izvedba razpisa	Februar 2011	April 2011
Izdelava projektov PZI		2011
Izvedbena dela	2011	2013
Zunanja ureditev	2013	2013
Končni prevzem		2013

6.4. Varstvo okolja

Obstoječe stanje lokacije je polno neravnin ki so nastale kot posledica ilegalne eksploatacije prodnatih mas materiala. Poseg predvideva odziv obstoječih humusnih intaktnih plasti na začasno gradbeno deponijo. Pri zaključni fazi ureditve podlog igrišča in finalni izvedbi se bodo humusne plasti presejale in splanirle na predvidenih površinah zelenic (parkirišče in okolica).

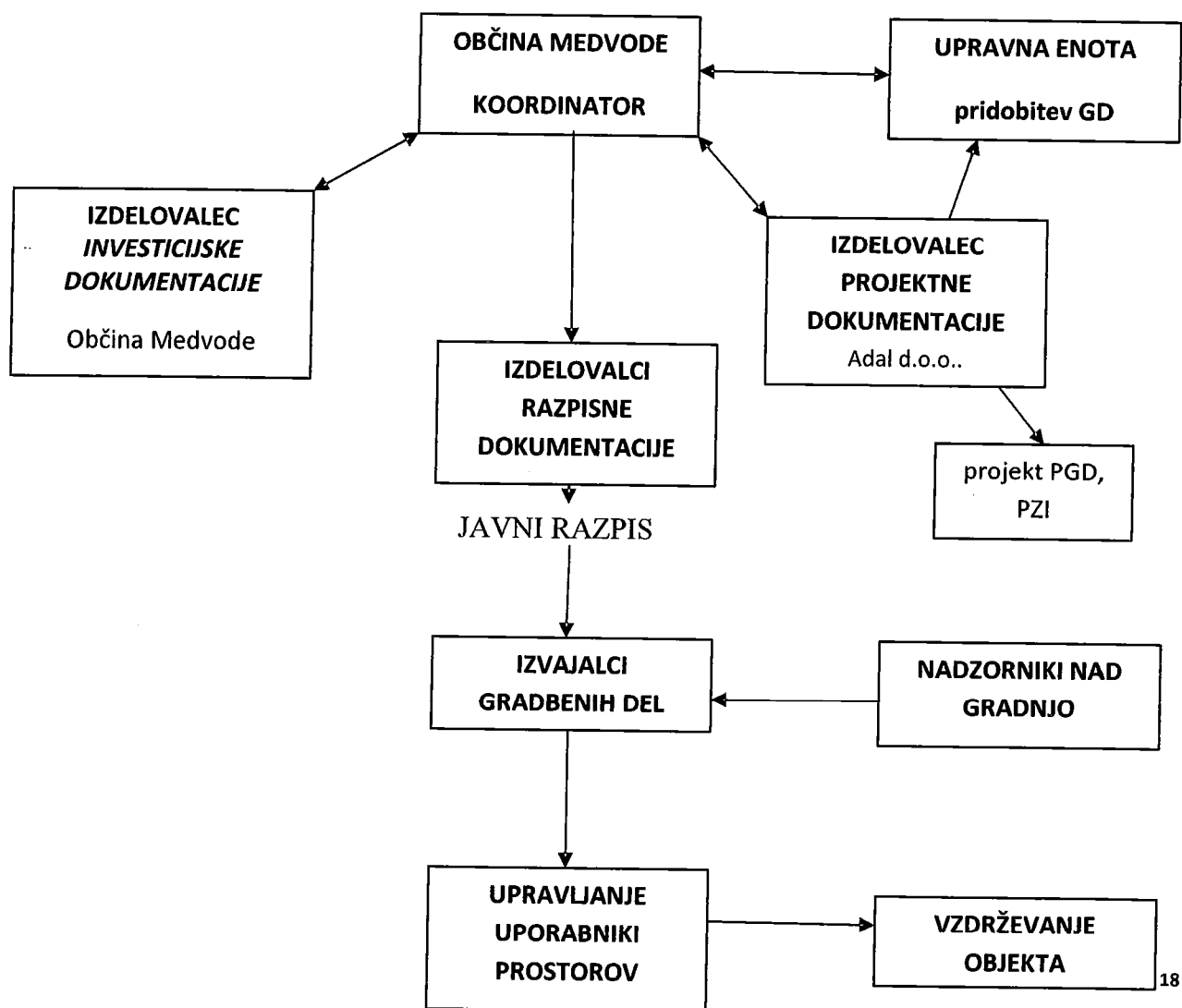
Površinske vode iz parkirnih in prometnih površin se bodo zbirale v centralnem lovilcu/separatorju mineralnih olj in se na to spuščale prek ponikovalnic v podtalnico.

Površine pod igriščem bodo drenažirane in se bodo prek zbiralnega cevnega razvoda spuščale v podtalnico.

Fekalnih odpadnih voda v igriščnem kompleksu ne bo (kemične mobilne WC-kabine).

Lokacija ne sodi v kategorijo kulturne dediščine in ni v nobeni obliki posebne zaščite.

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo:



Po izgradnji bo objekt v upravljanje prevzel Zavod za šport in prireditve, Ostrovharjeva 4, Medvode, ki upravlja s športnimi objekti v Občini Medvode in je izvajalec nacionalnega programa športa.

6.6 Predvideni viri financiranja in drugi viri:

Za izvedbo investicije so možni naslednji viri financiranja:

- sredstva občinskega proračuna
- Fundacija za šport

Če bo Ministrstvo za šolstvo in šport v prihodnjih letih razpisalo razpis za sofinanciranje investicij na področju športa, se bo občina javila na razpis in v kolikor ji bodo dodeljena sredstva s strani države, se bodo temu ustrezno zmanjšala sredstva iz občinskega proračuna kot vir financiranja investicije.

6.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost investicije.

Pomožno nogometno igrišče bo namenjeno treniranju mlajših nogometnih selekcij, igralcem ragbija in kriketa, šolskemu športu in rekreativnemu športu. Pričakuje se polna izraba zmogljivosti objekta.

Ugotovimo lahko, da je ekonomska upravičenost objekta vprašljiva in investicija iz finančnih vidikov ni upravičena. Nesporno pa se lahko ugotovi družbena koristnost investicije, ki ni direktno merljiva v denarju. Šport pripomore k ravnovesju med delom in sprostitvijo, krepi posameznikovo zdravje, pripomore h kakovostnejšemu preživljanju prostega časa mladih in preprečuje socialno – patološke pojave (alkohol, kriminal, mamila). Športna rekreacija pripomore k humanizaciji človekovega življenja, pripomore k zmanjševanju negativnih posledic današnjega načina življenja in dela. In to so razlogi, ki govorijo v prid investiciji.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov je potrebno izdelati najmanj dokument investicije investicijskega projekta;

7.1 Za potrebe izvedbe celotne investicije bo potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo:

A) INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

- Dokument identifikacijskega projekta DIIP

B) PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

- PGD (Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja) – že narejen, PZI

C) OSTALA DOKUMENTACIJA

- Razpisna dokumentacija

7.2 Terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije

Aktivnost	Začetek	Konec
Izdelava projektne dokumentacije do PGD		Že izdelano
Izdelava investicijske dokumentacije	November 2010	November 2010
Pridobitev gradbenega dovoljenja		Pridobljeno maja 2010
Izvedba razpisa	Februar 2011	April 2011
Izdelava projektov PZI		2011
Izvedbena dela	2011	2013
Zunanja ureditev	2013	2013
Končni prevzem		2013

SKLEP O POTRDITVI INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Investitor: Občina Medvode

Naslov: Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode

Oznaka (številka, šifra) sklepa: 351-1077/07-15

Datum sklepa: 12.11.2010

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006) in na podlagi Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 29/2006 - uradno prečiščeno besedilo), je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt/program¹: Gradnja nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah, ki ga je izdelal² Občina Medvode, Občinska uprava, Oddelek za splošne in pravne zadeve.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 433.509 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 2011 do 2013.

3. Vire za financiranje zagotavljajo³:

- Občina Medvode v znesku 330.456 EUR
- Fundacija za šport v znesku 103.053 EUR
- v znesku EUR

4. V NRP občine / države se⁴ uvrsti nov projekt⁵.

5. Odobri se⁶

- priprava Predinvesticijske zasnove
- priprava Investicijskega programa
- izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:

Ime in priimek: Stanislav Žagar

Funkcija: Župan

Podpis: _____



¹ Navedite točen naziv investicijskega projekta (ime investicije)

² Ime in naslov osebe oziroma podjetja, ki je pripravilo investicijski dokument ter datum izdelave

³ Navedite investitorja in sofinancerje ter vpišite zneske, ki jih zagotavljajo za pokrivanje finančne konstrukcije – po potrebi dodajte vrstice

⁴ Označite ustrezen dogodek

⁵ Sprememba – če gre za spremembo vrednosti projekta za več kot 20 %.

⁶ Označite, katere od naštetih aktivnosti sledijo temu sklepu (potrdite v kvadratu)

PRILOGA 3: dokumenti sklop GD

6011

OBČINA MEDVODE
OBČINSKA UPRAVA
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Štev.: 351- 1077/07-13
Datum: 22.12.2009

UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA – izpostava Šiška
Trg prekomorskih brigad 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Spremembe ureditvenega načrta za območje urejanja ŠR 9/1 - Medvode

Po pregledu projektne dokumentacije PGD št. 25/08 za gradnjo pomožno nadomestnega nogometnega igrišča, začasnega objekta slačilnic, začasnega cestnega priključka in spremljajočega parkirišča na zemljiščih parc. št. 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 447/1, 477/1, 448, 462/3 in 447/3 k.o. Medvode, investitorja **Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode**, ugotavljamo, da projekt "Gradnje nadomestnega pomožnega nogometnega igrišča v Medvodah" obsega gradnjo travnatega nogometnega igrišča, kar je v skladu z 20. členom Ureditvenega načrta za območje urejanja ŠR 9/1 – Medvode (Uradni list RS, št. 33/98), ki se nanaša na etapnost gradnje določa, da se lahko namesto celotnega atletskega stadiona zgradi le travnato nogometno igrišče.

Območje, ki zajema gradnjo nogometnega igrišča je manjše od predvidenega območja za gradnjo atletskega stadiona z nogometnim igriščem. Predvideno nogometno igrišče se uredi zahodno od zemljišč parc. št. 450, 445 in 449/1, kjer stojijo objekti, ki se ohranijo.

Na podlagi 3. člen Odloka o spremembah odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 9/1 – Medvode (Uradni list RS, št. 2/97), ki določa, da so manjše spremembe določil tega odloka dopustne na podlagi posebne strokovne preveritve, ki jo potrdi pristojna služba za urbanizem občine, potrjujemo, da je predložena spremenjena urbanistična rešitev ustrežna.

Vročiti:

- spis,
- vlagatelj.



Vodja občinske uprave:
Vanja DEBELJAK, univ.dipl. prav.



Številka : 351-706/2009-25-1351011
Datum : 19.5.2010
u.p.: MOP-UE0054-P2

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška izdaja na podlagi 24. člena Zakona o graditvi objektov Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05-odločba US, 126/07 in 108/09) v upravni zadevi gradnje nogometnega igrišča, slačilnic in ureditev parkirišč, na vlogo, ki jo je po pooblastilu Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, vložil Adal d.o.o., Ulica bratov Učakar 18, Ljubljana

GRADBENO DOVOLJENJE

I. OBČINI MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo nogometnega igrišča, slačilnic in parkirišč, manj zahtevni objekt, s klasifikacijsko oznako 24110 na zemljišču parc.št. 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 477/1, 448, 462/2, 447/3 in 447/1 k.o. Medvode, v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga sestavljajo naslednji načrti:

- vodilna mapa, ki jo je izdelal ADAL d.o.o., oktober 2008 in dopolnitev vodilne mape št. 1, julij 2009, številka 2, november 2009, številka 3, januar 2010 in številka 4, februar 2010
- načrt arhitekture številka 25/08, ki ga je izdelal ADAL d.o.o., oktober 2008
- načrt gradbenih konstrukcij številka 1371, ki ga je izdelal Projektivni biro Lunar d.o.o., oktober 2008
- načrt gradbenih konstrukcij slačilnic, številka K-25/08, ki ga je izdelal ADAL d.o.o., oktober 2008
- načrt električnih instalacij in opreme- načrt nizkonapetostnega priključka, številka 617/09, ki ga je izdelal Esprit d.o.o., februar 2009
- načrt električnih instalacij in električne opreme, številka 25/08, ki ga je izdelal ADAL d.o.o., oktober 2008
- načrt strojnih instalacij in opreme, številka 3-12/08, ki ga je izdelal Hermes projektiva d.o.o., Ljubljana, december 2008

in naslednji elaborati:

- geodetski načrt, ki ga je izdelal Geo izmera d.o.o., februarja 2009

Projekt je sestavni del odločbe.

II. ARHITEKTONSKO ZAZIDALNI POGOJI

Za potrebe treninga igralcev nogometa, se zgradi travnato nogometno igrišče, florisnih dimenzij 90,00 x 45,00 m. Nogometno igrišče bo na +0,00 - 317,70 mnv.

Pritlični pomožni objekt, slačilnica, bo lesene izvedbe, izvedena kot delno zaprt dvojni kozolec. Objekt bo zgrajen na severozahodu ob nogometnem igrišču in bo tlorisnih dimenzij 16,6 x 8,25m.

Streha nad objektom slačilnice bo lesena dvokapnica. Višina strehe bo 5,7 m nad koto pritličja +-0,00. Kota pritličja bo na 317,85 mnv.

ODMIKI OBJEKTOV OD PARCELNIH MEJA:

Odmik ograje okrog nogometnega igrišča, od parcele 458/1 k.o. Medvode bo 19,40 m, odmik objekta bo 29 m.

Odmik ograje od zemljišč aparc.št. 449/1 in 450 k.o. Medvode bo 9,84m.

Odmik ograje od parcele 459/2 k.o. Medvode bo 10,04m.

Odmik parkirišča od parcele št. 459/2 k.o. Medvode bo 2,52 m.

Odmik ograje od poti parc.št. 478/1 k.o. Medvode bo 0,5m.

ZUNANJA UREDITEV

Ob travnatem nogometnem igrišču bo urejena zelenica. Nogometno igrišče bo ograjeno z žično ograjo višine 1,15 m. Ograja za goloma bo visoka 4,00 m.

Parkirišče bo asfaltirano.

Med cesto in parkiriščem bo zazelenjen pas.

PROMETNA UREDITEV

Na južnem delu ob nogometnem zemljišču bo izvedenih 23 parkirnih mest in 1 parkirno mesto za invalida.

Dostop in dovoz do parkirišč in nogometnega igrišča bo s ceste parc.št. 447/2 k.o. Medvode, izvoz bo na cesto parc.št. 460/2 k.o. Medvode.

KOMUNALNA UREDITEV

Objekt slačilnic bo priključen na vodovod in elektriko, ki bosta potekala s poti parc.št. 478/1 k.o. Medvode.

Priklopa na meteorno in fekalno kanalizacijo ne bo. Sanitarije bodo kemični WC-ji. Meteorna voda s strešine in meteorna voda s parkirišč in igrišča bo speljana v ponikovalnice

Objekt ne bo ogrevan.

III. K projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja so bila izdana naslednja soglasja:

- Soglasje Slovenskih železnic d.o.o., Kolodvorska 11, Ljubljana
- soglasje VO-KA, Kanalizacija, številka KA 2090381 PJ z dne 11.3.2009
- soglasje Komunale Kranj, številka 4/7013/142/UJ z dne 5.12.2008
- soglasje Elektro Gorenjska za priključitev, št. 479628/09 z dne 23.11.2009
- vodno soglasje številka 35507-577/2009-4 z dne 27.3.2009

IV. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se gradnja ne začne v roku dveh let po njegovi pravnomočnosti.

V. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Adal d.o.o., Ul. bratov Učakar 18, Ljubljana, je po pooblastilu Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode z vlogo z dne 10.4.2009 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nogometnega igrišča na parceli št. 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 477/1, 448, 462/2, 447/3 in 447/1 k.o. Medvode. K vlogi in naknadno je priložil v izreku navedeno projektno dokumentacijo.

66. člen Zakona o graditvi objektov določa, da preden izda pristojni organ za gradbene zadeve gradbeno dovoljenje, preveri, ali je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje predpisane pogoje za projektanta ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt vse predpisane sestavine, ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ali je predloženo dokazilo o plačanih prispevkih in dajatvah in ali ima investitor pravico graditi in ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo je bilo razvidno, da je kot lastnik zemljišča parc.št. 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 448, 462/2, 447/3 in 447/1 k.o. Medvode vpisana Občina Medvode.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo za zemljišče parc.št. 477/1 k.o. Medvode je razvidno, da je parcela pot, družbena lastnina v splošni rabi.

Dne 28.4.2010 je pooblaščenec vlogo dopolnil z odločbo Občine Medvode, številka 478-9/2010-2 z dne 8.4.2010, s katero se nepremičnini parc.št. 477/1 k.o. Medvode odvzame status družbene lastnine v splošni rabi in se prenese v last Občine Medvode. Predložen je bil tudi zemljiškooknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice, predložen na sodišče dne 23.4.2010.

V predloženem projektu so dokazila o tem, da so podjetja, ki so izdelala načrte, registrirana za opravljanje dejavnosti projektiranja in da so odgovorni projektanti v času izdelave projekta izpolnjevali pogoje za odgovornega projektanta.

V postopku je bilo ugotovljeno, da leži navedeno zemljišče po Dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Občine Medvode (Uradni list SRS št. 11/86 in Uradni list RS št. 23/91, 71/93, 62/94, 37/96, 23/97, 43/97, 88/98, 16/99, 24/99, 28/99, 50701, 91/01, 31/03, 132/04 in 56/06) v območju urejanja ŠR 9/1 Medvode. Območje se ureja z ureditvenim načrtom za območje urejanja ŠR 9/1 Medvode (Uradni list SRS, št.33/1989 in 2/1997).

5.člen navedenega Ureditvenega načrta določa gradnjo atletskega stadiona z nogometnim igriščem in tribunami.

20. člen med drugim določa, da se namesto celotnega atletskega stadiona lahko zgradi le travnato nogometno igrišče.

21. člen v zadnjem odstavku določa, da je manjša sprememba določil odloka dopustna na podlagi posebne strokovne preveritve, ki jo potrdi pristojna služba za urbanizem občine.

Predlagana gradnja bo v skladu z veljavno urbanistično dokumentacijo, saj so upoštevana vsa določila ureditvenega načrta. Občinska uprava Občine Medvode je dne 7.1.2010 izdala potrdilo, da je spremenjena urbanistična rešitev, ki vsebuje gradnjo nogometnega igrišča, gradnjo cestnega priključka s parkiriščem in gradnjo objekta slačilnic, ustreznna.

Iz prikaza območja za določitev strank v projektu je razvidno, da to območje sega na parcele št. 449/2, 447/2, 477/2, 459/2, 459/3, 458/3, 461/2, 460/2, 460/3, 458/5, 456/1, 451,452 in 478/1 k.o. Medvode, katerih lastnik je Občina Medvode, na parcelo št. 458/1 k.o. Medvode, katere lastnik je Lampič Pavel, parcelo št. 350 k.o. Medvode, katere lastnik je Peternel Andrej, na

parcelo št. 349 k.o. Medvode, katere lastnik je Mrak Janez, na parcelo št. 446/2 k.o. Medvode, katere lastnika sta Dobnikar Tomaž in Dobnikar Gregor, na parcelo št. 445 in 449/1 k.o. Medvode, katerih lastnik je Jarc Filip, na parcelo št. 450 k.o. Medvode, katere solastnika sta Jarc Filip in Jarc Matejka, na parcelo št. 343/1 k.o. Medvode, katere lastnica je Mohar Marija, na parcelo št. 464/1 k.o. Medvode, katere lastnik je Železničarsko gospodarstvo Ljubljana, služnostna upravičenca na navedenem zemljišču pa sta Energetika Ljubljana d.o.o. in Unitel, Telekomunikacije d.o.o.

Dne 14. aprila 2010 je bila opravljena ustna obravnava, ki se je je udeležil pooblaščenec investitorja Adal d.o.o., Ul. bratov Učakar 18, 1000 Ljubljana, zanj Sveto Dobričič, Marija Mohar, Goričane 37, Jarc Filip, Cesta ob Sori 19, Jarc Matejka, Cesta ob Sori 19, Dobnikar Gregor, Podbrezje 231a, Naklo in Mrak Janez, Goričane 46.

Jarc Matejka, Mrak Janez in Mohar Marija so izjavili, da se ne strinjajo s tem, da na obravnavi ni predstavnika Občine Medvode, Janez Mrak je izjavil, da zahteva odmero stare makadamske ceste parc.št. 478/1 k.o. Medvode, ki se bo gotovo uporabljala za potrebe nogometnega igrišča in da poziva občino naj odkupi vsa zemljišča ali pa jim spremeni namembnost, da bo s svojimi zemljišči lahko gospodaril sam. Jarc Matejka je izjavila, da se ne strinja s tem, da bi se v času gradnje uporabljala cesta parc.št. 478/1 k.o. Medvode.

Upravni organ ugotavlja, da se pripombe udeležencev ne nanašajo na predvideno gradnjo. Pripombe Janeza Mraka glede odmere zemljišča so stvar civilnopravnega postopka, glede udeležbe predstavnikov Občine Medvode je ugotovljeno, da se je obravnave udeležil pooblaščenec Občine Medvode Adal d.o.o., Sveto Dobričič. Glede pripomb glede uporabe ceste parc.št. 478/1 k.o. Medvode, iz risbe območje gradbišča ni razvidno, da bi se v času gradnje pot parc.št. 478/1 k.o. Medvode uporabljala. Tudi v času uporabe igrišča ni predvideno, da bi dovoz do igrišča potekal s poti parc.št. 478/1 k.o. Medvode.

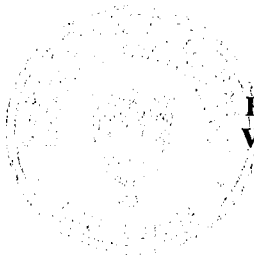
V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji po 66. členu Zakona o graditvi objektov.

Skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – uradno prečiščeno besedilo in 126/07) upravne takse za ta postopek ni potrebno plačati.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU :

Proti tej odločbi se lahko pritožite v roku 8 dni po vročitvi na Ministrstvo za okolje in prostor. Morebitno pritožbo, za katero mora biti plačana upravna taksa v višini 14,18 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/2007 in 126/2007), vložite pisмено ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana.

Postopek je vodila:
Metka MOČNIK
Svetovalka II.



Egon Breitenberger, univ. dipl. inž.
VODJA IZPOSTAVE Vič-Rudnik
Po pooblastilu načelnika

VROČITI:

1. Adal d.o.o., Ul. bratov Učakar 18, 1000 Ljubljana, osebno
2. Marija Mohar, Goričane 37, 1215 Medvode, osebno
3. Jarc Filip, Cesta ob Sori 19, 1215 Medvode, osebno
4. Jarc Matejka, Cesta ob Sori 19, 1215 Medvode, osebno
5. Dobnikar Tomaž, Komanija 14, 1356 Dobrovo, osebno
6. Dobnikar Gregor, Podbrezje 231a, 4202 Naklo, osebno
7. Mrak Janez, Goričane 46, 1215 Medvode, osebno

8. Peternel Andrej, Vaše 22a, 1215 Medvode, osebno
9. Lampič Pavel, Vaše 43, 1215 Medvode, osebno
10. Železniško gospodarstvo Ljubljana, Kolodvorska 11, 1000 Ljubljana
11. Energetika Ljubljana, Verovškova 70, 1000 Ljubljana
12. Unitel, Telekomunikacije, Jurčkova cesta 233, 1000 Ljubljana

13. JP Vodovod Kanalizacija, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
14. JP Komunala Kranj, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
15. Elektro Gorenjska – Marjan.Petric@elektro-gorenjska.si - po e-pošti
16. Inšpektorat za okolje in prostor, Vilharjeva 33, 1000 Ljubljana
17. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj



Trg Prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana

T: 01 306 33 00

F: 01 505 56 68

E: ue.ljubljana@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

Številka: 351-1697/2010-9

Datum: 24.1.2011

u.p.: MOP-UE0054-P2

OBČINA MEDVODE	
Prejeto:	11.03.2011
Številka zadeve:	351-1697/07-19
Šifra znaka:	
Opomba:	
Vrednina:	

Upravna enota Ljubljana izdaja na podlagi 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO – 1 – UPB1, Ur. l. RS, št 102/2004, 14/2005 – popr., 92/2005, 93/2005, 111/2005 Odl. US in 126/07) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja v upravni zadevi spremembe gradbenega dovoljenja, na vlogo, ki jo je po pooblastilu Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, vložil Adal d.o.o., Ulica bratov Učakar

ODLOČBO

- I. Gradbeno dovoljenje številka 351-706/2009-25-1351011, z dne 19.5.2010, za gradnjo nogometnega igrišča, slačilnic in parkirišč na zemljišču parc.št. na 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 477/1, 448, 462/2, 447/3 in 447/1 k.o. Medvode, se spremeni tako, da se gradnja dovoli po nekaterih spremenjenih načrtih in sicer:

- vodilna mapa – čistopis, ki jo je izdelal ADAL d.o.o., Ljubljana, januar 2011

in elaborat:

- geodetski načrt številka M 10/10, ki ga je izdelal Geosfera d.o.o., november 2010

Spremembe načrtov se nanašajo na spremembo kote gradnje nogometnega igrišča in slačilnice, odmike ograje od parcelnih meja in na zunanjo ureditev.

Spremeni se besedilo poglavja ARHITEKTONSKO ZAZIDALNI POGOJI tako, da se glasi:

Za potrebe treninga igralcev nogometa, se zgradi travnato nogometno igrišče, tlorisnih dimenzij 90,00 x 45,00 m. Nogometno igrišče bo na +0,00 315,00 mnv.

Pritlični pomožni objekt, slačilnica, bo lesene izvedbe, izvedena kot delno zaprt dvojni kozolec. Objekt bo zgrajen na severozahodu ob nogometnem igrišču in bo tlorisnih dimenzij 16,6 x 8,25m. Streha nad objektom slačilnice bo lesena dvokapnica. Višina strehe bo 5,7 m nad koto pritličja +0,00. Kota pritličja bo na 315,00 mnv.

Parkirišče bo na koti 317,00 mnv. Za dostop do igrišča bo na JV preko brežine zgrajeno stopnišče.

Spremeni se besedilo ODMIKI OBJEKTOV OD PARCELNIH MEJA tako, da se glasi:

Odmik ograje okrog nogometnega igrišča, od parcele 458/1 k.o. Medvode bo 19,40 m, odmik objekta bo 29,00 m.

Iz predloženega geodetskega načrta je razvidno, da kota terena ni na 317,00 m^{nmv}, temveč je terena razgiban od kote 312,00 m^{nmv} do 320,00 m^{nmv}. Po izenačevanju in ravnanju terena, bosta igrišče in slačilnica na koti 315,00 m^{nmv}, parkirišča pa na koti 317,00 m^{nmv}.

Obravnane spremembe so skladne z določili ureditvenega načrta. Ta določa v členu 21., da je niveleto atletskega stadiona možno spustiti na niveleto športne dvorane in bazena, če se pojavi interes za odvoz odkopanega materiala. Iz grafične priloge ureditvenega načrta, list 8, Idejna višinska regulacija, razvidno, da sta koti 0,00 bazena in športne dvorane, na 314,10 m^{nmv} oziroma na 313,80 m^{nmv}.

Predlagane spremembe ne vplivajo na sosednja zemljišča in ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, zato je odločba izdana v skrajšanem ugotovitvenem postopku brez zaslišanja strank.

Upravne taksa skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah ni potrebno plačati.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni po vročitvi na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti, vloži ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg Prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v višini 15,49 EUR po tar.št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07 in 88/10). Taksa se lahko plača na blagajni pri tukajšnji izpostavi, oziroma nakaže na podračun Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 sklicna št. 00 240300-200-04.

Postopek vodila:

Metka Močnik

Svetovalka II.

Lea ZALOKAR, univ.dipl.prav.

vodja izpostave

Vročiti:

- Adal d.o.o., Ul.bratov Učakar 18, 1000 Ljubljana - osebno
- Marija Mohar, Goričane 37, 1215 Medvode - osebno
- Jarc Filip, Cesta ob Sori 19, 1215 Medvode - osebno
- Jarc Matejka, Cesta ob Sori 19, 1215 Medvode - osebno
- Dobnikar Tomaž, Komanija 14, 1356 Dobrovo - osebno
- Dobnikar Gregor, Podbrezje 231a, 4202 Naklo - osebno
- Mrak Janez, Goričane 46, 1215 Medvode - osebno
- Peternel Andrej, Vaše 22a, 1215 Medvode- osebno
- Lampič Pavel, Vaše 43, 1215 Medvode - osebno
- Železniško gospodarstvo Ljubljana, Kolodvorska 11, 1000 Ljubljana- osebno
- Energetika Ljubljana, Verovškova 70, 1000 Ljubljana - osebno
- Unitel, Telekomunikacije, Jurčkova cesta 233, 1000 Ljubljana -osebno

PRILOGA 4: dokumenti sklop ID

LUKA 10/1

Jožica Fartek

Od: <adalld@mail.amis.net>
Za: <jozica.fartek@medvode.si>
Kp: <marko.kosir@medvode.si>
Poslano: 18. maj 2008 22:20
Priloži: razpis 1.pdf
Zadeva: Za Župana (nogometno igrišce)

Spoštovani gospod Župani,

V prilogi Vam pošiljam pravo ponudbo za pomožno nogometno igrišče.

Lep pozdrav,

Luka Dobričič

!

_____ NOD32 3107 (20080518) Information _____

This message was checked by NOD32 antivirus system.
<http://www.eset.com>

SAWON
J. Fartek

Zadeva:

Programsko - tehnični pogoji za razpis izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za Pomožno nogometno igrišče ob Sori v Medvodah.

Popravek

Ad. 1

Predmetna razpisna dokumentacija vsebuje:

- projektno dokumentacijo potrebno zapridobitev gradbenega dovoljenja (Projekt za gradbeno dovoljenje v nadaljevanju PGD),
- vse po Zakonu ZGO-1B in Pravilniku o vsebini projektne dokumentacije (PGD).

Ad. 2

- geodetski posnetek predmetne lokacije z infrastrukturnimi napeljavami,
- vodilno mapo z vsemi soglasji,
- načrt arhitekture,
- načrt zunanje ureditve nizkih gradenj,
- načrt gradbene konstrukcije,
- načrt vodovoda,
- načrt kanalizacije,
- načrt elektroinstalacij in električne opreme,
- elaborati ali študije.

Ad. 3

Programska opredelitev naročnika:

- lokacija obsega sledeče parcelne številke: dodati.
 - vmestitev v lokacijo pomožnega nogometnega igrišča po mednarodnih kriterijih projektiranja slednjih z vso pripadajočo opremo v funkciji,
 - pomožni objekt slačilnc igralcev kapacitete dveh moštev z kemičnimi sanitarijami,
 - nadkriti prostor za oddih,
 - pomožno igrišče z objekti je mora biti ograjeno z predvidenimi dostopi igralcev in intervencijskih vozil,
 - asfaltirano parkirišče s prometnicami, prometno signalizacijo in urejenimi priključki na obstoječo cesto,
 - potrebno je celotno območje hortikulturno urediti primerno namembnosti in krajini.
-

Ad. 4

Potrebno je območje igrišča opremiti z:

- cevnim razvodom drenaže terena,
- cevnim razvodom in napravami namakanja terena (travnate površine),
- cevnim razvodom odvajanja meteornih voda iz prometnic in parkirišč do lovilcev mineralnih olj, ter naprej v sistem ponikovalnic,

Ad. 5

Pomožno igrišče z spremljajočimi objekti in napravami je potrebno opremiti s sledečimi infrastrukturnimi priključki:

- priključek na vodovodno omrežje,
- priključek na elektro omrežje,

Ad. 6

Splošna programska določila:

Objekt mora s projektnimi rešitvami biti vklopljen v krajino in naravo okolice.

Športno igrišče s pripadajočimi pomožnimi objekti mora biti ograjeno z ograjo v zeleni barvi (tovarniško barvana), ter z vgrajenimi vratnimi krili in ključavnicami za osebni in interventni vhod. Višina ograje naj bo cca. 180-200cm, v območju golov in v širini šestnajstmerskega polja pa 8,00m.

V okviru celovite izdelave projektne dokumentacije spada specifikacija vse potrebne športne opreme za objekt v funkciji (drobni inventar, naprave za označevanje igrišča, polj in podobno, enosedelna motorna kosilnica ipd.).

Dostop iz mestne prometnice na interno prometnico s parkirišči je v celotni dolžini ograjen z zaščitno ograjo ter vstopno in izstopno rampo. Prakična mesta naj so vstrežno označena in oštevilčena za osebna vozila in opremljena z vstreznimi prometnimi znaki.

Cena: 21.950,00 + DDV

V Ljubljani, 17.05.2008

Zadeva:

Programsko - tehnični pogoji za razpis izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za Pomožno nogometno igrišče ob Sori v Medvodah.

Popravek

Ad. 1

Predmetna razpisna dokumentacija vsebuje:

- projektno dokumentacijo potrebno zapridobitev gradbenega dovoljenja (Projekt za gradbeno dovoljenje v nadaljevanju PGD),
- vse po Zakonu ZGO-1B in Pravilniku o vsebini projektne dokumentacije (PGD).

Ad. 2

- geodetski posnetek predmetne lokacije z infrastrukturnimi napeljavami,
- vodilno mapo z vsemi soglasji,
- načrt arhitekture,
- načrt zunanje ureditve nizkih gradenj,
- načrt gradbene konstrukcije,
- načrt vodovoda,
- načrt kanalizacije,
- načrt elektroinstalacij in električne opreme,
- elaborati ali študije.

Ad. 3

Programska opredelitev naročnika:

- lokacija obsega sledeče parcelne številke: dodati.
 - vmestitev v lokacijo pomožnega nogometnega igrišča po mednarodnih kriterijih projektiranja slednjih z vso pripadajočo opremo v funkciji,
 - pomožni objekt slačilnc igralcev kapacitete dveh moštev z kemičnimi sanitarijami,
 - nadkriti prostor za oddih,
 - pomožno igrišče z objekti je mora biti ograjeno z predvidenimi dostopi igralcev in intervencijskih vozil,
 - asfaltirano parkirišče s prometnicami, prometno signalizacijo in urejenimi priključki na obstoječo cesto,
 - potrebno je celotno območje hortikulturno urediti primerno namembnosti in krajini.
-

Ad. 4

Potrebno je območje igrišča opremiti z:

- cevni razvodom drenaže terena,
- cevni razvodom in napravami namakanja terena (travnate površine),
- cevni razvodom odvajanja meteornih voda iz prometnic in parkirišč do lovilcev mineralnih olj, ter naprej v sistem ponikovalnic,

Ad. 5

Pomožno igrišče z spremljajočimi objekti in napravami je potrebno opremiti s sledečimi infrastrukturnimi priključki:

- priključek na vodovodno omrežje,
- priključek na elektro omrežje,

Ad. 6

Splošna programska določila:

Objekt mora s projektnimi rešitvami biti vklopljen v krajino in naravo okolice.

Športno igrišče s pripadajočimi pomožnimi objekti mora biti ograjeno z ograjo v zeleni barvi (tovarniško barvana), ter z vgrajenimi vratnimi krili in ključavnicami za osebni in interventni vhod. Višina ograje naj bo cca. 180-200cm, v območju golov in v širini šestnajstmerskega polja pa 8,00m.

V okviru celovite izdelave projektne dokumentacije spada specifikacija vse potrebne športne opreme za objekt v funkciji (drobni inventar, naprave za označevanje igrišča, polj in podobno, enosedežna motorna kosilnica ipd.).

Dostop iz mestne prometnice na interno prometnico s parkirišči je v celotni dolžini ograjen z zaščitno ograjo ter vstopno in izstopno rampo. Prakirna mesta naj so vstrežno označena in oštevilčena za osebna vozila in opremljena z vstreznimi prometnimi znaki.

Cena: **21.950,00 + DDV**

V Ljubljani , 17.05.2008

Zadeva:

Programsko - tehnični pogoji za razpis izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za Pomožno nogometno igrišče ob Sori v Medvodah.

Ad. 1

Predmetna razpisna dokumentacija vsebuje:

- vso vprojektno dokumentacijo potrebno za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD),
 - izvajanje del (PZI),
 - projektantski nadzor,
 - nadzor nad izvajanjem del,
- vse po Zakonu ZGO-1B in Pravilniku o vsebini projektne dokumentacije (PGD, PZI).

Ad. 2

- geodetski posnetek predmetne lokacije z infrastrukturnimi napeljavami,
- vodilno mapo z vsemi soglasji,
- načrt arhitekture,
- načrt zunanje ureditve nizkih gradenj,
- načrt gradbene konstrukcije,
- načrt vodovoda,
- načrt kanalizacije,
- načrt elektroinstalacij in električne opreme,
- elaborati ali študije.

Ad. 3

Programska opredelitev naročnika:

- 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 477/1, 478,
- lokacija obsega sledeče parcelne številke: dodati, v ~~skupni površini:~~ ~~dodati~~, 462/3
 - vmestitev v lokacijo pomožnega nogometnega igrišča po mednarodnih kriterijih projektiranja slednjih z vso pripadajočo opremo v funkciji, 477/3
 - pomožni objekt slačilnc igralcev kapacitete dveh moštev z kemičnimi sanitarijami, k.o.
 - nadkriti prostor za oddih,
 - pomožno igrišče z objekti je mora biti ograjeno z predvidenimi dostopi igralcev in intervencijskih vozil, Medis

- asfaltirano parkirišče s prometnicami, prometno signalizacijo in urejenimi priključki na obstoječo cesto,
- potrebno je celotno območje hortikulturno urediti primerno namembnosti in krajini.

Ad. 4

Potrebno je območje igrišča opremiti z:

- cevni razvodom drenaže terena,
- cevni razvodom in napravami namakanja terena (travnate površine),
- cevni razvodom odvajanja meteornih voda iz prometnic in parkirišč do lovilcev mineralnih olj, ter naprej v sistem ponikovalnic,

Ad. 5

Pomožno igrišče z spremljajočimi objekti in napravami je potrebno opremiti s sledečimi infrastrukturnimi priključki:

- priključek na mestno vodovodno omrežje,
- priključek na mestno elektro omrežje,

Ad. 6

Splošna programska določila:

Objekt mora s projektnimi rešitvami biti vklopljen v krajino in naravo okolice.

Športno igrišče s pripadajočimi pomožnimi objekti mora biti ograjeno z ograjo v zeleni barvi (tovarniško barvana), ter z vgrajenimi vratnimi krili in ključavnicami za osebni in interventni vhod. Višina ograje naj bo cca. 180-200cm, v območju golov in v širini šestnajstmerskega polja pa 8,00m.

V okviru celovite izdelave projektne dokumentacije spada specifikacija vse potrebne športne opreme za objekt v funkciji (drobni inventar, naprave za označevanje igrišča, polj in podobno, enosedežna motorna kosilnica ipd.).

Dostop iz mestne prometnice na interno prometnico s parkirišči je v celotni dolžini ograjen z zaščitno ograjo ter vstopno in izstopno rampo. Prakična mesta naj so vstrečno označena in oštevilčena za osebna vozila in opremljena z vstreznimi prometnimi znaki.

V Ljubljani , 14.05.2008

Mauro

POST Ekonomika, base 18

Adaj se hodo itrapale

merikhe ni fado jah ho
itrapal

- base 18

- nastni ser moze no ~~del~~

- wrowstrowca

Marko Košir

Od: adald@mail.amis.net
Poslano: 19. maj 2008 13:55
Za: marko.kosir@medvode.si
Zadeva: Naslovi za ponudbo

Zdravo gospod Marko Košir,

Po dogovori vam pošiljam naslove:

ADAL d.o.o., Ljubljana
ul. bratov Učakar 18,
1000 Ljubljana

ostala dva:

Peskop Raspet Rado Raspet s.p.
Pot na Zavrte 24,
5282 Cerčno

PAPinženiring d.o.o.,
Černetova ulica 36
1000 Ljubljana

_____ NOD32 3108 (20080519) Informacija _____

To sporočilo je preveril protivirusni sistem NOD32.
<http://www.nod32.com>



PONUDBA ŠT.: 08/10

Z dne 18.8.2010

- Naročnikom:** Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode
- Vodja projekta:** Svetozar Dobričič, univ. dipl. inž. arh.
- Avtor projekta:** dr. Saša Dobričič
- In izvajalcem:** ADAL d.o.o. Ljubljana, Bratov Učakar 18
Davčna št.: SI95689940, ki ga zastopa Sveto Dobričič
univ. dipl. inž. arh.
- Sklenjena za:** Izdelava vodilne mape, za spremembo obstoječega
veljavnega gradbenega dovoljenja za »pomožno
nogometno igrišče s spremljajočimi objekti v Medvodah«
- Obseg storitev:**
- Ad1.:**
Arhitektura
Grafične priloge zaradi premika igrišča na nadmorsko
višino 315,00 m n.m.
- Ad2.:**
Izdelava vodilne mape
Izdelava vodilne mape po novem zakonu ZGO-1b, kot
sprememba gradbenega dovoljenja.
- Ad2.:**
Geodetski načrt
Izdelava geodetskega načrta novega (trenutnega) stanja
območja igrišča.
- Ad3.:**
Autorski nadzor
Autorski nadzor pri gradnji nogometnega igrišča.



Nosilec naloge - izvajalec:
Dobričič Sveto univ. dipl. inž. arh.

Cena storitve:

Stevilka	Opis	Cena	Cena z DDV
Ad1.	Arhitektura	850,00	1.020,00
Ad2.	Izdelava vodilne mape	2.100,00	2.520,00
Ad3.	Geodetski načrt	880,50	1056,60
Ad4.	Autorski nadzor	950,00	1140,00
SKUPAJ		4.780,50	5.736,60

Cena ponudbe z D.D.V. je 5.736,60 EUR

Način plačila:
Po dogovoru.

Rok izvedbe:

Rok za izdelavo je 30 delovnih dni, podpisa ponudbe in pridobitev vseh smernic in dokumentacije s strani naročnika.

Sprememba rokov dovržitve

Rok določen za izvedbo del se ne more enostransko spremeniti.

Izvajalec ima pravico na odgovarjajoče podaljšanje oz. skrajševanje pogodbenega roka v primerih, če naročnik izda nalog o ustavitvi del ali posega v spremembo idejnega projekta.

Naročnik si pridružuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbeni rok glede pričetka del spremeni. V takem primeru pa je naročnik dolžan izvajalca pisno obvestiti vsaj 4 dni pred začetkom pogodbenega roka.

Sporazum o podaljšanju roka mora biti sklenjen v pisni obliki, sicer nima veljave.



Obveznosti izvajalca:

Izvajalec se obvezuje, da bo prevzeta dela opravil strokovno pravilno, vestno in kvalitetno, skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, uzancami ter zakoni.

V času trajanja te pogodbe bo sodeloval z naročnikom, skupaj z njimi reševal problematiko v zvezi s pogodbeno nalogo.

Obveznosti naročnika:

Pred pričetkom del mora predati izvajalcu vso obstoječo projektno dokumentacijo in podatke vezane za izpolnitev pogodbe.

OSTALE ODLOČBE

1. člen

- 1.1. Se opredeljujejo dogovorno na podlagi obojestransko podpisanih zapisnikov, kateri so po tem sestavni del medsebojnih pogodbenih obveznosti obeh partnerjev.
- 1.2. Pogodba je sestavljena v dveh istovetnih izvodih, izvod pripada vsakemu od podpisnikov.
- 1.3. Spore v zvezi z to pogodbo rešuje sodišče v Ljubljani.
- 1.4. Podjetje ADAL d.o.o., bo v primeru spora zastopala odvetniška družba Kozinc in partnerji, d.n.o.

Pogodbi dobi izvajalec in naročnik.

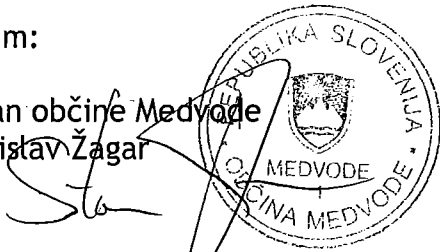
Datum:

V Ljubljani, dne 18.8.2010

Za naročnika:

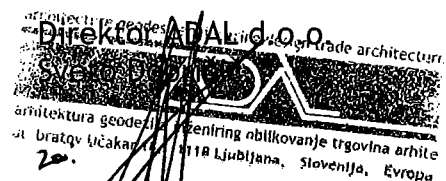
Datum:

Župan občine Medvode
Stanislav Žagar



Za izvajalca:

Datum:



PONUDBA JE SESTAVLJENA V DVEH IZVODIH. EN IZVOD POTRJENE POGODBE NAM POŠLJETE NA ZGORNJI NASLOV
PODJETJA ADAL D.O.O.
TA POGODBA JE SESTAVLJENA NA PETIH STRANEH FORMATA A4 ENOSTRANSKO.

ADAL d.o.o. / OBČINA MEDVODE

Ljubljana 18.8.2010

10/4

OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode
ki jo zastopa župan Stanislav Žagar,
identifikacijska številka za DDV SI20991517

kot naročnik

in

ADAL d.o.o., Ulica bratov Učakar 18, 1000 Ljubljana
ki ga zastopa Dobričič Svetozar
identifikacijska številka za DDV SI 95689940

kot izvajalec

skleneta naslednjo

POGODBO

Izdelava projektne dokumentacije za pomožno nogometno igrišče ob Sori

I. PREDMET POGODBE

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izdelavo projektne dokumentacije za pomožno nogometno igrišče ob Sori.

Naročilo se odda v izvajanje na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, 128/06, 16/08) in Navodil o postopkih oddaje javnih naročil po postopku zbiranja ponudb brez predhodne objave in naročil malih vrednosti št. 430-2/07 ter povabila k oddaji ponudbe št. 430-31/08 z dne 26.9.2008.

Izvajalec bo pogodbeno dela izvajal:

- skladno s to pogodbo,
- skladno s ponudbo št. 24/2008, z dne 2.10.2008 in
- po razpisnih pogojih,
- skladno z veljavnimi predpisi, zakoni in standardi.

II. CENA

2. člen

Pogodbena vrednost del iz 1. člena te pogodbe je določena na osnovi ponudbe izvajalca št. 24/2008 z dne 2.10.2008, ki je, tako kot razpisna dokumentacija, sestavni del te pogodbe in znaša

26.318,10 EUR

(z besedo: šestindvajsetisočtristoosemnajst 10/100)

V ceni je upoštevan 20 % davek na dodano vrednost.

III. VSEBINA IN OBSEG DEL

3. člen

Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), ki mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08).

V pogodbeni ceni so zajeti:

- vsi materialni stroški izvajalca,
- 6 izvodov projektne dokumentacije,
- predaja vseh popisov in projekt v digitalni obliki uporabnega formata (popisi v .xls, teksti v .doc, risbe v .dwg).

IV. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

4. člen

Naročnik se obvezuje:

- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete obveznosti izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- dati na razpolago izvajalcu vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za realizacijo investicije potrebni,
- sodelovati v času izdelave projektne dokumentacije s pooblaščenim predstavnikom izvajalca,
- pravočasno obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev storitev in realizacijo investicije,
- izvesti plačilne obveznosti iz pogodbe.

Izvajalec se obvezuje:

- prevzete storitve izvršiti strokovno pravilno, vestno in kvalitetno v skladu z zakoni, standardi, normativi in drugimi predpisi in pravilniki,
- izvršiti pogodbene storitve v korist naročnika,
- sodelovati z naročnikom v času izdelave dokumentacije in postopku sprejemanja,
- po pooblastilu naročnika pridobiti soglasja na projekt,
- storiti vse, kar spada v obseg prevzetih obveznosti, da bi bili po tej pogodbi roki izpolnjeni,

- varovati poslovno tajnost naročnika,
- tolmačiti naročniku vse nejasnosti v obsegu pogodbenih storitev; na svoje stroške in v pogodbenem roku izvršiti dopolnitve in spremembe v prevzetem obsegu, če se ugotovi, da je izvajalec dela pomanjkljivo opravil;
- na zahtevo naročnika iskati ali proučiti posredovane nove racionalnejše rešitve detajlov.

V. ROKI

5. člen

Izvajalec se obvezuje izdelati dokumentacijo za obravnavani objekt v roku 60 dni od podpisa pogodbe.

Pogodbeni rok se lahko podaljša sporazumno z naročnikom ali v primeru višje sile, za katero se štejejo vsi nepredvideni in neodklonljivi dogodki, ki preprečujejo izvajanje pogodbenih obveznosti in jih za višjo silo priznava sodna praksa.

VI. NAČIN PLAČILA

6. člen

Pogodbene cene so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev. Za eventualno dodatno naročena dela, ki niso zajeta v ponudbenem predračunu in jih naroči naročnik naknadno, se sklene aneks na podlagi ZJN-2.

Izvajalec je dolžan dostaviti račun v roku 8 dni po opravljenem delu.

Rok za plačilo računa je 30.-ti dan po prejemu posameznega računa, predhodno potrjenega s strani pooblaščenega predstavnika naročnika.

VII. POGODBENA KAZEN

7. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi zamuja z dokončanjem del, se zaveže plačati pogodbeno kazen v višini 2 % celotne obračunske pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar ne več kot 10 % celotne pogodbene vrednosti.

Če izvajalec ne izvrši pogodbene obveze v dogovorjeni kvaliteti oziroma z napako v projektni dokumentaciji ali netočno izdelanem popisu del, ter s tem povzroči škodo naročniku, mu naročnik povzročeno škodo zaračuna.

Višino povzročene škode zaradi napake v projektni dokumentaciji ali popisu del določita naročnik in izvajalec v sodelovanju z nadzornikom gradnje. Za ugotovljeno škodo se izvajalcu izstavi račun.

Če pride do prekinitve pogodbenega dela na zahtevo naročnika, pripravi izvajalec poročilo o do tedaj opravljenem delu, ki ga potrdi naročnikov odgovorni predstavnik. Naročnik prizna

izvajalcu do tedaj nastale stroške v zvezi z izvajanjem dela in sicer sorazmerno opravljenemu delu in pogodbenemu znesku.

8. člen

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

VIII. GARANCIJA

9. člen

Izvajalec jamči naročniku za strokovno pravilnost del 2 (dve) leti.

IX. ODGOVORNOST PROJEKTANTA ZA SOLIDNOST GRADBE

10. člen

Glede odgovornosti projektanta za solidnost gradbe se uporabljajo določila od 662. člena do 665. člena Obligacijskega zakonika.

X. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

11. člen

Odgovorni predstavnik naročnika po tej pogodbi je Katja Podgoršek.
Odgovorni predstavnik izvajalca po tej pogodbi je Dobričić Svetozar.

Odgovorna predstavnika pogodbenih strank sta pooblaščenata, da ju zastopata v vseh vprašanjih po tej pogodbi. Morebitno zamenjavo odgovornih predstavnikov lahko pogodbenika izvršita samo sporazumno in v pisni obliki.

XI. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

Naročnik postane s sklenitvijo te pogodbe lastnik izvajalčevega projekta, kakor tudi računalniške diskete, načrtov, matric in ostale dokumentacije. Naročnik kot lastnik lahko z izvajalčevim projektom, računalniškimi disketami, matricami in dokumentacijo neomejeno razpolaga in ima pravico, da jih uporabi v celoti ali delno.

13. člen

Morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne le v pisni obliki.

14. člen

Za razmerja med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo in v razpisni dokumentaciji, ki je sestavni del pogodbe, ter za tolmačenje te pogodbe se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

15. člen

Morebitne spore med pogodbenima strankama se rešuje sporazumno, če sporazumna rešitev spora ne uspe, je za rešitev pristojno sodišče v Ljubljani.

16. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

Številka:

Datum: 16.10.2008

Številka: 351-1077/07-11

Datum: 15.10.2008

Izvajalec:

ADAL d.o.o.
Dobrišč Svetožar

architecture geodesy engineering design trade architecture
arhitektura geodezija inženiring oblikovanje trgovlne arhit.
ul. bratov Učakar 18, 1118 Ljubljana, Slovenija, Europe

Naročnik:

Občina Medvode
Župan
Stanislav Žagar



ANEKS ŠT. 1 K POGODBI
za izdelavo projektne dokumentacije za pomožno igrišče ob Sori

Z dne 15.10.2008, številka 351-1077/07-11

Naročnikom: **OBČINA MEDVODE**
Cesta komandanta Staneta 12
Medvode,
ki jo zastopa župan Stanislav Žagar

In izvajalcem: **ADAL d.o.o.,**
Ljubljana, Bratov Učakar 18, 1000 Ljubljana,
Davčana št. ID: S I 9 5 6 8 9 9 4 0, ki ga zastopa u.d.i.a.
Sveto Dobričič.

Člen 1.

K osnovni pogodbi za izdelavo projektne dokumentacije za pomožno igrišče ob Sori, se pri točki III poleg navedene vsebine in obsegu del dodatno izdelata:

- AD1.
Nove grafične podloge arhitekture, zaradi premika igrišča z nadmorske višine 317,00 m na 315,00 m.
- AD2.
Izdelava nove vodilne mape po novem zakonu ZGO, kot sprememba obstoječega gradbenega dovoljenja.
- AD3.
Geodetski načrt novega stanja.
- AD4.
Avtorski nadzor pri gradnji.

Člen 2.

Rok izvedbe je 30 delovni dni.

Člen 3.

Cena dodatne storitve:

5.736,60 EUR

(z besedo: pettisočsedemstošestintrideset 60/100)

V njem je upoštevan 20% davek na dodano vrednost.

Datum:

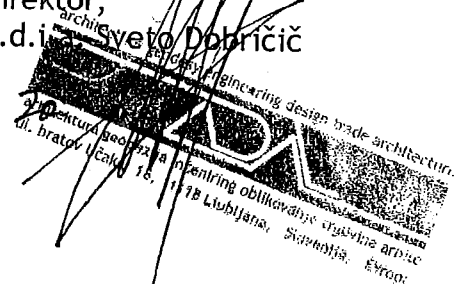
V Ljubljani, dne 22.09.2010

Datum: 18.8.2010
št. 351-1077/074H

Za izvajalca:

Direktor,

u.d.i. svetlo Dobričič



Za naročnika:

Župan občine Medvode
Stanislav Žagar

1016 7227 3728

OBČINA MEDVODE

Prejeto	29-12-2009	Slg. znak
Številka zahteve		Priloge:
		Vredn.:

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

ADAL d.o.o., Ljubljana
ulica bratov Učakar 18
1118 Ljubljana - SI

OBČINA MEDVODE
komandanta Staneta 12,
SI-1215 Medvode

Cesta

RAČUN ŠT.: 07/09
 DATUM OPRAVLJENE STORITVE: 28.12.2009
 DATUM IZDAJE RAČUNA: 28.12.2009
 KRAJ IZDAJE RAČUNA: LJUBLJANA
 ROK PLAČILA: Po pogodbi št.:351-1077/07-11
 IŠ. ZA DDV IZDAJATELJA: SI95689940

Opis delov	EM	Količina	Cena/TEM	Vrednost V EUR
Po pogodbi številka 1077/07-11				
Ad 1	Kpl	1,00	11.556,20	11.556,20
Ad 2	Kpl	1,00	960,00	960,00
Ad 3	Kpl	1,00	17.600,00	17.600,00
Ad 4	Kpl	1,00	19.238,85	19.238,85
Ad 5	Kpl	1,00	2.916,00	2.916,00

Vrednost brez brez popusta 22.116,05
 Popust 1105,8025
 Vrednost brez D.D.V. 21.010,25
 Vrednost D.D.V. 4.202,05
SKUPAJ Z DDV 25.212,30
 popust za takojšnje plačilo 1% 263,18
 OSTANE ZA PLAČILO 26.054,92

ŠTEVILKA RAČUNA ADAL D.O.O.

Nova Ljubljanska banka d.d.
Trg republike 2, 1520 Ljubljana
IBAN: SI56020590014705190
S.W.I.F.T.: LJBASIX

architecture goodsty engineering d.o.o. trade architecty
 Direktor: [Signature]
 Svesto Dobaric



490804
 [Signature]

81.1.104

1017

OBČINA MEDVODE

241

Prejeto:	24-01-2011	Sig. znak:
Številka zadave:	Arhitekturna Language	Priloge:
		Vredn.:



Advantage Design Architecture Language

IZVAJALEC:

ADAL d.o.o., Ljubljana
 ulica bratov Učakar 18
 1118 Ljubljana - SI

NAROČNIK:

OBČINA MEDVODE
 Cesta komandanta Staneta 12
 SI-1215 Medvode

RAČUN ŠT.: 01/11

DATUM OPRAVLJENE STORITVE: 3.1.2011

DATUM IZDAJE RAČUNA: 20.1.2011

• KRAJ IZDAJE RAČUNA: LJUBLJANA

ROK PLAČILA:

Po aneksu št. 1 za izdelavo
 projektne dokumentacije za
 pomožno igrišče ob Sori

IŠ. ZA DDV IZDAJATELJA: SI95689940

Št.	Opis storitve	EW	Količina	Cena / m	Vrednost brez DDV
	Po aneksu št. 1 za izdelavo projektne dokumentacije za pomožno igrišče ob Sori				
1,00	1	Kpl	1,00	850,00	850,00
2,00	2	Kpl	1,00	2.100,00	2.100,00
3,00	3	Kpl	1,00	880,50	880,50
4,00	4	Kpl	0,25	950,00	237,50

Vrednost brez popusta: 4.068,00
 Popust za takojšnje plačilo: 81,36

Vrednost brez D.D.V.: 3.986,64

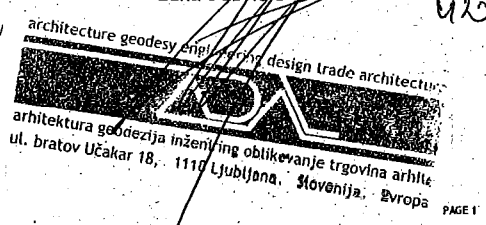
Vrednost D.D.V.: 797,33

ŠTEVILKA RAČUNA ADAL D.O.O.

Nova Ljubljanska banka d.d.
 Trg republike 2, 1520 Ljubljana
 IBAN: SI56020590014705190
 S.W.I.F.T.: LJBASIX

Direktor:
 Luka Dobričič

42854



Priloga projekta PID
 v plačilo vrednosti
 98

10/18



Cigaletova 15, 1546 Ljubljana
Tel.: 01 234 1843 ; Faks: 01 234 1814
TRR v obliki IBAN: SI56 0292 2001 3902 132 NLB,
SI56 0310 0100 6235 420 SKB, SI56 0430 2000 0511 853 NKBM
ID DDV: SI98511734

Datum izdaje računa: 15.10.2007
Kraj: Ljubljana
Veza: 351-1077/07-4
Dat. opravljene dobave blaga/storitev: 11.10.2007
Št. prodajnega naloga: 251268
Datum prodajnega naloga: 15.10.2007
Kupec: 6014161
Rok plačila: Do 19.11.2007

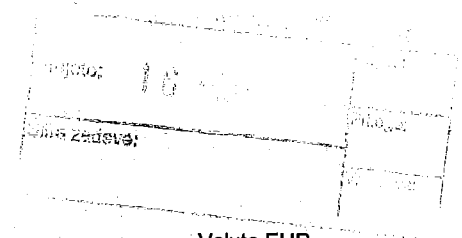
Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12

1215 Medvode

Vaša ID DDV: SI20991517

Račun št.: 2000263579

Objekt: gradnja pomožnega nogometnega igrišča Medvode
Projektni pogoji št. 2222/2007



Postavka	Blago/storitev	Vrsta	Količina	EnM	Cena/EnM	Valuta EUR	Vrednost	DDV
000010	50003213	Izdaja projektnih pogojev	1	EN	33,38 EUR		33,38	20.0%
Vrednost računa skupaj brez DDV							33,38	
DDV								6,68
Vrednost računa skupaj z DDV							40,06	
Skupaj za plačilo							40,06	

Končna vsota z DDV: 40,06 EUR = 9.599,98 SIT.
Končna vsota v SIT je izračunana na podlagi končne vsote v EUR, ob upoštevanju tečaja zamenjave (1 EUR = 239,640 SIT).

P. 1.1.4
402804

Znesek plačajte na račun v obliki IBAN: SI56 0310 0100 6235 420 SKB in navedite sklic na št.: 12 0020002635798

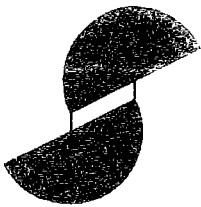
Reklamacije sprejemamo samo v pisni obliki v roku 15 dni po prejemu dokumenta. Davčni zavezanci za DDV morajo ob reklamaciji navesti, ali soreklamirani račun vključili v davčni obračun.

Direktor sektorja za finance
mag. Tomaž Kraškovic



Fakturiral(a): Melita Retelj

PRILOGA 5: dokumenti sklop PT



SPEKTER KRAJN D.O.O.

DRUŽBA ZA GRADBENIŠTVO, STORITVE IN PROMET Z NEPREMIČNINAMI

Mlekarska ul. 13, 4000 Kranj
ID številka za DDV: SI76011984
TRR: SI56 0313 8100 0014 888 SKB Banka d.d.

PT / 1

Tel.: 04 / 280-88-10
Faks.: 04 / 280-88-12
E-pošta: spekter.kranj@siol.net

OBČINA MEDVODE

Cesta Komandanta Staneta 12

1215 MEDVODE

Kranj, dne 06.07.2010

ZADEVA: Ponudba št. 222 - 2010

V prilogi vam pošiljamo ponudbo št. 222-2010 za pripravo terena pomožnega nogometnega igrišča.

Vrednost ponudbe brez DDV-ja znaša 39.860,00 EUR.

Opcija ponudbe: veljavna do 30.09.2010

Plačilni pogoji: se opredelijo v pogodbi

Pričetek del: se opredeli v pogodbi

Obračun se izvede po dejansko izvedenih količinah in izmerah. Vsa dodatna in nepredvidena dela se obračunajo posebej.

Za vsa dodatna pojasnila v zvezi z ponudbo je kontaktna oseba g. Anton Ostanek na sedežu podjetja na telefonski številki 04/280-88-10 oz. mobilni številki 031/384-115.

V upanju na skupno sodelovanje vas lepo pozdravljamo.

Direktorica podjetja:

Nadja Ostanek Žiher, u.d.org.d.



SPORTNA IGRIŠČA

PT/12



SKUPINA
CELOVITA SANACIJA, GRADNJA IN OPREMA OBJEKTOV



SANING INTERNATIONAL d.o.o., Kranj
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, SLOVENIJA
e-mail: saning.eu@sifol.net
www.saning.eu

tel. 00386 (0)4 2814 810
GSM: 00386 (0)41 620 395
fax: 00386 (0)4 2042 323

OBCINA MEDVODE

CESTA KOMANDANTA STANETA 12

Št. transakcijskega računa: SKB d.d.: 03126-1009407307
GB d.d.: 07000-0001023731

1215 MEDVODE

VAŠ ZNAK/YOUR REF.
IHRE REF./SU REF:

NAŠ ZNAK/OUR REF.
UNSERE REF./NUESTRA REF.:

KRANJ:

PO TR-212/10

07.07.2010

Predmet: Ponudbeni predračun za pripravo terena pomožnega nogometnega igrišča

Na podlagi vašega povpraševanja vam v nadaljevanju posredujemo ponudbeni predračun za pripravo terena pomožnega nogometnega igrišča, kot sledi.

Ponudbena vrednost del brez DDV: 40.650,00 €

SPLOŠNI PONUDBENI POGOJI

V enotnih ponudbenih cenah davek na dodano vrednost ni zajet in se obračuna skladno z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni listi št.117/06, 52/07, 33/09) in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list št. 85/09)

Opcija ponudbe: veljavna do 30.09.2010

Pričetek del: se opredeli v pogodbi.

Pogoj za pričetek del: sklenjena pogodba

Obračun se izdela po dejansko izvedenih količinah in izmerah.

Vsa dodatna in nepredvidena dela se obračunajo posebej.

Plačilni pogoji: se opredelijo v pogodbi.

Naročnik se v okviru ponudbe na lastne stroške obveže zagotoviti:

~ električni priključek in vodo,

~ varen prostor za skladiščenje opreme in materiala,

~ nemoteno kontinuirano izvajanje del s tem, da pravočasno izvede vsa pripravljalna in druga dela, ki v ponudbenih postavkah niso zajeta (dostop, usklajeno delovanje na delovišču itd.)

Ostali pogoji se definirajo ob podpisu pogodbe.

Zapisała:
Matea Pichler, dipl. ekon.



SANING INTERNATIONAL d.o.o. KRANJ

Direktor:
Rudi Velkavrh



Savska cesta 22, 4000 KRANJ
tel: 04 279 13 00, fax: 04 279 13 09

OBČINA MEDVODE
CESTA KOMANDANTA STANETA 012

1215 MEDVODE

PREDRAČUN 00099	
Kranj, dne	07.07.2010
Veljavnost	07.08.2010
TR račun	25100-9722969176

PRIPRAVA TERENA ZA POMOŽNO NOGOMETNO IGRIŠČE

Šifra	Naziv	Količina	Enota	Cena	Rabat	Vrednost
	Čiščenje in priprava - izravnava terena za gradnjo pomožnega nogometnega igrišča z odvozom zemljine n občinsko jamo Jeperca	1,00	kom	41.852,0000	0,00	41.852,00
	SKUPAJ brez DDV					41.852,00
	DDV 20,00% za dobave iz 76.a člena od osnove			41.852,00		v vrednosti 8.370,40
	SKUPAJ ZA PLAČILO EUR					41.852,00

Pri plačilu se sklicujte na številko 00 99999-00099-1355

Obračun del se izvede po dejansko vgrajenih količinah.

Eventuelna režijska ura se obračuna po 20,00€.

Za ostale kontakte smo dosegljivi tudi na info@sumont.si ali 041 629 736

Plačilo: po dogovoru

Davčni sklic: DDV na podlagi 76.a Člena ZDDV-1 plača prejemnik.

Pripravil

GORIČAN Andrej

Direktor

SUMONT
BELEHAR Janez spec. arh. dipl. ing.
Savska cesta 22, 4000 Kranj
Tel.: 04/ 279 13 00

SUMONT d.o.o., Savska cesta 22, 4000 Kranj
tel.: 04 279 13 00, fax: 04 279 13 09

TRR: 25100-9722969176 PROBANKA, Identifikacijska št. za DDV: SI85875309

Ustanovljeno dne 02.09.2008 osnovni kapital 10.000,00 EUR

Krožno sodišče v Kranju, Srg 2008/30168, osnovni kapital 10.000,00 EUR, ID za DDV: SI85875309, matična številka 3386180

PT/4

OBČINA MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode
tel. (01) 36 19 510, 36 19 550, fax 36 11 686

NMV-1

PREDLOG ZA IZDAJO NAROČILNICE

I. Zaporedna številka: **189 /10**

II. Predmet naročila:

PRIPRAVO TERENA ZA POMOŽNO NOGOMETNO IGRISČE

III. Ocenjena vrednost naročila: **38.860,00 €** brez DDV.

Proračunska postavka: 8.1.2.8 Športna igrišča (nogomet. igrišče, tekaške proge, ostala igrišča)

IV. Izbrani dobavitelj oziroma izvajalec:

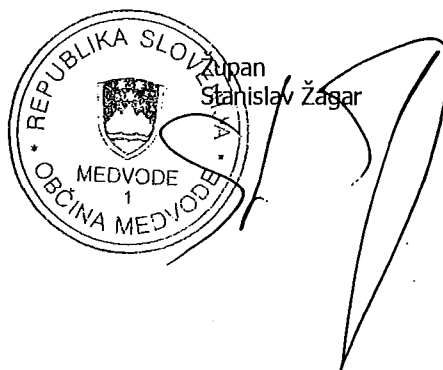
**SPEKTER KRANJ
MLEKARSKA 13, KRANJ**

Na podlagi 4. odstavka 127. a člena P-ZDDV-1 je 100% vrednost naročene gradbene storitve namenjena naši neobdavčljivi dejavnosti iz 5. odstavka 5. člena ZDDV-1.

Odgovorna oseba: Stanislav Žagar

Datum: 4.8.2010

Župan
Stanislav Žagar



Naročilnica

Izdajatelj (naziv in sedež): **1216 MEDVODE**
Cesta Komarjalova 12
1216 MEDVODE

Identifikacijska št. za DDV: **20091017**
Davčni zavezanec: DA NE

kraj izdaje: **Medvode** št. **189**
datum izdaje: **14. 8. 2016**

Dobavitelj: **SPEKTER KRANS** Odpremite naslovu:

NIKARSKA 13

Količina	ME	Vrsta blaga oziroma storitve	Odpremljeno – izročeno
		<p>priprava tereza za nogometno igrišče - ponovno</p>	

Odpremlil: (ime in priimek)	Datum:	Naročil: (ime in priimek)	Datum:
Podpis:	Žig:	Podpis:	Žig:

Obr. 5.40

AIFA® DZS d.d., ZALOŽNIŠTVO TISKOVIN.

Ponatis prepovedani

**OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode,
ki jo zastopa župan Stanislav Žagar, kot naročnik,
identifikacijska številka za DDV SI20991517**

in

**Spekter Kranj d.o.o., Mlekarska ulica 13, 4000 Kranj,
ki ga zastopa Nadja Ostanek Žiher, u.d.org.d., kot izvajalec,
identifikacijska številka za DDV SI76011984**

skleneta naslednjo

POGODBO za pripravo terena pomožnega nogometnega igrišča

I. PREDMET POGODBE

1.člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema v izvedbo .

Izvajalec bo pogodbeno dela izvajal:

- skladno s ponudbo št. 222-2010 z dne 6.7.2010
- po pogojih te pogodbe in navodilih nadzornega.

II. VREDNOST POGODBENIH DEL

2.člen

Vrednost pogodbenih del iz 1.člena te pogodbe je določena na podlagi ponudbe izvajalca št. 222-2010 z dne 6.7.2010

in vključno z DDV znaša: **47.832,00 EUR**

(z besedo: sedeminštiridesettisočosemstodvaintrideset evrov 0/100).

Na podlagi 4. odstavka 127. a člena P-ZDDV-1 je 100% vrednost naročene gradbene storitve namenjena naši neobdavčljivi dejavnosti iz 5. odstavka 5. člena ZDDV-1.

3. člen

Izvajalec bo izvedel pogodbeno dela po sistemu obračuna del po enoti mere po popisu za fiksno in nespremenljivo enotno ceno do zaključka del.

4. člen

S podpisom te pogodbe naročnik potrjuje, da ima zagotovljena finančna sredstva za dela po tej pogodbi v proračunu Občine Medvode za leto 2010 v postavki 8.1.2.8 Športna igrišča.

III. ROK DOKONČANJA DEL

5. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del najkasneje v roku desetih (10) dni po uvedbi v delo.

Rok za dokončanje del je 30 koledarskih dni od uvedbe v delo.

6. člen

Če izvajalec zamuja glede na rok dokončanja del iz 5. člena te pogodbe, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka.

Rok dokončanja del se lahko podaljša v primerih, naštetih v 42. členu Posebnih gradbenih uzanc. Za podaljšanje roka se sklene aneks k tej pogodbi.

IV. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

7. člen

Naročnik je dolžan pred začetkom del izvajalca uvesti v posel. Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik zagotovi:

- osnovne smernice oziroma ustrezno projektno dokumentacijo in upravno dovoljenje, podloge in informacije, ki so potrebne za uspešno izvedbo pogodbenih del;
- podpisano pogodbo;
- zemljišča, potrebna za izvedbo pogodbenih del;

Naročnik se tudi obvezuje:

- izvajalcu pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe tako, da dela lahko potekajo nemoteno,
- dnevno spremljati pisna obvestila, ki jih izvajalec vpiše v gradbeni dnevnik ali dopisno knjigo in odgovoriti nanje v roku treh (3) dni;
- varovati poslovno tajnost vseh podatkov, ki jih dobi od izvajalca in se nanašajo na izvedbo te pogodbe, če izvajalec to zahteva.

V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

8.člen

Izvajalec se obvezuje:

- izvesti pogodbeno dela solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje;
- izročiti naročniku dokazila (ateste) o vgrajenih materialih in konstrukcijah;
- pred pričetkom izvajanja del pripraviti prijavo gradbišča v elektronski obliki in jo posredovati naročniku, ki kot investitor formalno vloži prijavo;
- pred pričetkom del predati naročniku varnostni načrt in zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu s tem varnostnim načrtom;
- označiti gradbišče s tablo;
- izvršiti pogodbeno dela v korist naročnika;
- pred pričetkom del podrobno preučiti prejeto dokumentacijo in zemljišče ter naročnika opozoriti na pomanjkljivosti;
- zagotoviti strokovno vodstvo in zadostno število strokovno usposobljenih delavcev za pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti;
- sprejeti vso materialno in moralno odgovornost za nastale poškodbe na objektu ali okolici, ki ni predmet pogodbenih del, ter se obvezuje, da jih bo v pogodbenem roku odpravil na svoje stroške;
- zavarovati opremo in izvajanje del na lastne stroške;
- po končanih delih gradbišče pospraviti.

9.člen

Izvajalec in njegovi delavci morajo ravnati po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za dela in nevarnosti, ki nastanejo na objektu. Izvajalec in njegovi delavci morajo pri svojem delu uporabljati delovne priprave in naprave, ki ustrezajo predpisom o varstvu pri delu ter ustrezna sredstva za osebno varstvo pri delu.

VI. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

10.člen

Obračun del se bo vršil s situacijami, na podlagi dejansko izvršenih del po gradbeni knjigi, potrjenih s strani nadzornega organa, do višine 90% pogodbene vrednosti in s končno obračunsko situacijo za celoten obseg izvršenih del.

Pri izstavitvi situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Izvajalec je dolžan situacijo dostaviti v 4 izvodih v roku osem (8) dni po opravljenem delu oziroma do 8. v mesecu za pretekli mesec, če traja delo več mesecev.

Končno obračunsko situacijo v višini 10% pogodbene vrednosti bo izvajalec predložil v 10 dneh po pisnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti ter po izvršenem končnem obračunu del.

11.člen

Naročnik je dolžan situacijo v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 15 dni situacije ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je situacija potrjena.

Naročnik bo situacije plačeval v skladu z Zakonom o izvrševanju proračuna RS v 30 dneh od uradnega prejetja potrjenih začasnih mesečnih situacij.

Kot dan plačila oziroma izpolnitve naročnikove obveznosti se šteje dan, ko naročnik izroči nalog za plačilo organizaciji, pri kateri ima svoj poslovni račun.

Če naročnik zamudi s plačilom nespornega zneska računa ali situacije, je dolžan plačati izvajalcu, na podlagi obračuna, zakonsko predpisane zamudne obresti.

12.člen

Eventualno dodatno naročena dela, ki niso zajeta v ponudbenem predračunu in jih naroči naročnik naknadno, bo izvajalec obračunaval po cenah, veljavnih na dan izstavitve ponudbenega predračuna. Cene za dodatna dela izvajalec predlaga naročniku v potrditev pred izvedbo teh del.

VII. POGODBENA KAZEN IN ODGOVORNOST IZVAJALCA

13.člen

Če izvajalec po svoji krivdi prekorači pogodbeni rok ali sporazumno podaljšan rok, mu bo naročnik obračunal pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujen koledarski dan. Skupni znesek pogodbene kazni ne more presegati 5% (pet odstotkov) celotne pogodbene vrednosti.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

VIII. GARANCIJSKI ROK

14.člen

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del pet (5) let, za solidnost gradnje pa deset (10) let. Garancijski doba teče od dneva, ko je bila opravljena uspešna primopredaja objekta naročniku.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oziroma dobaviteljev.

Izvajalec je dolžan ob uspešni primopredaji predložiti naročniku garancijo banke na prvi poziv kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti in reklamacij v garancijski dobi, v višini 10% vrednosti opravljenih del.

15.člen

Izvajalec se obvezuje na naročnikovo zahtevo ugotovljene napake v garancijski dobi odpraviti v dogovorjenem roku. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi. Rok trajanja garancije mora biti za en (1) dan daljši, kot je garancijski rok.

V primeru, da se v garancijski dobi odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom garancijskega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije banke za odpravo pomanjkljivosti in reklamacij v garancijski dobi.

IX. GRADBENO VODSTVO IN NADZOR

16.člen

Predstavnik naročnika: STANISLAV ŽAGAR

Nadzorni organ naročnika: CIRIL HOČEVAR

Predstavnik izvajalca: ANTON OSTANEK

Odgovorni vodja del izvajalca: ANTON OSTANEK

Nadzorni organ polnopravno zastopa naročnika in v njegovem imenu in za njegov račun lahko prevzame vse odločitve v zvezi z deli, ki so predmet te pogodbe.

Izvajalec mora omogočiti izvajanje osnovnih obveznosti nadzornega organa, ki so: redna kontrola kvalitete vseh del po pogodbi, kontrola kvalitete in količine vgrajenih materialov, redni pregled in potrditev dnevnika o izvajanju del ter knjige obračunskih izmer, dajanje navodil in priprava dogovorov o morebitnih dodatnih delih, pregled in potrjevanje začasnih mesečnih situacij in končne situacije, sodelovanje pri prevzemu objekta oziroma del in končnem obračunu.

V primeru nesoglasja na gradbišču med nadzornim organom in odgovornim vodjem del sta pooblaščenca za reševanje nesoglasja predstavnik naročnika in predstavnik izvajalca.

Odgovorni vodja del je dolžan skrbeti za tehnično pravilno in kakovostno izvedbo del, zagotavljati dogovorjene roke in usklajenost posameznih faz dela.

Pogodbeni stranki imata pravico v primeru objektivnih razlogov zamenjati navedene zastopnike. O spremembi se morata pisno obvestiti.

X. REŠEVANJE SPOROV

17.člen

Morebitne spore iz te pogodbe, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

18.člen

Vsaka od pogodbenih strank lahko odpove to pogodbo z enomesečnim odpovednim rokom s priporočenim pismom po pošti. Odpovedni rok prične teči z dnem prejema poštna pošiljke.

V primeru, da ena od pogodbenih strank odstopi od te pogodbe brez opravičljivih razlogov (zaradi nespoštovanja določil iz te pogodbe ali ponudbe izvajalca) je odgovorna sopogodbenici za vso morebitno nastalo materialno škodo, ki ji je s tem dejanjem nastala.

XI. KONČNE DOLOČBE

19.člen

Za razlago te pogodbe in razmerij med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo ali v razpisni oziroma ponudbeni dokumentaciji, ki sta tudi sestavni del te pogodbe, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

Posebne gradbene uzance veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

20.člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sporazumno sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

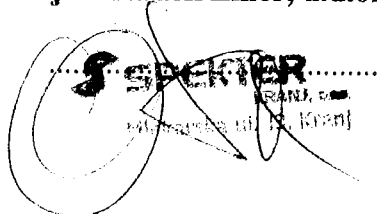
21.člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po dva izvoda. Pogodba začne veljati z dnem podpisa vseh pogodbenih strank.

Številka: 027-2010
Datum: 4.8.2010

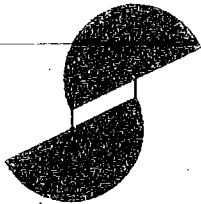
Številka: 351-1077 | 07-16
Datum: 4.8.2010

Izvajalec:
Spekter Kranj d.o.o.
Direktorica
Nadja Ostanek Žiher, u.d.org.d.



Naročnik:
Občina Medvode
Župan
Stanislav Žagar





SPEKTER KRANJ D.O.O.

DRUŽBA ZA GRADBENIŠTVO, STORITVE IN PROMET Z NEPREMIČNINAMI

Mlekarska ul. 13, 4000 Kranj
ID številka za DDV: SI76011984
TRR: SI56 0313 8100 0014 888 SKB Banka d.d.

Tel.: 04 / 280-88-10
Faks.: 04 / 280-88-12
E-pošta: spekter.kranj@siol.net

PT/7

3325

OBČINA MEDVODE

Prejeto:	07 -10- 2010	Sig. znak:	
Številka zadeve:		Priloge:	
		Vredn.:	

OBČINA MEDVODE
Cesta komandanta Staneta 12

1215 MEDVODE

ID št.za DDV: SI20991517
Kranj, dne: 05.10.2010
Storitev opr.: 05.10.2010
Datum valute: 04.11.2010

RAČUN ŠT. 394 - 10 - 2010

Na osnovi ponudbe št. 222-2010 z dne 06.07.2010, pogodbe št. 027-2010 (351-1077/07-16) z dne 04.08.2010 in naročilnice št. 189 z dne 04.08.2010 vam zaračunavamo pripravo terena za pomožno nogometno igrišče.

Opis storitve	EM	Količina	Cena / EM	Vrednost
01. Urejanje, priprava in izravnava terena za gradnjo pomožnega nogometnega igrišča z odvozom zemljine na občinsko jamo na Jeprci.	gar	1,00	39.860,00	39.860,00 EUR
SKUPAJ				39.860,00 EUR
20% DDV od osnove			39.860,00 EUR	7.972,00 EUR
ZA PLAČILO Z DDV				47.832,00 EUR

Reklamacije upoštevamo v 15-ih dneh od datuma izdaje računa. Po tem roku smatramo račun v celoti potrjen.

Račun poravnati v 30-ih dneh od datuma izstavitve. Po tem roku zaračunavamo zakonite zamudne obresti.

420401

Sklic pri plačilu računa: **394 - 10 - 2010!**

Direktorica podjetja:
Nadja Ostanek Žiher, univ.dipl.org.dela

SPEKTER
KRANJ, o.o.
Mlekarska ul. 13, Kranj

[Handwritten signature and stamp area]

gajtel 12.11
Kaj

Odredba za plačilo - nakazilo
(s podračuna EZR: 01271-0100000594)

pl 12.11

(1) Evidenčna številka odredbe: 102 10-3325

PRORAČUNSKIVIR

(2) Šifra in naziv PU: 75701 OBČINA MEDVODE
(3) Proračunsko leto: 2010
(4) Postavka/PK/NRP/SM: 8.1.2.8 Športna igrišča (nogomet, tekaške proge, ostala igrišča) (5) Konto: 420401 (6) Znesek: 47.832,00
18059001 Programi športa Novogradnje

(7) Številka predobremenitve: _____

PLAČILO NAKAZILO

(8) Znesek odredbe: 47.832,00 €
(9) Datum zapadlosti odredbe: 06.11.2010
(10) Način plačila: VIRMAN
(11) Sklicna številka obremenitve: 05 75701-10-00000103325 47.832,00

UPRAVIČENEC

(16) Davčna št. upravičenca: S176011984 Evidenčna št. upravičenca: 0728
(17) Naziv upravičenca: SPEKTER KRANJ D.O.O.
(18) Naslov upravičenca: MLEKARSKA ULICA 13, 4000 KRANJ
(19) Račun upravičenca: 03138-1000014888
(20) Sklicna številka odobritve: _____

DOKUMENT

(24) Evidenčna št. dokumenta: 102 10-3325 (28) Orig. številka dokumenta: 394-10-2010
(25) Evidenčna št. veznega dok.: _____ (29) Orig. številka veznega dok.: _____
(26) Datum prejema dokumenta: 07.10.2010 (30) Datum dokumenta: 05.10.2010
(27) Datum opravljene storitve: 05.10.2010 (31) Datum zapadlosti po dok.: 06.11.2010

OPOMBA VRSTA ODHODKA

(36) **UREJANJE TERENA ZA GRADNJO NOGOMETNEGA IGRIŠČA Z ODVOZOM ZEMLJINE**

PLAČANO DNE: _____

10.11.2010
(Datum in podpis predlagatelja)
(37)

Tatjana Komac
(Datum in podpis strokovne službe)
(38)



(podpis)
(Datum in podpis odredbodajalca)
(39)

Kontiral: _____
(podpis)

(40) Žig PU

Datum: _____

P.	OPIS STORITVE	EM	KOLIČINA	CENA/EM	VREDNOST
01.	Čiščenje in priprava - izravnava terena za gradnjo pomožnega nogometnega igrišča z odvozom zemljine na občinsko jamo na Jeprci.	gar	1,00	39.860,00	39.860,00 EUR
SKUPAJ					39.860,00 EUR

PRILOGA 6: dokumenti sklop PT11

PT 1A

SPEKTER KRANJ, D.O.O.
KNJIGA OBRAČUNSKIH IZMER

OBRAČUNSKI LIST št. 1

stran 1

Objekt:	Opis del - postavka:			Predračunska postavka	
OBCINA MEDVODE	ČISTENJE GRADNICEVA IN				
POMOŽNO NOB: IGRISČE	SREKALJE KRAVES Z OJVOZON				
Obr.načrt:	NA BARDUNJO JEPKA			Stroškovno mesto:	
Priloga:	Enota mere	Predračunska količina:	Cena za enoto:	Obračunska količina	
				Mesečna	Skupna


Skice, izmere, izračuni:

Prenos s strani:

gar. 1

Prenos na stran:

gar. 1




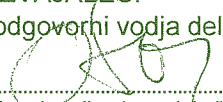


SPEKTER
KRANJ, D.O.O.
Mlekarska ul. 13, Kranj

Sestavil:	INVESTITOR - NAROČNIK:	IZVAJALEC:
	poblaščenec-nadzornik:	odgovorni vodja del:
(ime in priimek, podpis, žig)	univ. dipl. inž. grad.	
	0606 IZS G-1213	(ime in priimek, podpis, žig)
	(ime in priimek, podpis, žig)	

samo v primerih rekonstrukcije objekta, varovanega na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine, tudi: odgovorni konservator:

.....
(ime in priimek, podpis, žig)

Objekt: OBČINA MEDVODE POMOŽNO NOG. IGRIŠČE Obr.načrt:	Opis del - postavka: ZUŠKAJE STOROV 14 OSVOZ NA DEPOLIJO IZPEKA			Predračunska postavka Stroškovno mesto:	
Priloga:	Enota mere	Predračunska količina:	Cena za enoto:	Obračunska količina	
				Mesečna	Skupna
Skice, izmere, izračuni: Prenos s strani: <p align="center">WS 38</p>			Prenos na stran: <p align="right">WS 38</p>		
CIRIL HOČEVAR univ.dipl.inž.grad. 0606 IZS G-1853 Prenos na stran:			 Mlekarska ul. 13, Kranj		
Sestavil:  (ime in priimek, podpis, žig)	INVESTITOR - NAROČNIK: poblaščenec-nadzornik:  (ime in priimek, podpis, žig)		IZVAJALEC: odgovorni vodja del:  (ime in priimek, podpis, žig)		






samo v primerih rekonstrukcije objekta, varovanega na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine, tudi: odgovorni konservator:

.....
 (ime in priimek, podpis, žig)

SPEKTER KRANJ, D.O.O.
KNJIGA OBRAČUNSKIH IZMER



OBRAČUNSKI LIST št. 3

stran 3

Objekt: OBČINA MEDVODE		Opis del - postavka: PIKIRANJE SKAL (BREČKA)		Predračunska postavka	
POMOŽNO NOG. IGRIŠČE		SAHICEN ~ 27 M³ KORN X 13 KOR			
Obr.načrt:				Stroškovno mesto:	
Priloga:	Enota mere	Predračunska količina:	Cena za enoto:	Obračunska količina	
				Mesečna	Skupna
Skice, izmere, izračuni: <p align="center">Prenos s strani:</p> <p align="center">27 M³ x 13 KOR = 351</p>					
				6³	351
					
CIVILNE INŽENIRAR iniv. žipi inš. grad. 0000 TES B-1053 Prenos na stran:				 Mlekarska ul. 13. Kranj	
Sestavil: 		INVESTITOR - NAROČNIK: poblaščenec-nadzornik: 		IZVAJALEC: odgovorni vodja del: 	
(ime in priimek, podpis, žig)		(ime in priimek, podpis, žig)		(ime in priimek, podpis, žig)	

samo v primerih rekonstrukcije objekta, varovanega na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine, tudi:
odgovorni konservator:

.....
(ime in priimek, podpis, žig)

Objekt:	Opis del - postavka:			Predračunska postavka	
OBČINA MEDVODE	PREHESČARJE HATEKIJALA				
POMOŽNO NOG. IGRIŠČE	ZNOTRAJ GRADBIŠČA				
Obr.načrt:				Stroškovno mesto:	
Priloga:	Enota mere	Predračunska količina:	Cena za enoto:	Obračunska količina	
				Mesečna	Skupna
Skice, izmere, izračuni:			Prenos s strani:		
 <p>$V = \frac{130 \times 80}{3} \times 2,6 = 9,015 \text{ m}^3$</p>			<p align="center">Prenos na stran:</p>		
			<p align="center">M³ 9015</p>		
<p align="center">CIRIL HOČEVAR univ.dipl.inž.grad. 0606 IZS G-1853</p>			<p align="center">SPEKTER KRANJ, D.O.O. Mlekarska ul. 13, Kranj</p>		
Sestavil:	INVESTITOR - NAROČNIK:		IZVAJALEC:		
	poblaščenec-nadzornik:		odgovorni vodja del:		
(ime in priimek, podpis, žig)	(ime in priimek, podpis, žig)		(ime in priimek, podpis, žig)		

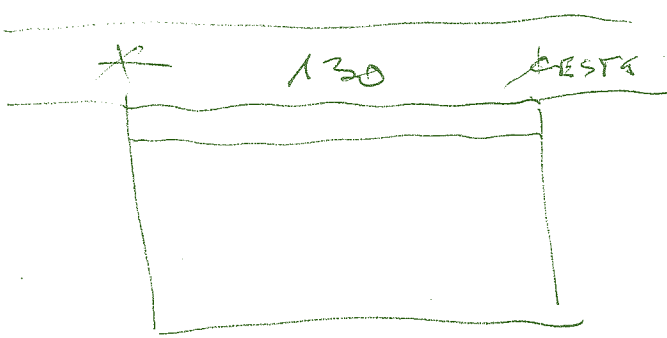




samo v primerih rekonstrukcije objekta, varovanega na podlagi predpisov, o varstvu kulturne dediščine, tudi: odgovorni konservator:

.....
(ime in priimek, podpis, žig)

SPEKTER KRANJ, D.O.O.
KNJIGA OBRAČUNSKIH IZMER

OBRAČUNSKI LIST št. 5

stran 5

Objekt: OBČINA MEDVODE POMOŽNO NOG. IGRIŠČE		Opis del - postavka: <u>UREJAVNE BIAZILNE OBCE</u>		Predračunska postavka	
Obr.načrt:				Stroškovno mesto:	
Priloga:	Enota mere	Predračunska količina:	Cena za enoto:	Obračunska količina	
				Mesečna	Skupna
Skice, izmere, izračuni: 				Prenos s strani:	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> CIRIL HOČEVAR univ.dipl.inž.grad. 0606 IZS G-1653 Prenos na stran: </div>				 Miekarška ul. 13, Kranj	
Sestavil:  (ime in priimek, podpis, žig)		INVESTITOR - NAROČNIK: poblaščenec-nadzornik:  (ime in priimek, podpis, žig)		IZVAJALEC: odgovorni vodja del:  (ime in priimek, podpis, žig)	

samo v primerih rekonstrukcije objekta, varovanega na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine, tudi: odgovorni konservator:

.....
(ime in priimek, podpis, žig)

SPEKTER KRANJ, D.O.O.
KNJIGA OBRAČUNSKIH IZMER

OBRAČUNSKI LIST št. 6

stran 6

Objekt:		Opis del - postavka:		Predračunska postavka	
OBČINA MEDVODE		UREJAVNE BNEŽI PILOTI			
POMOŽNO NOG. IGRIŠČE		SOL			
Obr.načrt:				Stroškovno mesto:	
Priloga:	Enota mere	Predračunska količina:	Cena za enoto:	Obračunska količina	
				Mesečna	Skupna
Skice, izmere, izračuni: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>				Prenos s strani:	
				l = 130	
Sestavil:		INVESTITOR - NAROČNIK: poblaščenec-nadzornik:		IZVAJALEC: odgovorni vodja del:	
(ime in priimek, podpis, žig)		(ime in priimek, podpis, žig)		(ime in priimek, podpis, žig)	

univ. dipl. inž. grad.
0606 125 G-1853
Prenos na stran:

SPEKTER
KRANJ, D.O.O.
Mlekarska ul. 13, Kranj

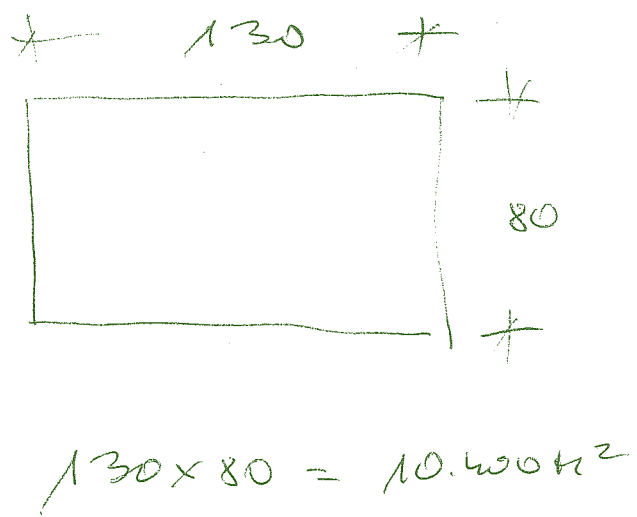



samo v primerih rekonstrukcije objekta, varovanega na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine, tudi: odgovorni konservator:

.....
(ime in priimek, podpis, žig)

SPEKTER KRANJ, D.O.O.
KNJIGA OBRAČUNSKIH IZMER

OBRAČUNSKI LIST št. 7

stran 7

Objekt:	Opis del - postavka:			Predračunska postavka	
OBCINA MEDVODE	PLAKIRANJE IN FILO PLAKIRANJE TERENKA			Stroškovno mesto:	
POMOŽNO NOG. IGRIŠČE					
Obr.načrt:					
Priloga:	Enota mere	Predračunska količina:	Cena za enoto:	Obračunska količina	
				Mesečna	Skupna
Skice, izmere, izračuni:			Prenos s strani:		
			$130 \times 80 = 10.400 \text{ m}^2$		
			$\text{m}^2 \quad 10.400$		
					
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> CIRIL HOČEVAR univ.dipl.inž.grad. 0606 IZS G-1353 Prenos na stran: </div>		
					
Sestavil:	INVESTITOR - NAROČNIK:		IZVAJALEC:		
	poblaščenec-nadzornik:		odgovorni vodja del:		
(ime in priimek, podpis, žig)	(ime in priimek, podpis, žig)		(ime in priimek, podpis, žig)		

samo v primerih rekonstrukcije objekta, varovanega na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine, tudi: odgovorni konservator:

.....
(ime in priimek, podpis, žig)

SPEKTER KRANJ, D.O.O.
KNJIGA OBRAČUNSKIH IZMER

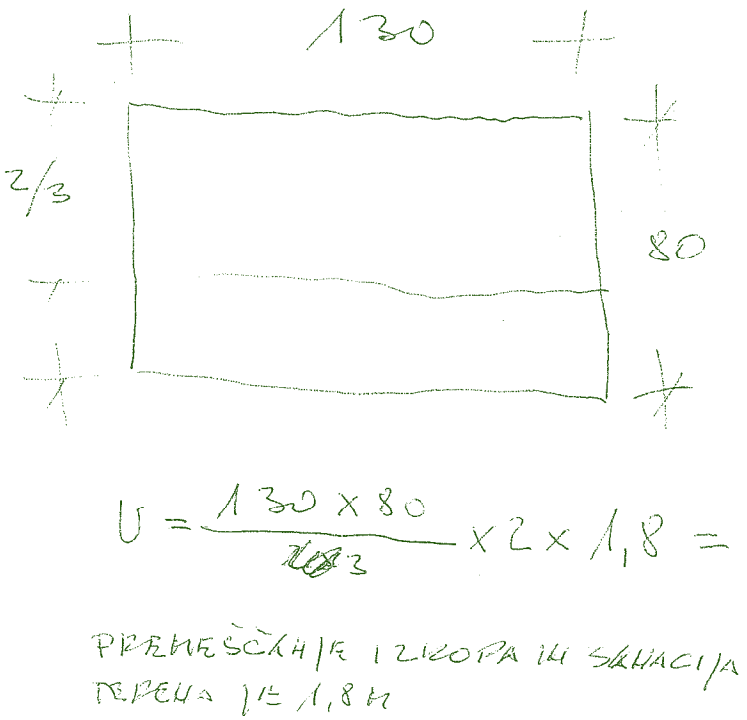



OBRAČUNSKI LIST št. 8

stran 8

Objekt: OBCINA MEDVODE POMOŽNO NOG. IGRIŠČE		Opis del - postavka: OBUOZ / ALUOITHE KA DEPOLIJO VEPRCA		Predračunska postavka	
Obr.načrt:				Stroškovno mesto:	
Priloga:	Enota mere	Predračunska količina:	Cena za enoto:	Obračunska količina	
				Mesečna	Skupna
Skice, izmere, izračuni: <div style="text-align: center;"> <p>$130 \times 80 \times 1,6 = 16640$</p> </div>				Prenos s strani:	
				m^3 16640	
CIRIL HOČEVAR univ.dipl.inž.grad. 0606 IZS G-1853 Prenos na stran:				 Mlekarska ul. 13, Kranj	
Sestavil:		INVESTITOR - NAROCNIK: poblaščenec-nadzornik:		IZVAJALEC: odgovorni vodja del:	
(ime in priimek, podpis, žig)		(ime in priimek, podpis, žig)		(ime in priimek, podpis, žig)	

samo v primerih rekonstrukcije objekta, varovanega na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine, tudi: odgovorni konservator:

.....
(ime in priimek, podpis, žig)

Objekt:	Opis del - postavka:			Predračunska postavka	
OBCINA MEDVODE	PRENEŠČANJE IZKOPA ZLOTVA/				
POMOŽNO NOG. IGRIŠČE	GRANBIŠČA (SAHACIJE SLABIH				
Obr.načrt:	ZASIPOL ITO)			Stroškovno mesto:	
Priloga:	Enota mere	Predračunska količina:	Cena za enoto:	Obračunska količina	
				Mesečna	Skupna
Skice, izmere, izračuni: <div style="text-align: center;"> Prenos s strani: </div>  <p style="text-align: center;"> $U = \frac{130 \times 80}{100} \times 2 \times 1,8 = 12.482$ PRENEŠČANJE IZKOPA IN SAHACIJA TERENA JE 1,8 M </p>				12.482 12.482	
Sestavil:  (ime in priimek, podpis, žig)				INVESTITOR - NAROČNIK: poblaščenec-nadzornik:  (ime in priimek, podpis, žig)	
				IZVAJALEC: odgovorni vodja del:  (ime in priimek, podpis, žig)	

univ. dipl. inž. grad.
0606 IZS G-1853
 Prenos na strani:

SPEKTER
 KRANJ, d.o.o.
 Mlekarska ul. 13, Kranj

samo v primerih rekonstrukcije objekta, varovanega na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine, tudi: odgovorni konservator:

.....
(ime in priimek, podpis, žig)

PRILOGA 7: dokumenti sklop ODZIV

OBČINA MEDVODE
Župan
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Številka: 351-1077/07-28
Datum: 22.9.2011

Nadzorni odbor Občina Medvode

Zadeva: Ugovor na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru investicije izgradnje nadomestnega nogometnega igrišča Medvode

Na podlagi 7. odstavka 27. člena Poslovnika nadzornega odbora Občine Medvode (Uradni list RS, št. 115/2005) župan na osnutek poročila nadzornega odbora podaja naslednji ugovor:

Ugotovitev NO št. 1:

• **Delitev investicije**

V izvezi z odločitvijo občine, da se investicija deli na več delov in se najprej izvede samo dela za pripravo terena, nadzorni odbor ugotavlja, da občina razpolaga z gradbenim dovoljenjem, za celotno izvedbo investicije in tako po njegovem mnenju delitev investicije, ki omogoča da se izvajalca posameznega dela investicije izbira brez javnega naročila, **ni v skladu z veljavno zakonodajo o javnem naročanju**. Predpisi, ki so kršeni:

- **Zakon o javnem naročanju** (ZJN-2, Ur. l. RS, št. 128/06, 16/08 in 19/10) – na primer:
 - o skladno z drugim odstavkom 12. člena Zakona o javnem naročanju mora naročnik poslati v objavo portalu javnih naročil naročila, katerih vrednost je brez DDV enaka ali večja od naslednjih vrednosti:
 - v primeru naročanja blaga in storitev: 20.000 eurov,
 - **v primeru naročanja gradenj: 40.000 eurov.**
 - o skladno s tretjim odstavkom 14. člena Zakona o javnem naročanju naročnik **ne sme določiti ocenjene vrednosti javnega naročila tako, da bi se zaradi nižje ocenjene vrednosti izognil uporabi tega zakona** glede na mejne vrednosti predmeta javnega naročila.
 - o a. točka petega odstavka 14. člena Zakona o javnem naročanju določa, da v zvezi z javnimi naročili, ki jih je možno deliti na sklope, velja med drugim tudi pravilo, da če lahko iz javnega naročila gradnje ali storitev izhaja možnost, da se naročilo lahko odda tudi po sklopih, **se upošteva skupna ocenjena vrednost vseh sklopov**. V primeru, da je skupna vrednost sklopov enaka ali večja od mejne vrednosti, od katere dalje je potrebno objaviti javno naročilo v Uradnem listu Evropske unije,

se za oddajo vsakega posameznega sklopa uporabljajo določbe tega zakona, ki veljajo za naročila, katerih vrednost je enaka ali večja od mejne vrednosti, od katere dalje je potrebno objaviti javno naročilo v Uradnem listu Evropske unije. Naročnik pa lahko odstopi od upoštevanja pravila za objave v Uradnem listu Evropske unije v zvezi s sklopi, katerih ocenjena vrednost brez DDV je manjša kakor 80.000 eurov za storitve ali 1 milijon eurov za gradnje, če skupna vrednost teh sklopov ne presega 20% skupne vrednosti vseh sklopov javnega naročila.

Ugovor:

Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10) v 2. odstavku 70. člena določa, da mora naročnik v sklepu o začetku postopka navesti vir sredstev za financiranje javnega naročila.

Ker je imel naročnik v proračunu Občine Medvode za leto 2010 zagotovljena sredstva samo za pripravljala dela in glede na načrtovano faznost gradnje je naročnik razpisal dela v okviru razpoložljivih sredstev, kot izhaja iz priloženega DIIP-a št. 351-1077/07-15 z dne 26.5.2010. Naročnik je bil dolžan upoštevati te določbe zakona.

Ugotovitev št. 2 :

Nadzorni odbor v zvezi z odločitvijo občine, da se namesto celotnega stadiona z atletsko stezo in nogometnim igriščem zgradi v prvi fazi samo pomožno nogometno igrišče, z ograjo v neposredni bližini igrišča, prav tako ugotavlja, da bo v naslednjih fazah, ko bo občina želela zgraditi še atletsko stezo, prišlo do **nujnega rušenja nekaterih v tej fazi izdelanih elementov pomožnega nogometnega igrišča, kar je v nasprotju z načeli učinkovitosti in gospodarnosti na področju javnih financ.**

Predpisi, ki so kršeni:

- **Zakon o javnih financah** (ZJF-UPB4, Ur.l. RS, št. 11/2011) - na primer: tretji odstavek 2. člena Zakona o javnih financah določa, da je pri pripravi in izvrševanju proračuna treba spoštovati načeli **učinkovitosti in gospodarnosti.**

Ugovor:

Ureditveni načrt za območje urejanja ŠR 9/1 Medvode (Uradni list SRS, št. 33/89 in 2/97) v 20. členu omogoča, da se namesto celotnega atletskega stadiona zgradi le travnato nogometno igrišče. Ker celotna ureditev športnega parka zahteva velika finančna sredstva, je občina pristopila k realizaciji projekta v fazah.

Ugotovitev NO, »da bo prišlo do nujnega rušenja nekaterih v tej fazi izdelanih elementov pomožnega nogometnega igrišča, kar je v nasprotju z načeli učinkovitosti in gospodarnosti na področju javnih financ« je neosnovana. Predmet investicije je potrjena dokumentacija in gradbeno dovoljenje, kar je tudi predmet nadzora. Konkretna ugotovitev NO temelji na predvidevanjih, ki z dejanskim stanjem niso utemeljena.

Glede na navedeno Zakona o javnih financah ni bil kršen.

Ugotovitev št. 3 NO:

- Dogovarjanje s potencialnimi ponudniki pred izbiro izvajalca:

Na podlagi predložene dokumentacije nadzorni odbor lahko le zaključi, da je bil postopek izbora najugodnejšega izdelovalca projektne dokumentacije le **navidezen**, saj je izbrani partner Adal d.o.o. sam **poskrbel za pridobitev konkurenčnih ponudb**. Po mnenju nadzornega odbora naročnik z navedenim načinom ravnanja ni mogel realno presoditi konkurenčnosti ponudbe.

Nadzorni odbor tudi meni, da je aneks št. 1 k pogodbi (ID/5) **sporen**, saj posamezna **dodatna dela niso ovrednotena**, razvidna je namreč le skupna vrednost, prav tako avtorski nadzor ni vezan na določeno obdobje.

Predpisi, ki so kršeni:

- **Zakon o javnih finančah** (ZJF-UPB4, Ur.l. RS, št. 11/2011) - na primer: tretji odstavek 2. člena Zakona o javnih finančah določa, da je pri pripravi in izvrševanju proračuna treba spoštovati načeli **učinkovitosti in gospodarnosti**.
- **Zakon o javnem naročanju** (ZJN-2, Ur. l. RS, št. 128/06, 16/08 in 19/10).

Ugovor:

Ugotovitev NO, »da je izbrani partner Adal d.o.o. sam **poskrbel za pridobitev konkurenčnih ponudb**« je neresnična.

Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. št. 128/06, 16/08, 34/08) nikjer ni predpisoval, na kakšen način mora naročnik pridobiti tri ponudbe. Zavrača se trditev, da je bil postopek le navidezen in da ponudbe niso bile konkurenčne. Adal d.o.o. je občini posredovalo izključno le naslove podjetij, ki se ukvarjajo s projektiranjem tovrstnih projektov. Občina Medvode je v skladu z veljavno zakonodajo ponudnike s povabilom k oddaji ponudbe pozvala k oddaji le te.

Zavrača se ugotovitev, da je Adal d.o.o. sam poskrbel za pridobitev konkurenčnih ponudb. Ta ugotovitev je neosnovana in ne temelji na nobenih dejstvih. Podjetja, ki so bila pozvana, da podajo ponudbe, so jih podala samostojno in neodvisno.

Aneks št. 1 k pogodbi je bil sklenjen na podlagi pridobljene ponudbe, ki jo vam prilagamo v prilogi in iz katere so razvidna ovrednotena dodatna dela. Glede na to je ugotovitev NO neutemeljena. Aneks je bil sklenjen v skladu z Zakonom o javnem naročanju in Zakonom o javnih finančah.

Ugotovitev št. 4 NO:

Nadzorni odbor ugotavlja, da povabilo k oddaji ponudbe za pripravo terena pomožnega nogometnega igrišča (PT/9) **ne vsebuje nobenih elementov (npr. popisa del), ki bi bili lahko osnova za pripravo ponudbe**.

Ugotovitev št. 5 NO:

Postavlja se vprašanje, kako so lahko ponudniki pripravili ponudbe brez specificiranega povabila k ponudbi. Iz ponudb prav tako ni jasno razviden obseg predvidenih gradbenih del.

Ugovor na ugotovitev št. 4 in 5:

Ugotovitev ne drži, saj so vsi ponudniki, ki so bili pozvani k oddaji ponudbe za pripravo terena pomožnega nogometnega igrišča, pred oddajo ponudbe opravili ogled na terenu skupaj z investitorjem. Ponudniki so imeli na vpogled projektno dokumentacijo in veljavno gradbeno dovoljenje. Vsi ponudniki so bili seznanjeni z namero investitorja za spremembo projekta, ki pa ni vplivala na ocenjene količine v PGD projektu.

Kot dokaz so priložene izjave ponudnikov.

Ugovor je utemeljen tudi z mnenjem sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke dr. Bojana Gruma, univ. dipl. inž. gr., št. 1597-C/11 z dne 19.9.2011.

Ugotovitev št. 6 NO:

Nadzorni odbor ugotavlja, da obračun izvedenih del ni bil izveden v skladu z določili pogodbe, dobro prakso in veljavno zakonodajo.

Na izrecno vprašanje je župan v svojem pisnem odgovoru P/2 pojasnil, da se obračunske situacije niso izdelovale.

To po mnenju nadzornega odbora pomeni, da je Občina kot naročnik izvajalcu del plačala storitve brez predhodne potrditve obračunskih situacij s strani nadzornega organa, kot je to določeno v prvem odstavku 10. člena pogodbe. Posredovane kopije gradbenih dnevnikov in knjige obračunskih izmer po mnenju nadzornega odbora ne morejo biti osnova za obračun saj vsebujejo samo dejanske količine, ne pa tudi predračunskih količin in cen.

Predpisi, ki so kršeni:

Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/2004) in **Pravilnik o gradbiščih** (Ur.l. RS, št. 55/2008 in 54/2009 popr.) – na primer:

- tretji in četrti odstavek 15. člena Pravilnika o gradbiščih določata, da se v knjigo obračunskih izmer se vpisujejo izmere in izračuni obsega izvršenih del v posameznem obračunskem obdobju. Vpisujejo in vrisujejo se tudi skice sprememb in odstopanj od projekta za izvedbo, z navedbo mer (dimenzij) in podatkov o spremembah pri uporabi gradbenih proizvodov, inštalacij, opreme in drugega materiala ter sprememb projektov za izvedbo določenih detajlov. V knjigo obračunskih izmer je treba vpisovati tudi vsa tista dela, ki se po dokončanju del ne vidijo in elemente oziroma konstrukcije začasnega značaja (odri in podobno), ki se po končani fazi gradnje odstranijo,
- šesti odstavek 15. člena Pravilnika o gradbiščih med drugim določa, da mora biti vsaka predračunska postavka iz projekta za izvedbo posebej prikazana na samostojnem listu knjige obračunskih izmer. Vsi listi morajo biti razvrščeni v istem zaporedju in z istimi oznakami, kot so v pogodbenem predračunu. Če se katera od postavk ne izvede, se na listu napišejo razlogi, vloži pa se označen list brez navedbe izmer in z vpisom »Ta dela se niso izvedla zaradi ...«, ker mora biti število obračunskih listov enako številu postavk v pogodbenem predračunu.
- sedmi odstavek 15. člena Pravilnika o gradbiščih med drugim določa, da se prevzem del, vključno z njihovo kakovostjo, opravi s prevzemnim zapisnikom,

- prvi odstavek 16. člena Pravilnika o gradbiščih določa, da se, ko so dela končana, vsi listi knjige obračunskih izmer oštevilčijo in vstavijo v ustrezno mapo, **povežejo z vrstico in zapečatijo.**

Ugovor:

Ugotovitev ne drži. Izvajalec je za investicijo vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer. Oba dokumenta vsebujeta vse predpisane elemente. Iz navedenih dveh dokumentov izhaja, da je bila investicija 5.10.2010 zaključena.

Na podlagi podatkov iz knjige obračunskih izmer, ki je bila potrjena s stani nadzornega organa, je izvajalec izdal račun za celotno pogodbeno vrednost. Dejstvo, da ni bilo mesečnih situacij gre zgolj v škodo izvajalcu in ne naročniku.

V izogib očitkom, da naročilo ni bilo gospodarno in v skladu z veljavno zakonodajo v prilogi posredujemo mnenje sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke dr. Bojana Gruma, univ. dipl. inž. gr., št. 1597-C/11 z dne 19.9.2011, iz katerega izhaja, da je izvajalec izvajal dela po cenah, ki so bile za 20 % nižje od tedanjih povprečnih cen. Glede na to, je ugotovitev o negospodarnosti investicije neosnovana.

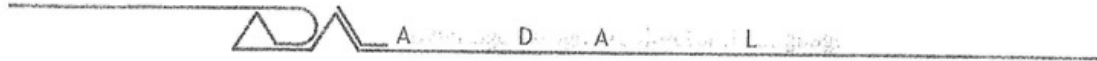


Priloga:

- kot v tekstu,
- izjava odgovornega projektanta

Vloženo:

- arhiv, tu



PONUDBA ŠT.: 08/10

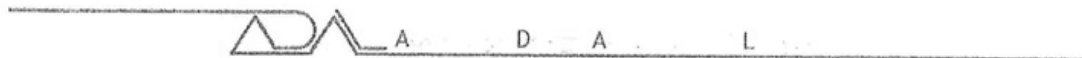
Z dne 18.8.2010

- Naročnikom:** Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode
- Vodja projekta:** Svetozar Dobričič, univ. dipl. inž. arh.
- Avtor projekta:** dr. Saša Dobričič
- In izvajalcem:** ADAL d.o.o. Ljubljana, Bratov Učakar 18
Davčna št.: SI95689940, ki ga zastopa Sveto Dobričič
univ. dipl. inž. arh.
- Sklenjena za:** Izdelava vodilne mape, za spremembo obstoječega
veljavnega gradbenega dovoljenja za »pomozno
nogometno igrišče s spremljajočimi objekti v Medvodah«
- Obseg storitev:**
- Ad1.:**
Arhitektura
Grafične priloge zaradi premika igrišča na nadmorsko
višino 315,00 m n.m.
- Ad2.:**
Izdelava vodilne mape
Izdelava vodilne mape po novem zakonu ZGO-1b, kot
sprememba gradbenega dovoljenja.
- Ad2.:**
Geodetski načrt
Izdelava geodetskega načrta novega (trenutnega) stanja
območja igrišča.
- Ad3.:**
Autorski nadzor
Autorski nadzor pri gradnji nogometnega igrišča.

ADAL d.o.o. / OBČINA MEDVODE

TISKANO NA EKOLOŠKO PREDELANEM PAPIRJU

Ljubljana 18.8.2010



Nosilec naloge - izvajalec:
Dobričič Sveto univ. dipl. inž. arh.

Cena storitve:

Številka	Opis	Cena	Cena z DDV
Ad1.	Arhitektura	850,00	1.020,00
Ad2.	Izdelava vodilne mape	2.100,00	2.520,00
Ad3.	Geodetski načrt	880,50	1056,60
Ad4.	Autorski nadzor	950,00	1140,00
SKUPAJ		4.780,50	5.736,60

Cena ponudbe z D.D.V. je 5.736,60 EUR

Način plačila:
Po dogovoru.

Rok izvedbe:

Rok za izdelavo je 30 delovnih dni, podpisa ponudbe in pridobitev vseh smernic in dokumentacije s strani naročnika.

Sprememba rokov dovršitve

Rok določen za izvedbo del se ne more enostransko spremeniti.

Izvajalec ima pravico na odgovarjajoče podaljšanje oz. skrajševanje pogodbenega roka v primerih, če naročnik izda nalog o ustavitvi del ali posega v sprememo idejnega projekta.

Naročnik si pridružuje pravico in to pravico mu izvajalec priznava, da lahko pogodbeni rok glede pričetka del spremeni. V takem primeru pa je naročnik dolžan izvajalca pisno obvestiti vsaj 4 dni pred začetkom pogodbenega roka.

Sporazum o podaljšanju roka mora biti sklenjen v pisni obliki, sicer nima veljave.

ADAL d.o.o. / OBČINA MEDVODE

TIŠKANO ILL EKOLOŠKO PREDELANA PAPIRJA

2

Ljubljana 18.8.2010



Obveznosti izvajalca:

Izvajalec se obvezuje, da bo prevzeta dela opravil strokovno pravilno, vestno in kvalitetno, skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, uzancami ter zakoni.

V času trajanja te pogodbe bo sodeloval z naročnikom, skupaj z njimi reševal problematiko v zvezi s pogodbeno nalogo.

Obveznosti naročnika:

Pred pričetkom del mora predati izvajalcu vso obstoječo projektno dokumentacijo in podatke vezane za izpolnitev pogodbe.

OSTALE ODLOČBE

1. člen

- 1.1. Se opredeljujejo dogovorno na podlagi obojestransko podpisanih zapisnikov, kateri so po tem sestavni del medsebojnih pogodbenih obveznosti obeh partnerjev.
- 1.2. Pogodba je sestavljena v dveh istovetnih izvodih, izvod pripada vsakemu od podpisnikov.
- 1.3. Spore v zvezi z to pogodbo rešuje sodišče v Ljubljani.
- 1.4. Podjetje ADAL d.o.o., bo v primeru spora zastopala odvetniška družba Kozinc in partnerji, d.n.o.

Pogodbi dobi izvajalec in naročnik.

Datum:

V Ljubljani, dne 18.8.2010

Za naročnika:

Datum:

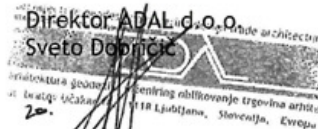
Župan občine Medvode
Stanislav Žagar



Za izvajalca:

Datum:

Direktor ADAL d.o.o.
Sveto Dobričič



PONUDBA JE SESTAVLJENA V DVEH IZVODIH. EN IZVOD POTRJENE POGODBE NAM POŠLJETE NA ZGORNJI NASLOV
PODJETJA ADAL D.O.O.
TA POGODBA JE SESTAVLJENA NA PETIH STRANEH FORMATA A4 ENOSTRANSKO.

ADAL d.o.o. / OBČINA MEDVODE

TISKANO NA EKOLOŠKO PREDELANEM PAPIRU

3

Ljubljana 18.8.2010

ADAL d.o.o. - Svetozar Dobričič
Ulica bratov Učakar 18
1000 Ljubljana

IZJAVA

Spodaj podpisani Svetozar Dobričič, kot odgovorni projektant projekta PGD za izgradnjo pomožnega nogometnega igrišča, slačilnic in parkirišč ob Sori, izjavljam, da je bil projekt izdelan v skladu z Ureditvenim načrtom za območje urejanj ŠR 9/1 Medvode in da je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Glede na dejanske izmere in situacijo na terenu se je pristopilo k optimizaciji projekta – spremembi projekta v dopustnih tolerancah.

S spremembo projekta se je spremenila višinska kota terena.

Zaradi spremembe projekta ocenjujemo, da se količine izkopa niso spremenile.

Ljubljana, 20.9.2011

architektura gradbenja inštalacij območja urejanj
Svetozar Dobričič
inštituta gradbenja inštalacij območja urejanj
ul. bratov Učakar 18, 1000 Ljubljana



SPEKTER KRANJ d.o.o.
Mlekarska 13
4000 Kranj

IZJAVA

Družba **SPEKTER KRANJ d.o.o.**, ki jo zastopa Ostanek Anton izjavlja, da je bil na osnovi prejetega povabila k oddaji ponudbe za čiščenje in pripravo – izravnavo terena za gradnjo pomožnega nogometnega igrišča z odvozom zemljine pred izdajo naše ponudbe izveden ogled na terenu skupaj z investitorjem Občino Medvode. Na ogledu smo se seznanili z vsebino projekta PGD za izgradnjo pomožnega nogometnega igrišča, slačilnic in parkirišč ob Sori, z izdanim gradbenim dovoljenjem ter z nameravano spremembo višinske kote terena.

Na osnovi zgoraj navedenega smo pripravili ponudbo številka 222-2010 z dne 6.7.2010.

Ljubljana, 20.9.2011

Spekter Kranj
Ostanek Anton



SPEKTER
KRANJ, d.o.o.
Mlekarska ul. 13, Kranj

SANING INTERNATIONAL d.o.o. KRANJ
Ulica Mirka Vadnova 1
4000 Kranj

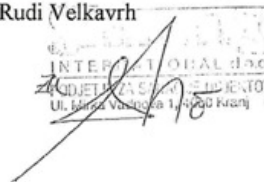
IZJAVA

Družba **SANING INTERNATIONAL d.o.o. KRANJ**, ki jo zastopa direktor Rudi Velkavrh izjavlja, da je bil na osnovi prejetega povabila k oddaji ponudbe za čiščenje in pripravo – izravnavo terena za gradnjo pomožnega nogometnega igrišča z odvozom zemljine pred izdajo naše ponudbe izveden ogled na terenu skupaj z investitorjem Občino Medvode. Na ogledu smo se seznanili z vsebino projekta PGD za izgradnjo pomožnega nogometnega igrišča, slačilnic in parkirišč ob Sori, z izdanim gradbenim dovoljenjem ter z nameravano spremembo višinske kote terena.

Na osnovi zgoraj navedenega smo pripravili ponudbo številka PO TR – 212/10 z dne 7.7.2010.

Kranj, 20.9.2011

SANING INTERNATIONAL d.o.o. Kranj
Direktor Rudi Velkavrh



Stamp: SANING INTERNATIONAL D.O.O. Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

SUMONT d.o.o.
Savska cesta 22
4000 Kranj

IZJAVA

Družba **SUMONT d.o.o.**, ki jo zastopa direktor Belehar Janez izjavlja, da je bil na osnovi prejetega povabila k oddaji ponudbe za čiščenje in pripravo – izravnavo terena za gradnjo pomožnega nogometnega igrišča z odvozom zemljine pred izdajo naše ponudbe izveden ogled na terenu skupaj z investitorjem Občino Medvode. Na ogledu smo se seznanili z vsebino projekta PGD za izgradnjo pomožnega nogometnega igrišča, slačilnic in parkirišč ob Sori, z izdanim gradbenim dovoljenjem ter z nameravano spremembo višinske kote terena.

Na osnovi zgoraj navedenega smo pripravili predračun številka 00099 z dne 7.7.2010.

Ljubljana, 20.9.2011

SUMONT d.o.o.
Belehar Janez

Savska cesta 22, 4000 Kranj
Tel: 04/ 279 13 00