



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 58 08 100 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



OBČINA MEDVODE



OBČINA MEDVODE

CESTA KOMANDANTA STANETA

1215 MEDVODE

Prejeto:	30 -01- 2026	Sig.z.:	504
Šifra zadeve:	35008-1/2025-	Priloge:	
	22	Vrednot.	

Ljubljana, 20. 01. 2026

Št. dopisa: VOK-351-101/2026-002

Št. mnenja: LP-3/26V

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora ME_1166 za ANIMA PET d.o.o. za področje vodovoda

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 35008-0001/2025-5, z dne 13.11.2025, vam v skladu s 138. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) podajamo mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora ME_1166 za ANIMA PET d.o.o. za področje vodovoda.

S pobudo za izvedbo lokacijske preveritve in z elaboratom lokacijske preveritve smo se seznanili na spletnem naslovu: <https://www.medvode.si/DownloadFile?id=851987>

1.0 Predmet lokacijske preveritve

Investitor, Anima Pet trgovsko podjetje d.o.o., namerava zgraditi v Medvodah, južno od sotočja Save in Sore, v gospodarski coni (IG) ME_1166, nov skladiščno-poslovni objekt. Predvideni objekt je pomaknjen na vzhodni del gradbene parcele, dovoz in PM so na severozahodnem delu objekta, dostava in manipulacijske površine pa zahodno in jugozahodno od objekta (slika 1). Objekt bo namenjen za skladiščenje hrane za male živali. Gradbena parcela za načrtovani objekt zajema zemljišča s parc. št. 155/14, 156/4, 155/10, vse v k.o. 1976 - Preska.

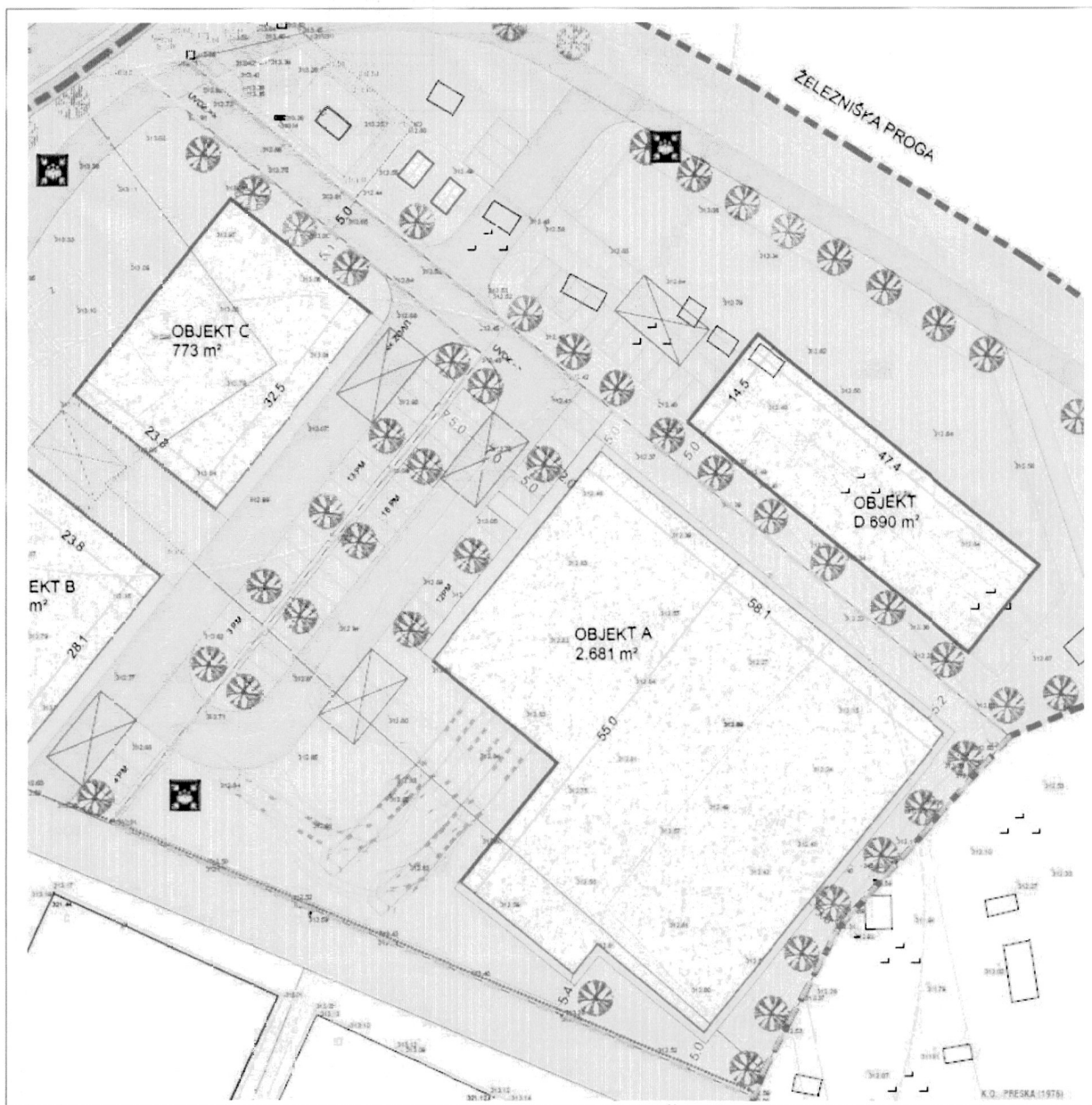
Investicijska namera ni skladna s posebnimi izvedbenimi pogoji glede višinskih gabaritov. Prilagoditev višinskega gabarita sosednjim objektom ni možna, saj objekt zaradi tehničnih in tehnoloških zahtev potrebuje višino 14 m in ga ni možno znižati na 10,5 m. Zato se s to LP predlaga dopustno odstopanje glede višine. V 127. členu je navedeno, da se višina prilagodi v skladu z čejavnostjo, ki se odvija v objektu. V objektu bo visokoregalno skladišče, ki potrebuje višino 14 m, saj omogoča skladiščenje 8 palet v višino in s tem boljši izkoristek prostora.

S to lokacijsko preveritvijo se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode za doseganje gradbenega namena (graditev skladiščno-poslovnega objekta za razvoj podjetja Anima Pet d.o.o.) na zemljiščih: 156/14, 155/14 in 155/10, vsa v k.o. 1976 - Preska, ki so v lasti pobudnika Anima Pet d.o.o., skladno z drugo alinejo iz (1) odstavka 134. člena ZUreP-3. Odstopanje od PIP ne zahteva drugačne namenske rabe prostora. Predmet lokacijske preveritve je gradnja visoko regalnega skladiščno-poslovnega objekta obodnih dimenzij 55 m x 58 m in tlorisne površine 2.681 m².



Registrirano pri Okrožnem Sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 106.229.588,20 EUR

Na SZ vogalu objekta se v 3 etažah poslovni prostori, kar predstavlja pribl. 7 % celotne zazidane površine objekta. JZ del objekta je namenjena dostavnim rampam, pakirnici in kontroli. Ostali del (pribl. 2.300 m²) je namenjen regalnemu skladišču. Zunanja višina objekta je 14 m.



Slika 1: predvidena urečivna situacija EUP ME_1166

Dovoz na zemljišče je predviden iz zahodne strani, v prvi fazi iz Barletove ceste, v drugi fazi pa iz ceste vzporedne z Barletovo, ki je predvidena v DPNp za nadgradnjo železniške proge Ljubljana – Kranj /Naklo. Zahodno od načrtovane stavbe je predvidenih 28 parkirnih mest, med katerimi so tudi zasajena drevesa. Manipulativne površine za tovorna vozila so na JZ objekta, kjer sta tudi dve nakladalni površini. Na vzhodni strani je predvidena zasaditev drevoreda. Skupno je načrtovanih 16 dreves.



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

2.0 Mnenje

Predlagane spremembe, ki se preverjajo z elaboratom lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora ME_1166, ne posegajo na območje obstoječega javnega vodovodnega omrežja. Predvideni objekti se lahko z vodovodnimi priključki navežejo na obstoječe sekundarno javno vodvodno omrežje, ki poteka severozahodno od obravnavnega območja, v Barletovi cesti. Glede na navedeno obrazložitev se z vidika javne oskrbe s pitno vodo strinjamo s posredovano vsebino elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora ME_1166 za ANIMA PET d.o.o.

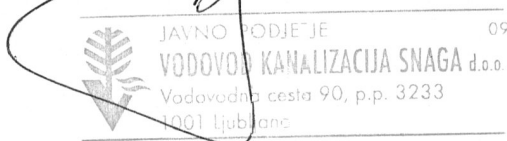
Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja službe za razvoj:

pa/p Nataša Šušteršič

Vodja Tehnične investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja