



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Medvode

obcina@medvode.si

Številka: 35038-225/2025-2560-3

Datum: 8. 12. 2025

Zadeva: Vloga za mnenje s področja prostorskega razvoja k elaboratu lokacijske preveritve v EUP ME_1166 za Anima Pet d.o.o., v Občini Medvode

Zveza: Dopis občine Medvode št. 35008-0001/2025-5 z dne 13. 11. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 18. 11. 2025 prejelo vlogo št. 35008-0001/2025-5 za podajo mnenja s področja prostorskega razvoja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v EUP ME_1166 za Anima Pet d.o.o., v Občini Medvode.

1. Pojasnilo glede izdaje mnenj s področja prostorskega razvoja o skladnosti elaborata

Na podlagi 42. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ministrstvo opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. Iz navedenega člena izhaja, da ministrstvo sodeluje pri pripravi lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: LP) iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 - spremembe stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Pri LP za ostale namene od 15. 10. 2025 ministrstvo kot nosilec urejanja prostora za področje prostorskega razvoja ne sodeluje več.

Občina lahko nadaljuje postopek priprave in sprejema predmetne LP brez mnenja ministrstva za področje prostorskega razvoja. Pri tem naj upošteva vse veljavne predpise vezane na vsebino in pripravo LP.

2. Dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov

Na podlagi 56. in 318. člena ZUreP-3 je ministrstvo predmetni LP v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv:	Elaborat lokacijske preveritve v EUP ME_1166 za Anima Pet d.o.o., v Občini Medvode
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	6614

Ministrstvo občino poziva, da identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo LP.

3. Tehnična ustreznost gradiva

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in na podlagi 56. in 318. člena ZUreP-3 preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri pripravi LP se upošteva Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da gradivo ni pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili za pripravo LP. Ugotovljene so naslednje nepravilnosti:

Grafični del

- Območje lokacijske preveritve, ki je prikazano v elaboratu, se ne sklada z območjem lokacijske preveritve v grafičnem prikazu (prikaz.pdf) in slojih (obm_lp, nam_lp_tip). V Elaboratu je zapisano, da se območje lokacijske preveritve nanaša na parcele št. 155/14, 156/4, 155/10, vse k.o. Preska (1976). To območje naj bo prikazano tudi v grafičnem prikazu in vektorskih slojih obm_lp in nam_lp_tip, kjer je sedaj prikazano območje celotne EUP ME_1166.
- Pri atributu PEUP_OZN sloja obm_lp_izv se lahko izbriše znak »/«. Če PEUP ni določena, naj bo polje prazno.

Drugo

Datoteki iz mape spremljajoce_gradivo\str_pod naj se prestavita v mapo spremljajoce_gradivo\elaborat_lp.

4. Zaključek

Ministrstvo občino poziva, da odpravi nepravilnosti vezane na tehnično ustreznost gradiva, navedene v 3. točki tega dopisa.

Skladno z 42. členom ZUreP-3, pri LP za namen iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 - individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, občina ministrstva ne zaproša za podajo mnenj s področja prostorskega razvoja o skladnosti elaborata LP.

Pripravo predmetne LP lahko občina nadaljuje ob upoštevanju veljavnih predpisov brez mnenja ministrstva za področje prostorskega razvoja. Za zakonitost postopka, priprave, sprejema in vsebine LP, sta odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih LP.

Ministrstvo občino poziva, da v skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3, do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, sprejet sklep o LP in elaborat posreduje na ministrstvo.

Za dodatna vprašanja glede tehnične ustreznosti gradiva smo vam na voljo v Sektorju za prostorski informacijski sistem na podpora-pis.mnvp@gov.si ali na telefonski št. 01 478 77 02. V korespondenci ministrstvo prosi, da navedete identifikacijsko številko prostorskega akta.

Za dodatne informacije smo vam na voljo v Sektorju za občinski prostorski razvoj na telefonski št. 01 478 77 02.

Pripravila:

Anja Marinčič
višji svetovalec

Boštjan Jerebic

vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- Občini Medvode;