



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80

CELOVITA ZASNOVA OBMOČJA GOSPODARSKE CONE **EUP ME 1166**

Investitor:

Anima Pet d.o.o.
Rocenska ul. 31
1211 Ljubljana - Šmartno

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si



Datum:

junij 2025

1. UVOD

Investitor želi postaviti skladiščni objekt v občini Medvode. Gradbena parcela zajema zemljišče s parc. št. 155/14, 156/4, 155/10, vse k.o. Preska (1976), v skupni površini 6.225 m². Objekt bo namenjen skladiščenju hrane za male živali, manjši del stavbe pa bodo pisarne. Pred objektom bodo parkirna mesta za zaposlene, za objektom pa površine za dostavo za tovorna vozila in nakladalna ploščad. Dejavnosti v objektu bodo brez strank. Objekt je načrtovan na namenski rabi IG – gospodarske cone, v enoti urejanja prostora ME_1166.

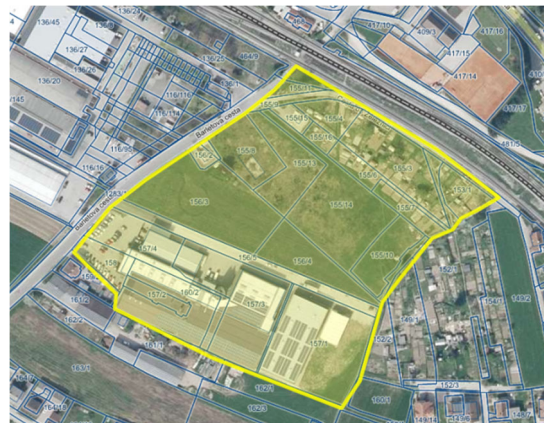
OPN Medvode (UL RS, št. 45/18, 81/20) v Prilogi 1 določa posebne prostorske izvedbene pogoje za EUP ME_1166, da se za območje EUP ME_1166 izdela celovito urbanistično zasnovo območja. Za izvedbo investicijske namere se je pripravila idejna urbanistična zasnova celotnega območja, ki bo podlaga za pripravo projektov in pridobitev gradbenega dovoljenja. V zasnovi je objekt, ki ga načrtuje investitor poimenovan »A«. Zasnova poleg investitorjevega objekta v območju načrtuje še tri objekte, B, C, D. Z zasnovo je prikazano, da načrtovani objekt A skupaj s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo omogoča funkcionalno zasnovo celotnega območja EUP ME 1166.

2. OBSTOJEČE STANJE

Na južnem delu EUP ME_1166 so obstoječi objekti, osrednji del je nepozidan, na severu pa so vrtnički in enostavni objekti. Teren je raven, na višini pribl. 312,8 nm. Nepozidani del še nima izvedenega cestnega priključka. Območje EUP na vzhodni strani meji na vrtničke, severno je železniška proga, jugozahodno so stanovanjski objekti in jugovzhodno kmetijske površine.



Slika 1: Gradbena parcela in DOF (vir: PISO).



Slika 2: Območje EUP ME 1166 in DOF (vir: PISO).



Slika 3: Pogled iz SV strani in mesto uvoza (vir: Google zemljevidi).



Slika 4: Pogled iz JZ strani (vir: Google zemljevidi).

2.1 Prometna infrastruktura

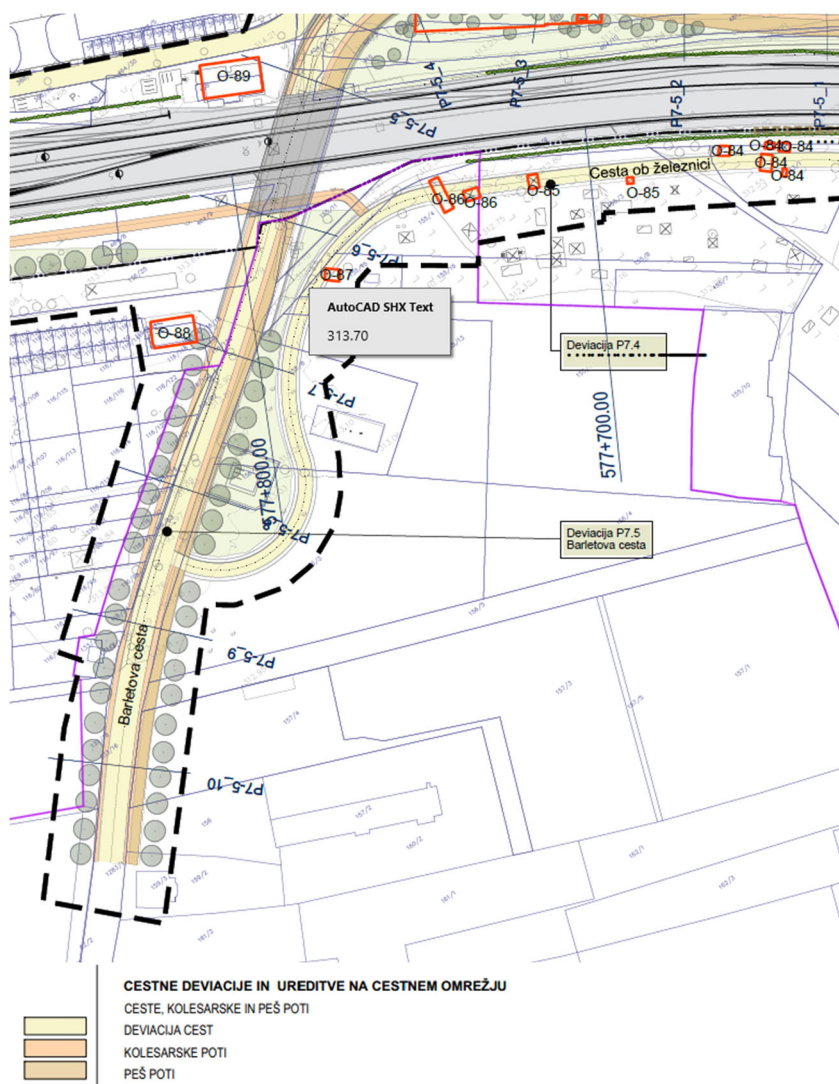
Severno od EUP poteka železniški tir, v oddaljenosti od gradbene parcele približno 50 m. Varovalni pas železniške proge meri 100 m. Zahodno od gradbene parcele poteka Barletova cesta, ki je kategorizirana

javna pot, šif. 751626. Varovalni pas javne poti meri 4 m. Preko osrednjega dela EUP ME_1166 poteka zasebna dovozna cesta (s parc. št. 156/5) do obstoječih gospodarskih objektov.



Slika 5: Prometna infrastruktura (vir: PISO).

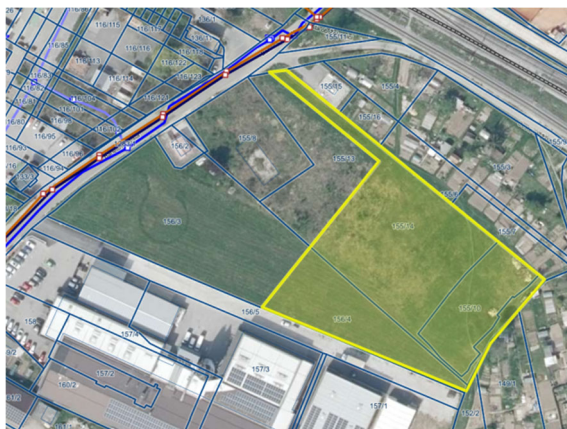
V fazi sprejemanja je Uredba o državnem prostorskem načrtu za nadgradnjo železniške proge Ljubljana – Kranj /Naklo (v nadaljevanju DPN), št. projekt 15536, ki ga je izdelal Projekt d.d., Nova Gorica. Izdelan je predlog za javno razgrnitev, februar 2024. Iz grafičnega dela, list 2.11 Ureditvena situacija, marec 2024, je razvidno, da DPN posega v območje EUP ME 1166. Vzhodno od Barletove ceste je predvidena nova cesta – Cesta ob železnici.



Slika 6: Izrez iz lista 2.11 Ureditvena situacija (vir: grafični del DPN, marec 2024).

2.2 Komunalna infrastruktura

Zahodno od EUP ME_1166, po Barletovi cesti, poteka javna kanalizacija, cestna meteorna kanalizacija in vodovod. Gradbena parcela ni v varovalnem pasu javnih komunalnih vodov. Načrtovani objekti se priključujejo na obstoječo GJI.



Slika 7: Komunalna infrastruktura (vir: PISO).

2.3 Elektroenergetska infrastruktura

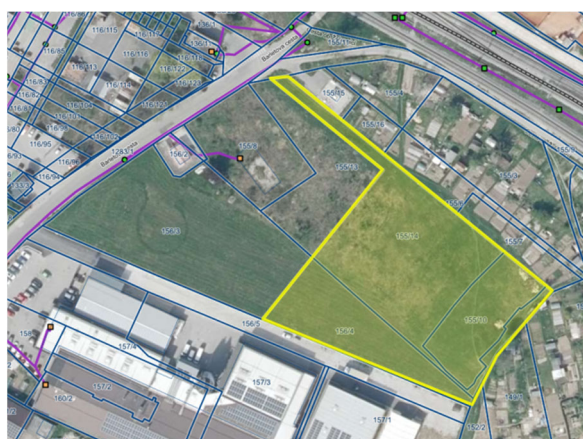
Severno od območja poteka prenosni plinovod v oddaljenosti od gradbene parcele približno 30 m, zahodno od območja pa distribucijski plinovod. Gradbena parcela je v 65 m varovalnem pasu daljinskega (prenosnega) plinovoda. Ob Barletovi cesti poteka NN in SN podzemni kabelski elektrovod.



Slika 8: Elektroenergetska infrastruktura (vir: PISO).

2.4 Telekomunikacije

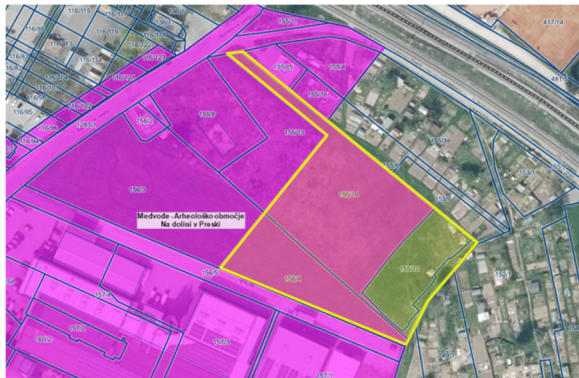
Ob Barletovi cesti poteka telekomunikacijski vod. Gradbena parcela ne posega v varovalni pas, ki meri 3 m na vsako stran voda.



Slika 9: Telekomunikacije. (vir: PISO).

2.5 Varstveni režimi

Območje EUP in gradbena parcela sta v arheološkem območju. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti kulturno varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.



Slika 10: varstveni režimom kulturne dediščine (vir: PISO).

Gradbena parcela je v erozijskem območju – običajni zaščitni ukrepi in plazljivem območju – zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.



Slika 11: hidrografija (vir: PISO).

Gradbena parcela ni varovana z naravovarstvenimi režimi.

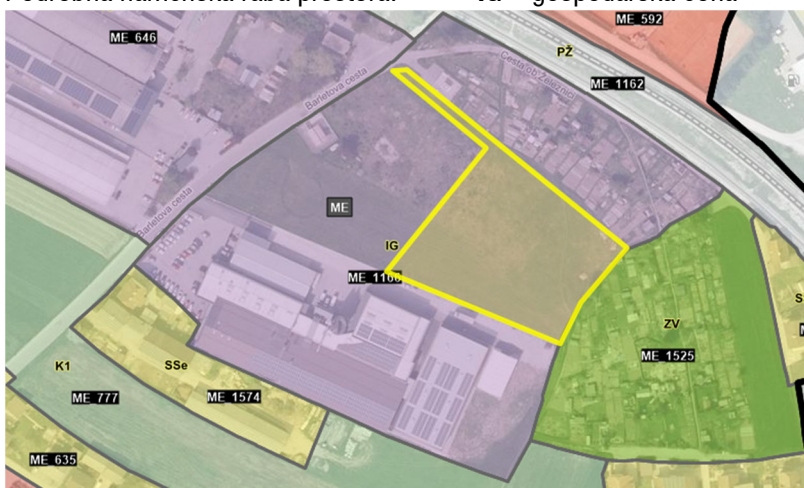
3. DOLOČILA OBČINSKEGA PROSTORKSEGA AKTA

Enota urejanja prostora:

ME 1166

Podrobna namenska raba prostora:

IG – gospodarska cona



Slika 12: Izrez iz OPN in obravnavana gradbena parcela (vir: PISO).

Pri izdelavi zasnove so upoštevana določila veljavnega OPN Občine Medvode (UL RS, št. 45/18, 81/20). V OPN je območje označeno z enoto urejanja prostora EUP ME_1166, z namensko rabo IG. V Prilogi 1 OPN so določeni posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP ME_1166:

oznaka EUP	ME_1166		
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,70	/
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja, s komunalno in prometno ureditvijo. Odmik objektov od Barletove ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev (dvosmerna cesta, obojestranski pločnik, obojestranski drevored). V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki pravilne, ortogonalne mreže. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Objekti naj bodo čimmanj vidni iz okolice. Ob Barletovi cesti in na stikih s kmetijskimi površinami je treba izvesti gosto linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja). Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD se izvede predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.</p>		

Zelene površine

Faktor odprtih bivalnih površin za namensko rabo IG v OPN Medvode ni predpisan. V skladu s 127.členom (gospodarske cone – IG) je treba na gradbeni parceli zagotoviti vsaj 25 dreves/ha. V skladu s 87. členom je parkirne površine, večje od 10 PM, treba ozeleniti. V skladu s PPIP se ob Barletovi cesti in vzhodnem robu EUP zasadi drevored ali druga gosta linijska zasaditev (npr. pasovi grmovnic, ozelenjena ograja). Priporočljivo je načrtovani zelene strehe na načrtovanih objektih.

Izraba

Predpisan je faktor zazidanosti $FZ = 0,7$. Faktor izrabe ni določen.

Izračun FZ po posameznih gradbenih parcelah v ME_1166:

FAKTOR ZAZIDANOSTI PO POSAMEZNIH GRADBENIH PARCELAH

$$FZ (A) = 2681 / 3503 + 1554 + 1168 = 2681 / 6225 = 0,43 < 0,7$$

$$FZ (B) = 665 / 2867 = 0,23 < 0,7$$

$$FZ (C) = 773 / 1782 = 0,43 < 0,7$$

$$FZ (D) = 690 / 2954 = 0,23 < 0,7$$

Merila za oblikovanje

Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno zasnovana. Priporočljive so zelene strehe. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. V okolici so objekti z večjimi stavbnimi masami, prevladujejo objekti z daljšo stranico v smeri V-Z. V območju se načrtujejo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Parcelna mreža in shema pozidave naj bosta zasnovani v ortogonalni mreži.

Odmiki

V skladu s 62. členom OPN morajo biti na obrtnih, proizvodnih in industrijskih območjih, nove obrtne, proizvodne ali industrijske stavbe, nad in pod terenom, od parcelne meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5 m; razen, če je zagotovljena najmanj 5 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima zemljiščema, so lahko nove stavbe od parcelne meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 3 m. Odmik objektov od Barletove ceste mora omogočati kakovostno urejanje občestnega prostora in prometnih ureditev (dvosmerna cesta, obojestranski pločnik, obojestranski drevored).

Parkirna mesta

V skladu s 87. členom OPN je treba zagotoviti za skladišča brez strank min. 3 PM, za skladišča s strankami 1 PM/150 m² in za mešani poslovni program 1 PM/30 m². V skladu s 87. členom je treba ozeleniti parkirne površine, ki so večje od 10 PM.

4. URBANISTIČNA ZASNOVA

Ta celovita urbanistična zasnova za EUP ME_1166 upošteva obstoječe zemljiško stanje in predvideva 4 nove večje objekte, ki pa so lahko tudi manjši (kar se izkaže v nadaljnjih fazah projektiranja). Objekt »A« je načrtovano skladišče, ki ga načrtuje investitor. Objekta B in C se lahko povežeta v en objekt.

- objekt A 2681 m² (na JV območja),
- objekt B 655 m² (na JZ območja),
- objekt C 773 m² (na SZ območja),
- objekt D 690 m² (na SV območja).

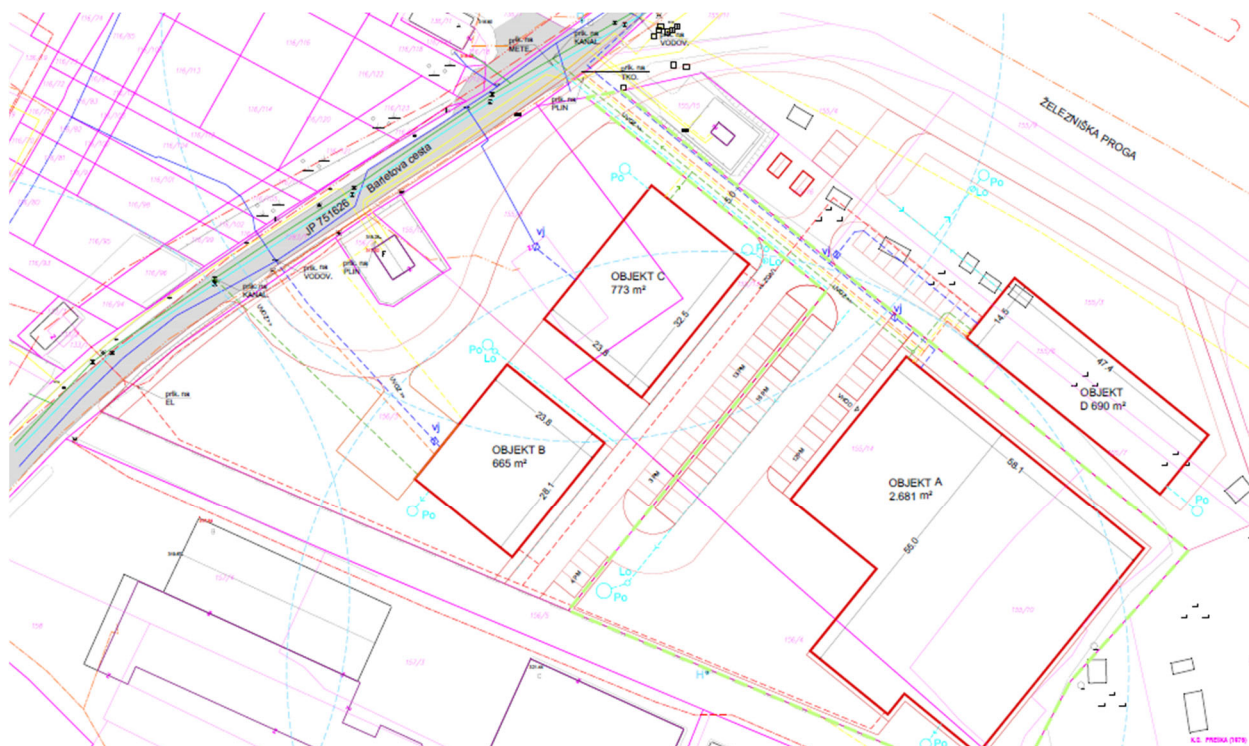
V urbanistični zasnovi je upoštevan 5-metrski odmik objektov od parcelne meje in ustrezen odmik ob Barletovi cesti, ki omogoča ureditve pločnika ter zasaditev drevoreda. V okolici so objekti z večjimi stavbnimi masami, prevladujejo objekti z daljšo stranico v smeri V-Z, zato so tako zasnovani tudi objekti v območju EUP ME_1166. Načrtujejo se oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Parcelna mreža in shema pozidave sta zasnovani v ortogonalni mreži. Dovoz na zemljišče se načrtuje v prvi fazi iz Barletove ceste, v drugi fazi pa iz ceste vzporedne z Barletovo, ki jo predvideva DPN. Med načrtovanimi objekti so urejene skupne prometne površine, ki omogočajo krožni promet znotraj območja. Prometna zasnova omogoča funkcionalnost in obračanje tudi znotraj posamezne gradbene parcele. Ob skupnih prometnih površinah so načrtovana parkirna mesta. Okoli vsakega objekta so tudi manipulativne oz. zunanje utrjene površine. Objekti bodo višine max. 14 m.



Slika 13: Ureditvena situacija (vir: risba 3.0).

5. KOMUNALNA UREDITEV

Glede na pozicijo načrtovanih objektov je bila zasnovana komunalna ureditev območja. Idejna zasnova komunalne ureditve in mesta priključitve še niso bila potrjena iz strani mnenjedajalcev. Ti bodo vključeni v pripravo projektne dokumentacije za GD.



Slika 14: Komunalna ureditev (vir: risba 6.0).

VODOVOD

Po Barletovi cesti poteka javni vodovod. SZ od območja EUP je načrtovan priključek na javni vodovod, nato poteka pod skupnimi prometnimi površinami proti vzhodu območja EUP do objekta A in D. Objekt C ima obstoječi priključek. Za objekt B je načrtovan ločen priključek na javni vodovod, zahodno od območja EUP.

FEKALNA KANALIZACIJA

Po Barletovi cesti poteka javna kanalizacija. SZ od območja EUP je načrtovan priključek na javno kanalizacijo, nato poteka pod skupnimi prometnimi površinami, proti vzhodu območja EUP do objektov C, A in D. Za objekt B je načrtovan ločen priključek na kanalizacijo zahodno od območja EUP.

METEORNA KANALIZACIJA

Po Barletovi cesti poteka cestna meteorna kanalizacija. Nanjo se priklopi le odsek skupne prometne površine. Ostale meteorne vode iz prometnih površin znotraj gradbenih parcel se odvajajo preko lovilcev olj v ponikovalnice na posamezni gradbeni parceli. Meteorne vode iz streh objektov je priporočljivo zbirati za zalivanje zelenih streh, zelenih površin v okolici objektov, višek pa se odvaja v ponikovalnice na posamezni gradbeni parceli.

ELEKTRIKA

Obstoječi NN vod prečka Barletovo cesto na zahodnem delu območja EUP. Na tem mestu je načrtovan priključek objektov na NN vod. Načrtovan je elektro priključek preko sredine območja v smeri V-Z in nato še v smeri J-S ter se razpeli ob prometnih površinah do vseh objektov.

TELEKOMUNIKACIJE

Po Barletovi cesti poteka telekomunikacijski vod. SZ od območja EUP je načrtovan priključek, ki nato poteka pod skupnimi prometnimi površinami, proti vzhodu območja EUP, do objekta D in A. Za objekt B je načrtovan ločen priključek zahodno od območja EUP. Objekt C ima že obstoječi priključek.

PLIN

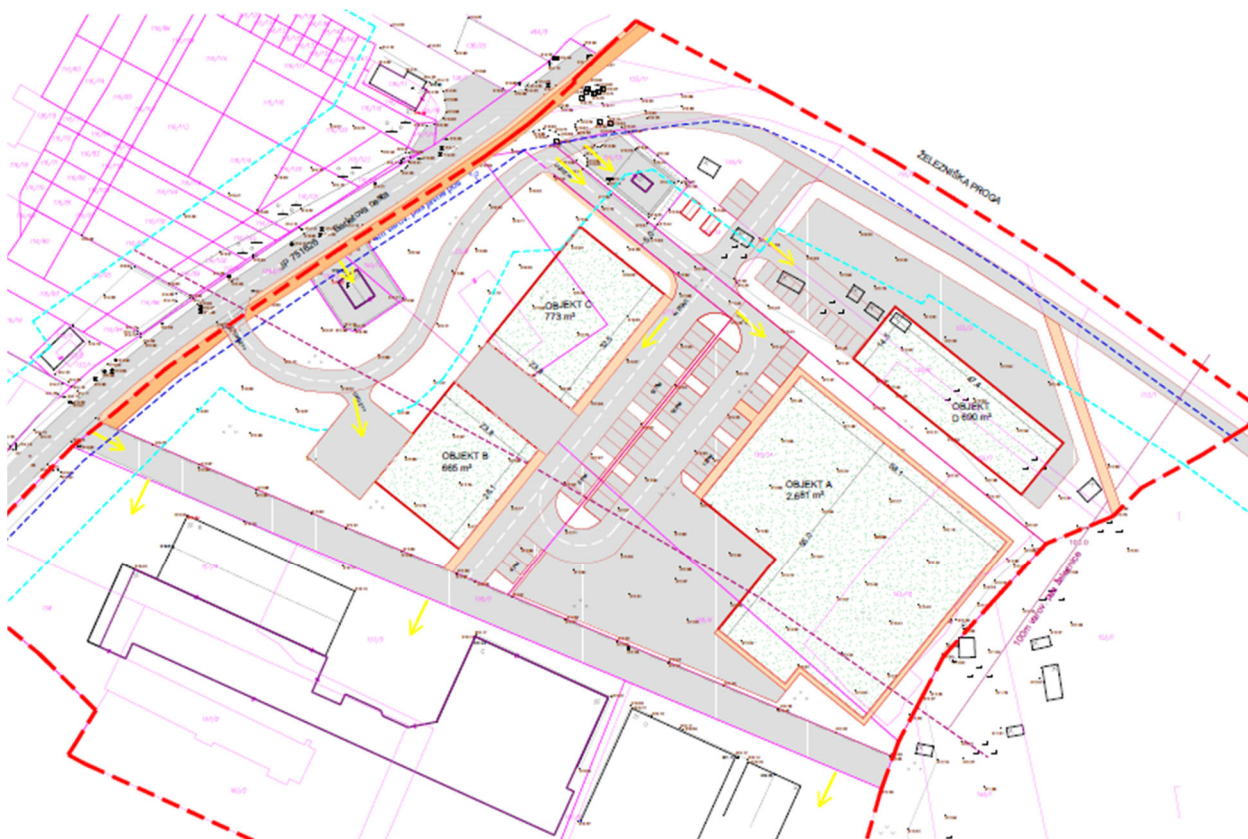
Po Barletovi cesti poteka obstoječi plinovod. SZ od območja EUP je načrtovan priključek, ki nato poteka pod skupnimi prometnimi površinami, proti vzhodu območja EUP do objektov C, D in A. Za objekt B je načrtovan ločen priključek na zahodu območja EUP.

PROMETNA UREDITEV

Zahodno od območja poteka javna pot - Barletova cesta. DPN za železnico predvideva vzhodno ob Barletove ceste novo cesto, na katero je načrtovan cestni priključek. Mesto priključitve je potrebno v fazi DGD uskladiti z mnenjedajalcem DRSI in Slovenske Železnice.

Od mesta priključitve je načrtovana skupna dovozna pot, širine 5m, v smeri V–Z, na katero se priključujejo vsi 4 načrtovani objekti. Pravokotno nanjo, v smeri S–J, poteka krožna skupna prometna površina. Načrtovane prometne površine se lahko povežejo z obstoječo dovozno potjo po zemljišču 156/5, ob soglasju lastnika teh zemljišč, ali pa vsaj v primeru intervencije.

V ureditveni situaciji je v skladu z določili OPN Medvode za objekt A predvideno 28 PM. Za objekt B je predvideno 7 PM, za objekt C 13 PM in za objekt D 11PM. Na SZ vogalu predmetnega EUP so 3 PM za uporabnike vrtičkov. Načrtovana parkirna mesta so ozelenjena z 1 drevesom / 4PM.



Slika 15: Prometna ureditev (vir: risba 5.0).

6. KRAJINSKA ZASNOVA

Pri zasnovi je upoštevano določilo, da se na vsaki gradbeni parceli zagotovi 25 dreves/ha. Na gradbeni parceli objekta A je zagotovljeno 16 dreves (izračun: $0,62 \text{ ha} \times 25 = 15,5 \text{ dreves}$). Parkirne površine so večje od 10

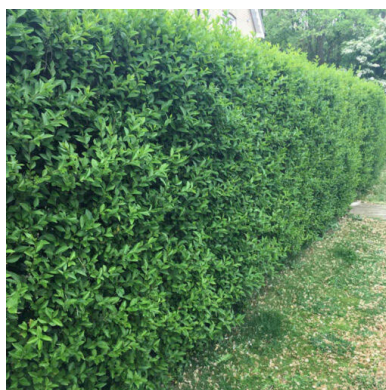
PM in so zato ozelenjene. Zagotovljeno je 1 drevo/ 4 PM. Ob Barletovi cesti in vzhodnem robu EUP je načrtovan drevored ali druga gosta linijska zasaditev (npr. pasovi grmovnic, ozelenjena ograja). Priporočljivo je načrtovati zelene strehe na načrtovanih objektih. V zasnovi je predviden še drevored po severu območja EUP, proti železniški progi, vendar ga prostorski akt ne predpisuje. Zasadi se avtohtone rastline vrste. Za linijski drevored ob zahodni cesti in vzhodni drevored proti zelenim površinam se priporoča beli gaber (*Carpinus betulus*), za drevesa med parkirnimi mesti pa kroglasti javor (*Acer platanoides globosum*). Za žive mejo se priporoča zasaditev navadne kaline (*Ligustrum vulgare*).



Slika 16: Krajinska zasnova (vir: risba 7.0).



Slika 17: *Carpinus betulus*.



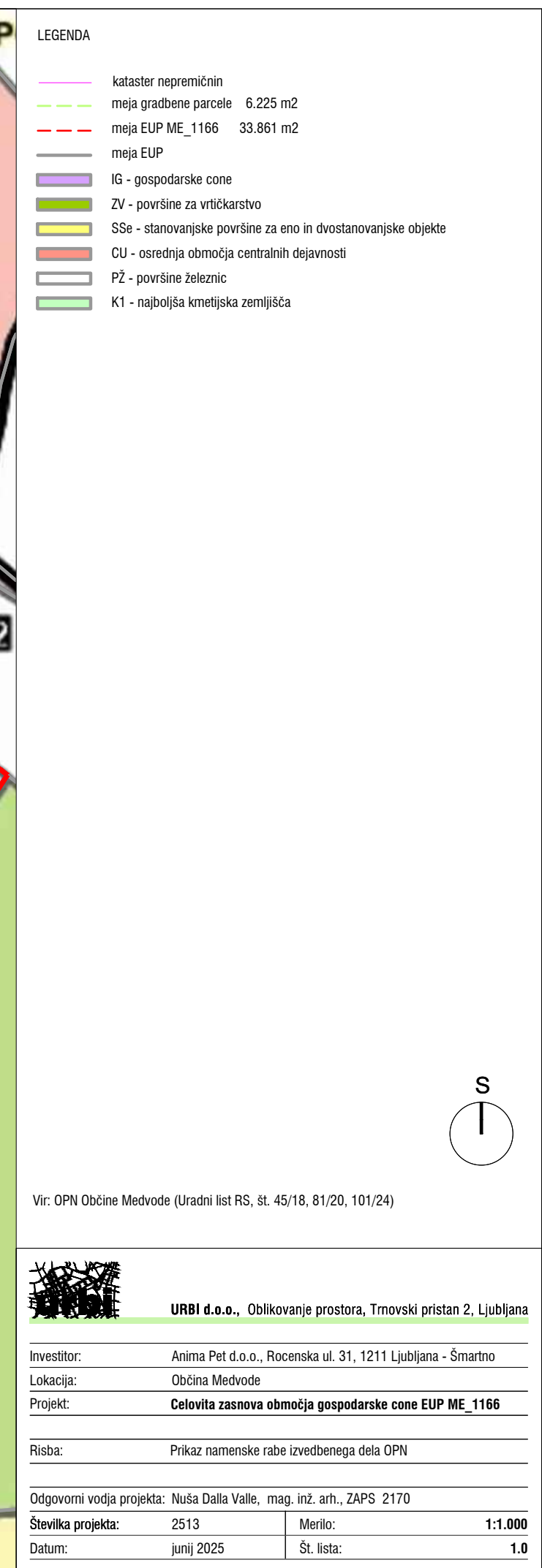
Slika 18: *Ligustrum vulgare*.



Slika 19: *Acer platanoides globosum*.

7. GRAFIČNI PRIKAZI

- | | |
|--|-----------|
| 1. Prikaz namenske rabe izvedbenega dela OPN | M 1:1.000 |
| 2. Obstoječe stanje | M 1:1.000 |
| 3. Ureditvena situacija na DOF-u | M 1:1.000 |
| 4. Ureditvena situacija | M 1:500 |
| 5. Prometna zasnova | M 1:1.000 |
| 6. Načrtovana komunalna ureditev | M 1:500 |
| 7. Krajinska zasnova | M 1:1.000 |



Vir: OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20, 101/24)



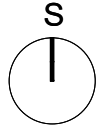
URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	Anima Pet d.o.o., Rocenska ul. 31, 1211 Ljubljana - Šmartno		
Lokacija:	Občina Medvode		
Projekt:	Celovita zasnova območja gospodarske cone EUP ME_1166		
Risba:	Prikaz namenske rabe izvedbenega dela OPN		
Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170			
Številka projekta:	2513	Merilo:	1:1.000
Datum:	junij 2025	Št. lista:	1.0



LEGENDA

- meja gradbene parcele
- meja EUP ME_1166
- kataster nepremičnin
- obstoječi objekti
- vodovod
- kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- telekomunikacije
- SN elektrovod
- NN elektrovod
- daljinski plinovod
- distribucijski plinovod



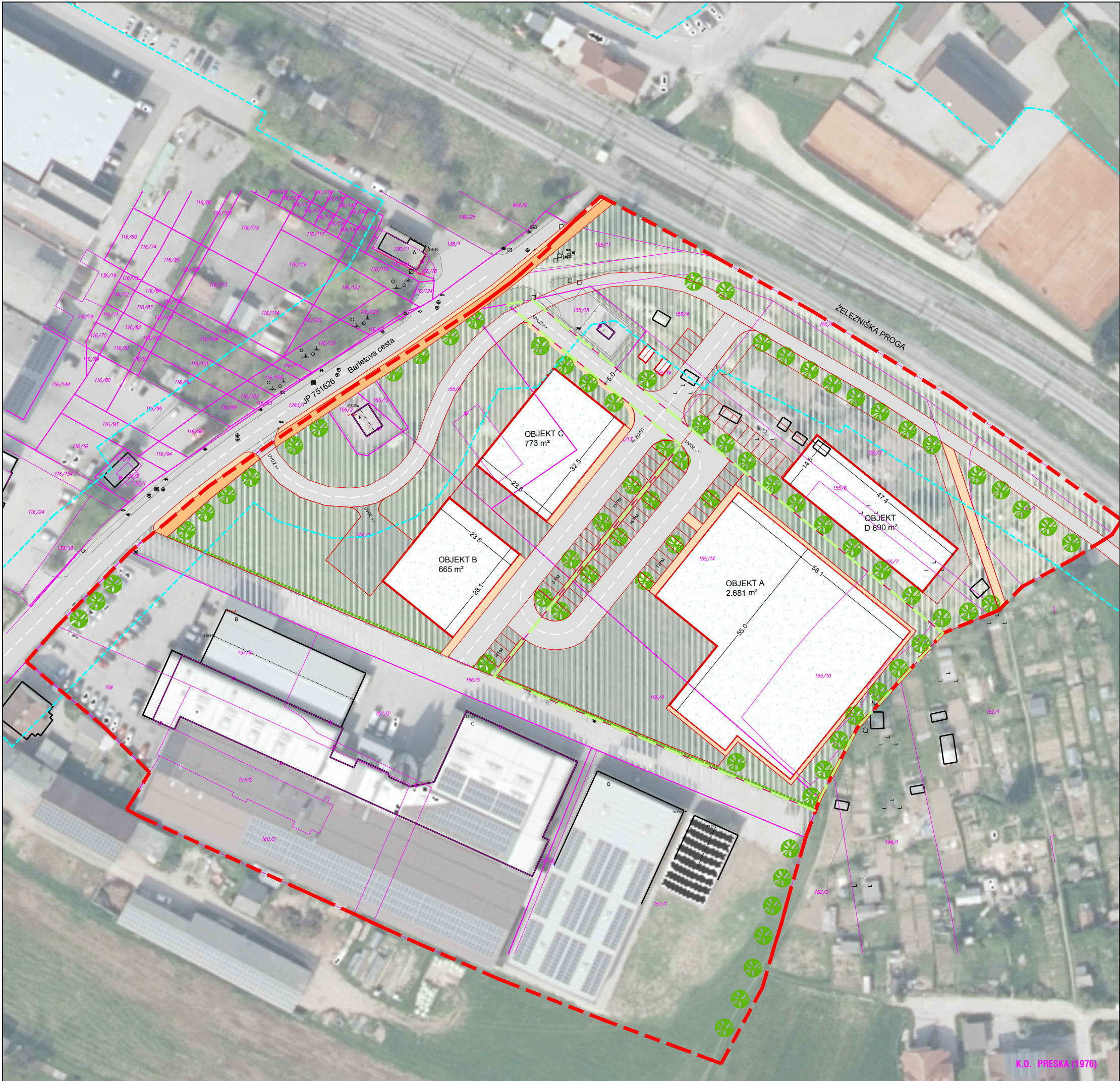
Podloga: Geodetski načrt št. 8/2025, GEOADRIA D.O.O., Pod hribom 3, 1354 Horjul
Borut Filipič, dip. inž. geod. IZS Geo 0432



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	Anima Pet d.o.o., Rocenska ul. 31, 1211 Ljubljana - Šmartno		
Lokacija:	Občina Medvode		
Projekt:	Celovita zasnova območja gospodarske cone EUP ME_1166		
Risba:	Obstoječe stanje		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170			
Številka projekta:	2513	Merilo:	1:1.000
Datum:	junij 2025	Št. lista:	2.0

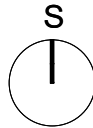


LEGENDA

- meja gradbene parcele objekta A
- meja EUP ME_1166
- območje DPN
- kataster nepremičnin
- obstoječi objekti
- obstoječa občinska cesta
- načrtovani objekti
- načrtovane zunanje ureditve
- načrtovane peš površine
- načrtovane kolesarske površine
- načrtovane zelene površine
- načrtovane skupne prometne površine
- načrtovane interne prometne površine
- načrtovana drevesa
- načrtovana živa meja

FAKTOR ZAZIDANOSTI PO POSAMEZNIH GRADBENIH PARCELAH

FZ (A) = $2681 / 3503 + 1554 + 1168 = 2681 / 6225 = 0,43 < 0,7$
FZ (B) = $665 / 2867 = 0,23 < 0,7$
FZ (C) = $773 / 1782 = 0,43 < 0,7$
FZ (D) = $690 / 2954 = 0,23 < 0,7$



Podloga: Geodetski načrt št. 8/2025, GEOADRIA D.O.O., Pod hribom 3, 1354 Horjul
Borut Filipič, dip. inž. geod. IZS Geo 0432



URBİ d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

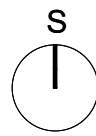
Investitor:	Anima Pet d.o.o., Rocenska ul. 31, 1211 Ljubljana - Šmartno		
Lokacija:	Občina Medvode		
Projekt:	Celovita zasnova območja gospodarske cone EUP ME_1166		
Risba:	Ureditvena situacija na DOF-u		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170			
Številka projekta:	2513	Merilo:	1:1.000
Datum:	junij 2025	Št. lista:	3.0



LEGENDA

- meja gradbene parcele 6.225 m2
- meja EUP ME_1166
- kataster nepremičnin
- obstoječi objekti
- obstoječa občinska cesta
- načrtovani objekti
- načrtovane zunanje ureditve
- načrtovane peš površine
- načrtovane kolesarske površine
- načrtovane zelene površine
- načrtovane skupne prometne površine
- načrtovane interne prometne površine
- načrtovana drevesa
- načrtovana živa meja
- 80m radij okoli hidranta
- zbirno mesto
- delovna površina za gasilce 6 x 11m
- zavijalni radiji tovornjaka



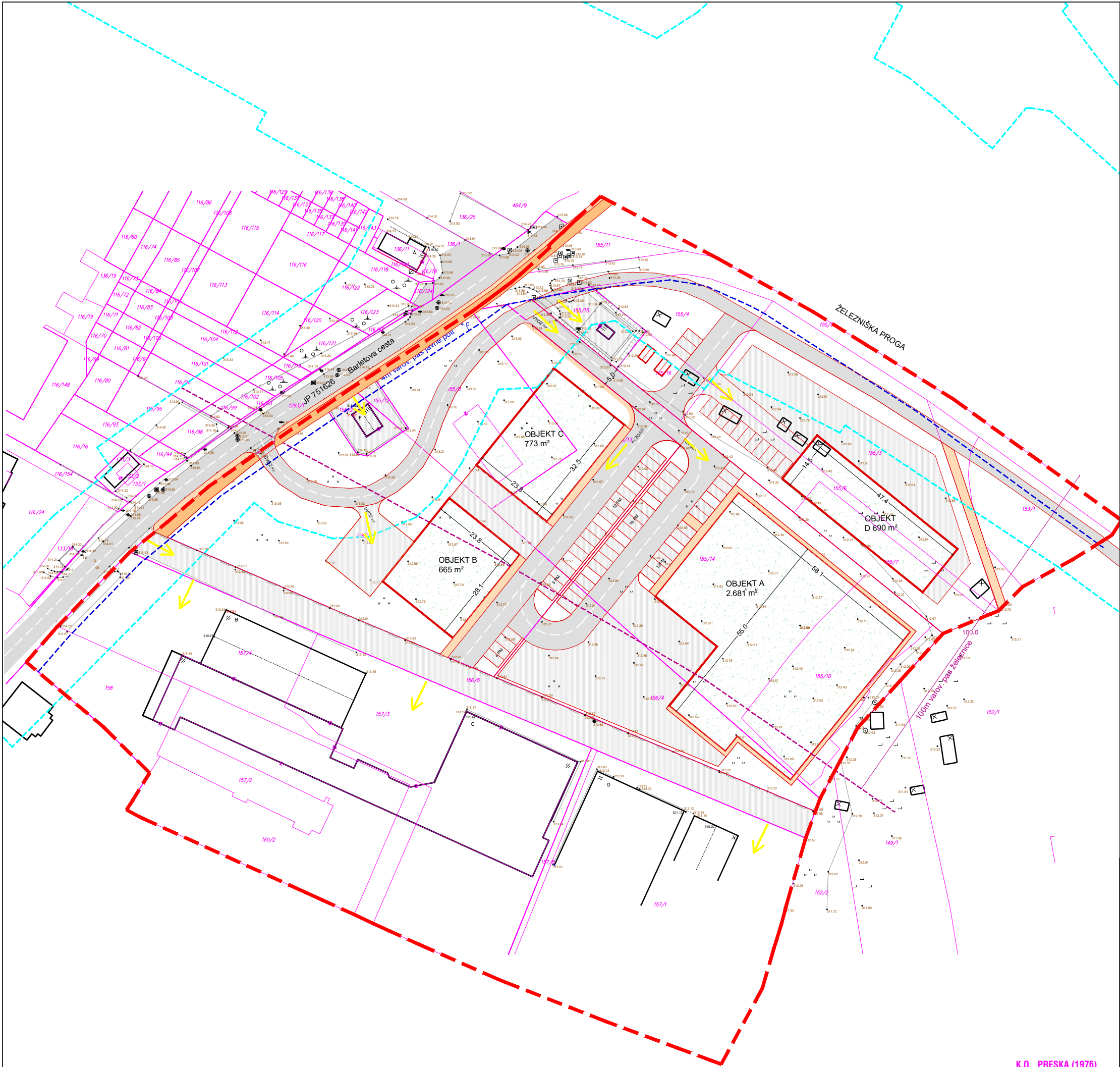
Podloga: Geodetski načrt št. 8/2025, GEOADRIA D.O.O., Pod hribom 3, 1354 Horjul
Borut Filipič, dip. inž. geod. IZS Geo 0432



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

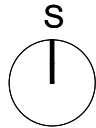
Investitor:	Anima Pet d.o.o., Rocenska ul. 31, 1211 Ljubljana - Šmartno		
Lokacija:	Občina Medvode		
Projekt:	Celovita zasnova območja gospodarske cone EUP ME_1166		
Risba:	Ureditvena situacija		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170			
Številka projekta:	2513	Merilo:	1:500
Datum:	junij 2025	Št. lista:	4.0



LEGENDA

- meja gradbene parcele
- meja EUP ME_1166
- območje DPN
- kataster nepremičnin
- obstoječi objekti
- obstoječa občinska cesta
- načrtovani objekti
- načrtovane zunanje ureditve
- načrtovane peš površine
- načrtovane kolesarske površine
- načrtovane skupne prometne površine
- načrtovane interne prometne površine
- uvozi
- 4m varovalni pas javne poti
- 100m varovalni pas železnice



Podloga: Geodetski načrt št. 8/2025, GEOADRIA D.O.O., Pod hribom 3, 1354 Horjul
Borut Filipič, dip. inž. geod. IZS Geo 0432

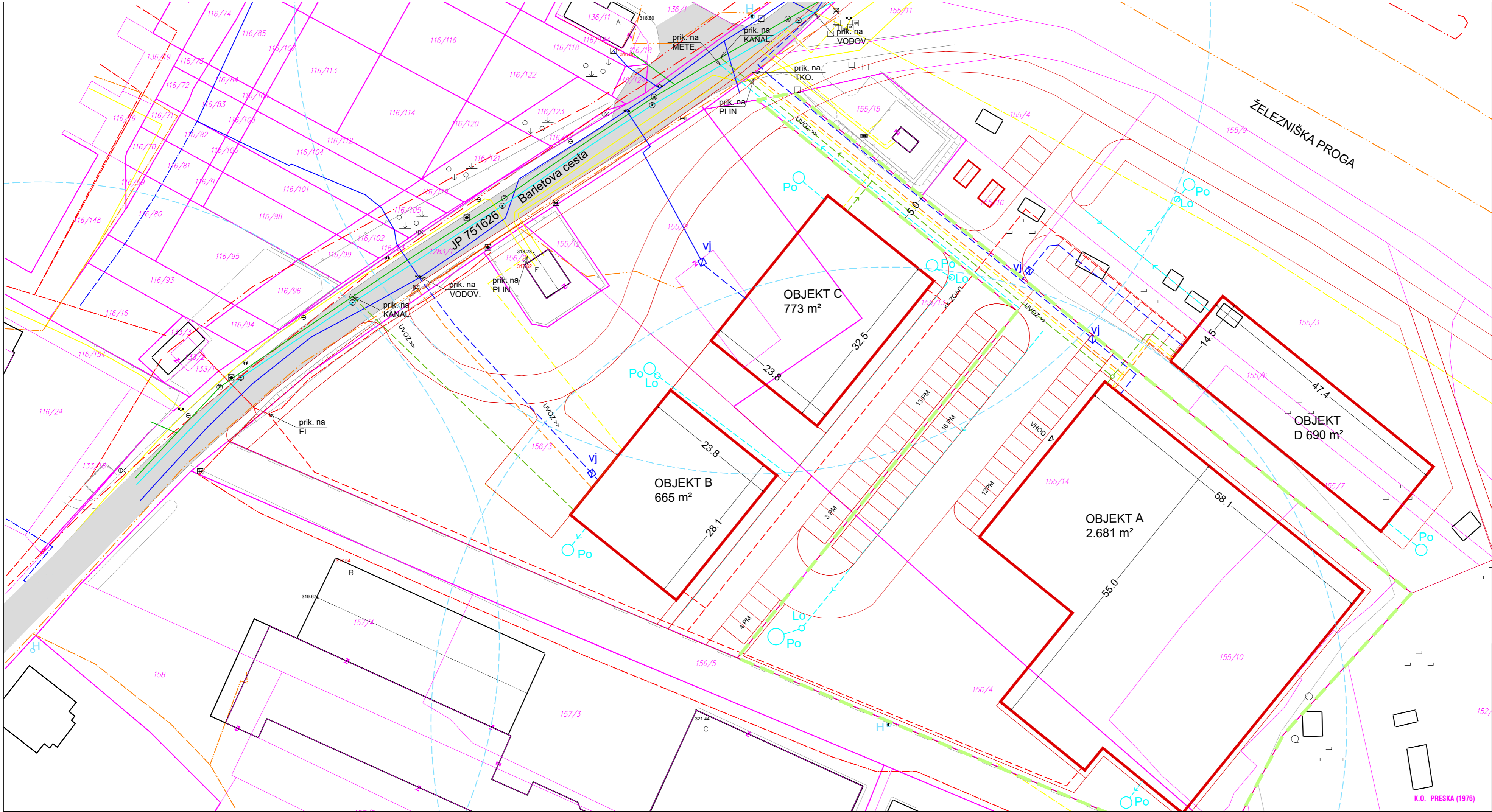


URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	Anima Pet d.o.o., Rocenska ul. 31, 1211 Ljubljana - Šmartno		
Lokacija:	Občina Medvode		
Projekt:	Celovita zasnova območja gospodarske cone EUP ME_1166		
Risba:	Prometna zasnova		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170			
Številka projekta:	2513	Merilo:	1:1.000
Datum:	junij 2025	Št. lista:	5.0

K.O. PRESKA (1976)



LEGENDA

- meja gradbene parcele
- kataster nepremičnin
- obstoječi objekti
- obstoječa občinska cesta
- načrtovani objekti
- načrtovane zunanje ureditve
- javni vodovod
- javna kanalizacija
- javna meteorna kanalizacija
- telekomunikacije
- SN elektrovod
- NN elektrovod
- daljinski plinovod
- distribucijski plinovod
- načrtovani vodovodni priključek
- načrtovan priključek na kanalizacijo
- načrtovana interna meteorna kanalizacija
- priključek na telekomunikacije
- priključek na elektrovod
- priključek na plinovod
- 80m radij okoli hidranta

OPOZORILO: Načrtovani priključki na GJI niso usklajeni in potrjeni iz strani mnenjadalcev

S

Podloga: Geodetski načrt št. 8/2025, GEOADRIA D.O.O., Pod hribom 3, 1354 Horjul
Borut Filipič, dip. inž. geod. IZS Geo 0432

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor: Anima Pet d.o.o., Rocenska ul. 31, 1211 Ljubljana - Šmartno

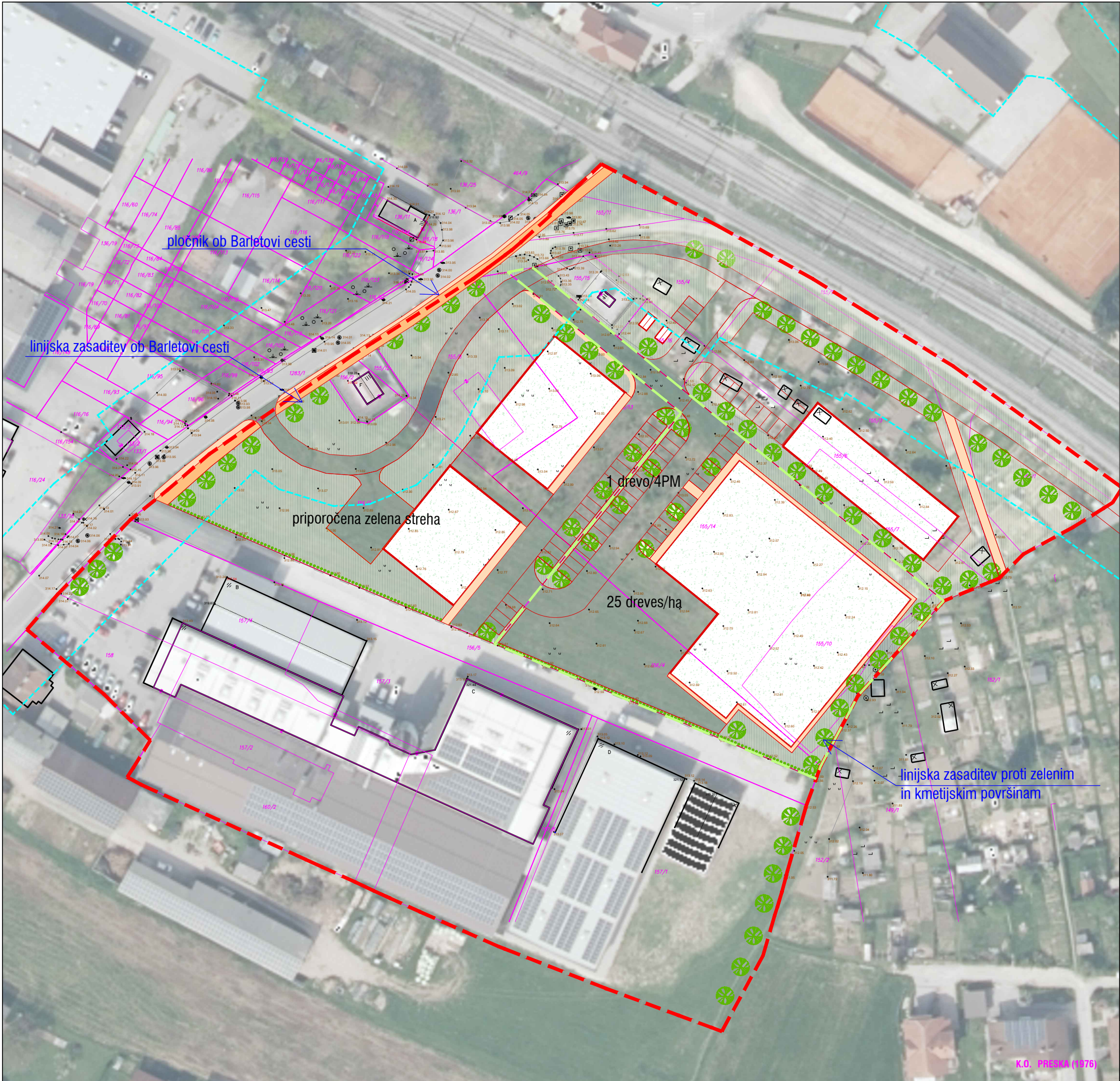
Lokacija: Občina Medvode

Projekt: **Celovita zasnova območja gospodarske cone EUP ME_1166**

Risba: Načrtovana komunalna ureditev

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170

Številka projekta: 2513	Merilo: 1:500
Datum: junij 2025	Št. lista: 6.0



LEGENDA

- meja gradbene parcele
- meja EUP ME_1166
- kataster nepremičnin
- obstoječi objekti
- načrtovani objekti
- načrtovane zelene strehe
- načrtovane zunanje ureditve
- načrtovane peš površine
- načrtovane kolesarske površine
- načrtovane zelene površine
- načrtovana drevesa
- načrtovana živa meja

Podloga: Geodetski načrt št. 8/2025, GEOADRIA D.O.O., Pod hribom 3, 1354 Horjul
Borut Filipič, dip. inž. geod. IZS Geo 0432



URBİ d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	Anima Pet d.o.o., Rocenska ul. 31, 1211 Ljubljana - Šmartno		
Lokacija:	Občina Medvode		
Projekt:	Celovita zasnova območja gospodarske cone EUP ME_1166		
Risba:	Krajinska zasnova		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170			
Številka projekta:	2513	Merilo:	1:1.000
Datum:	junij 2025	Št. lista:	7.0