



Številka: 35028-228/2024-2
Datum: 11. 12. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl.US in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od
prostorskih izvedbenih pogojev v EUP ME_1166 v občini Medvode

Elaborat »Lokacijska preveritev v EUP ME_1166 za Anima pet d.o.o.« v občini Medvode, na zemljišču parc. št. 156/4, 155/14 in 155/10, vse k.o. 1976-Preska (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana, št. projekta URBI-2515, v avgustu 2025, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, je Ministrstvo za naravne vire in prostor z dopisom št. 35008-0001/2025-5 z dne 13.11.2025, pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3. Ministrstvo za naravne vire in prostor je naslovnemu organu zadevo odstopilo v obravnavo z dopisom št. 35500-631/2025-2560-2, z dne 18.11.2025.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Elaborat »Lokacijska preveritev v EUP ME_1166 za Anima pet d.o.o.« v občini Medvode, URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana, št. projekta URBI-2515, avgust 2025 (tekstualni in grafični del).

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev veljavnega OPN občine Medvode za obravnavano območje v enoti urejanja prostora ME_1166 z namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Lokacijska preveritev se nanaša na parcele št. 156/4, 155/14 in 155/10, vse k.o. 1976-Preska. Predmetno zemljišče se nahaja v

gospodarski coni, južno od sotočja Sore in Save. Teren na območju lokacijske preveritve je pretežno raven. Zemljišče predstavlja nepozidano površino, na kateri želi investitor zgraditi skladiščno-poslovni objekt. Odstopanje od PIP ne zahteva drugačne namenske rabe. Investicijska namera ni skladna z določili veljavnega OPN, s posebnimi izvedbenimi pogoji iz Priloge 1 glede višinskih gabaritov.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da obravnavana lokacija ni na vodnem in priobalnem zemljišču, ravno tako ni v poplavnem in vodovarstvenem območju ter ne sega v plazljivo območje. Glede na podatke opozorilne karte erozije je predmetno območje v erozijskem območju, kjer so predvideni običajni zaščitni ukrepi. Vse navedeno je v Elaboratu ustrezno ugotovljeno.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil/a:

Karmen PEČELIN, univ.dipl.inž.les.

Sekretarka

Rok VELIŠČEK, univ.dipl.inž.v.k.i.

p.p. direktor Urada za mnenja,

soglasja in vodne pravice

Vročiti:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, gp.mnvp@gov.si, e-pošta,
- Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, obcina@medvode.si, e-pošta;
- DRSV, Sektor območja srednje Save, e-pošta,
- Spis, tu.