



Številka: 3563-0515/2025-3

Datum: 20. 11. 2025

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48
1000 Ljubljana**

**ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja
ME_1166, občina Medvode**

Na osnovi vaše vloge št. 35629-287/2025-2560-2, z dne 18. 11. 2025, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nad. ZUreP-3) gradivo za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja ME_1166, občina Medvode.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve smo upoštevali gradivo, je od dne 17. 11. 2025 dostopno na spletni strani Občine Medvode na naslovu <https://medvode.si/objave/107> in obsega:

- Elaborat lokacijske preveritve v EUP ME_1166 za Anima pet d.o.o., v občini Medvode, št. projekta URBI-2515, URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2,1000 Ljubljana, avgust 2025;
- mnenje urbanista z dne 10. 10. 2025 (Peter Lovšin, občinski urbanist);
- osnutek sklepa o lokacijski preveritvi.

Lokacijska preveritev za podjetje Anima pet d.o.o. se nanaša na del območja urejanja ME_1166, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20) in sicer na zemljišča s parc. št. 155/14, 156/4, 155/10, vse k.o. 1976 Preska.

Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nad. PIP), določenih v OPN Medvode, za konkretno investicijsko namero. Investicijska namera je gradnja skladiščno-poslovnega objekta, z obodnimi dimenzijami 55 m x 58 m, s tlorisno površino na stiku z zemljiščem 2.681 m². Investicijska namera ni skladna s posebnimi izvedbenimi pogoji iz Priloge 1 OPN Medvode glede višinskih gabaritov. Prilagoditev višinskega gabarita sosednjim objektom ni možna, saj objekt zaradi tehničnih in tehnoloških zahtev potrebuje višino 14 m in ga ni možno znižati na 10,5 m, kot je omejena višina v PIP. Zato se s to lokacijsko preveritvijo predlaga dopustno odstopanje od PIP glede višine.

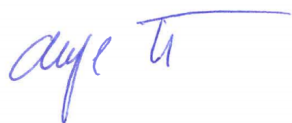
Nove stavbe lahko izstopajo iz celotne podobe naselja, vendar ne smejo presegati višine 14 m. Odstopanje od PIP ne zahteva drugačne namenske rabe prostora, ostane IG – stavbna zemljišča - gospodarske cone.

Ugotavljamo, da se območje lokacijske preveritve nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi.

Obravnavan Elaborat lokacijske preveritve je s stališča varstva narave ustrezen.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.
naravovarstvena svetnica



Denis Žitnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Ljubljana



Poslati:

– naslovniku po e – pošti na naslov gp.mnvp@gov.si