

Na podlagi 4. člena Pravilnika o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod (Uradni list RS, št. 26/22) in Odloka o proračunu Občine Medvode za leto 2025 (Uradni list RS, št. 109/2024) Občina Medvode objavlja

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod v letu 2025

I. NAZIV IN SEDEŽ NEPOSREDNEGA UPORABNIKA

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, telefon: 01 - 3619 – 510, e-pošta: obcina@medvode.si

II. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet razpisa je sofinanciranje obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stavb, ki se nahajajo na območju mestnega jedra in sicer na naslovih:

- Cesta komandanta Staneta 6 in od 8 do 39 ter
- Seškova cesta v celoti od 1 do 30.

Namen javnega razpisa je spodbujanje obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod v smislu urejenosti zunanjega videza posameznih stavb in naselja.

III. UPRAVIČENCI IN POGOJI ZA PRIDOBITEV NEPOVRATNIH FINANČNIH SREDSTEV

Na razpisu se lahko sofinancira obnova zunanjega ovoja tistih objektov, katerih obnova ovoja stavb **še ni bila sofinancirana** iz proračuna Občine Medvode **v zadnjih 20 letih pred objavo razpisa.**

Upravičenci do prejema sredstev so lahko fizične ali pravne osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da so fizične ali pravne osebe lastniki oziroma solastniki stavb ali dela stavb;
- da se stavba, ki bo predmet prenove, nahaja na območju mestnega jedra in sicer na naslovih Cesta komandanta Staneta hišne številke: 6 in od 8 do 39 ter na naslovih Seškova cesta v celoti od 1 do 30;
- da so ali bodo v letu 2025 izvedli obnovo fasade, obnovo strehe ali menjavo zunanjih oken in/ali zunanjih vrat;
- v primeru etažnih lastnikov se mora z obnovo strinjati najmanj 75 % vseh etažnih lastnikov. Prijavo za sofinanciranje obnove zunanjega ovoja stavb odda upravnik ali eden izmed pooblaščenih etažnih lastnikov;
- da je izvedba prenove skladna z zakonodajo (Gradbeni zakon, Odlok o OPN Občine Medvode; Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost);
- da imajo pridobljeno predračunsko vrednost predvidene investicije s popisom del, ki jo pripravi gospodarski subjekt, registriran za opravljanje tovrstnih dejavnosti in je vlogi priložena kopija pogodbe z izvajalcem;
- da so od pristojnega organa občinske uprave za urejanje prostora pridobili mnenje o ustreznosti prenove;
- da so od pristojnih mnenjedajalcev pridobili pozitivno mnenje (npr. ZVKDS, DRSV,...);
- da ob prijavi upravičenci za sofinanciranje prenove priložijo vso potrebno dokumentacijo.

IV. DELEŽ SOFINANCIRANJA

Občina Medvode bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in vrednosti investicije sofinancirala do največ 30 % vrednosti obnove. Večje število zbranih točk pomeni višji odstotek sofinanciranja vrednosti investicije. Najvišji znesek sofinanciranja je 10.000,00 evrov.

V primeru, da je investicija izvedena v nižji vrednosti, kot je znašala predračunska vrednost, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža. Če so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v višji vrednosti kot so znašali predračuni, se dodelijo sredstva iz Sklepa o višini odobrenih sredstev sofinanciranja oz. Pogodbe o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod v letu 2025.

Dodeljena sredstva se bodo nakazala direktno na račun upravičenca na podlagi Pogodbe o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb v mestnem jedru Medvod v letu 2025 in Končnega poročila o izvedenih delih ter zahtevka za izplačilo sredstev.

V. MERILA ZA DODELJEVANJE SREDSTEV

Merila so naslednja:

- starost stavbe;
- dotrajanost objekta;
- kulturni spomenik oz. kulturna dediščina (pomen stavbe z vidika kulturne dediščine);
- eno/dvostanovanjski ali večstanovanjski objekt.

Podrobnejša razdelitev točk glede na merila:

	MERILO	SKUPAJ TOČKE
1.	Lega stavbe: - neposredno ob javni cesti/javni površini	1
2.	starost stavbe - do 1900 - od 1900 do 1950 - nad 1950	3 2 1
3.	dotrajanost objekta: - močno odpadanje ometa/odpadli strešniki - delno odpadanje ometa/poškodbe strehe	2 1
4.	kulturni spomenik ali kulturna dediščina - stavba ima EŠD (kulturna dediščina)	3
5.	eno/dvostanovanjski ali večstanovanjski objekt - eno/-dvostanovanjski objekt - večstanovanjski objekt	3 5
	SKUPAJ TOČKE:	najmanj 4 – največ 14

Večje število doseženih točk pomeni višji odstotek financiranja:

Zbranih točk	Dosežen odstotek financiranja
9 – 14 točk	30 %
6 - 8 točk	25 %
4 in 5 točk	20 %

Vrstni red bo prioriteten določen na podlagi števila točk.

Če zaradi omejitve višine zagotovljenih sredstev, upravičencem z enakim številom prejetih točk ne bo mogoče izplačati zneska sofinanciranja v celoti, se upravičencem z enakim številom prejetih točk izplača znesek sofinanciranja v enakih sorazmernih deležih. Če kakšen od upravičencev investicije ne bo izvedel ali bo odstopil od vloge za pridobitev nepovratnih finančnih sredstev, se delež prejetih sredstev ostalih upravičencev z enakim številom prejetih točk sorazmerno poveča, ob upoštevanju najvišjega zneska sofinanciranja.

VI. UPRAVIČENI STROŠKI

Upravičeni stroški obnove **fasade** za sofinanciranje, ki vključujejo DDV, so:

- ureditev gradbišča in postavitvev oz. najem fasadnega odra,
- odstranitev ali zaščita elementov fasade (npr. portali, žlebovi, okenske police, zaščite na okrasnih fasadnih elementih, balkoni in ograje ter vodi za odvajanje klimatskih naprav, strelovodnih naprav,...),
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa,
- izvedba hidroizolacije stavbe proti kapilarni vlagi,
- vgradnja sistema za toplotno izolacijo fasade,
- restavriranje z možnostjo rekonstrukcije fasadne dekoracije,
- oplesk fasade s fasadno barvo,
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo, vključno s plačilom takse,
- stroški gradbenega nadzora in koordinacije varstva ter zdravja pri delu,
- nepredvideni upravičeni stroški, ki nastanejo kot posledica obnove.

Upravičeni stroški obnove **strehe** za sofinanciranje, ki vključujejo DDV, so:

- ureditev gradbišča in postavitvev odra,
- odstranitev dotrajane strešne kritine, slemenjakov, obrob, žlebov...,
- odstranitev dotrajanih strešnih letev in odstranitev dotrajane strešne konstrukcije,
- dobava materiala, dobava nove strešne konstrukcije in letvanje s strešnimi letvami,
- dobava in polaganje nove ustrezne kritine, izvedba novih pločevinastih obrob, montaža snegolovov,
- ponovna montaža žlebov oz. dobava in montaža novih žlebov, demontaža, ponovna montaža in meritev ustreznosti strelovodne napeljave,
- stroški čiščenja in odvoza na deponijo, vključno s plačilom takse,
- stroški gradbenega nadzora in koordinacije varstva ter zdravja pri delu,
- nepredvideni upravičeni stroški, ki nastanejo kot posledica obnove strehe.

Upravičeni stroški **menjave zunanjih oken in zunanjih vrat**:

- odstranitev obstoječih oken, balkonskih vrat oz. fiksnih zasteklitev ter nabavo in vgradnjo novih, skladno s smernicami RAL montaže;
- nabavo in vgradnjo senčil;
- nabavo in vgradnjo zunanjih in notranjih okenskih polic;
- popravilo in zaključno obdelavo špalet;
- nakup in vgradnjo zunanjih vhodnih vrat;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Priznani stroški ne vključujejo odstranitve, nakupa ali vgradnje garažnih vrat ter vgradnje dodatnih novih oken.

VII. VIŠINA ZAGOTOVLJENIH SREDSTEV

Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Medvode za leto 2025 v proračunski postavki 1.4.2.5 Obnove fasad v mestnem jedru v višini 20.000,00 EUR.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da zagotovljenih sredstev iz prvega odstavka te točke ne podeli in vse ponudbe zavrne oz., da podeli skupno nižji znesek od zagotovljenega v proračunu.

VIII. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE

Prijava mora vsebovati:

- a) Izpolnjeno Vlogo za prijavo na Javni razpis za sofinanciranje obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod v letu 2025;
- b) Izjavo lastnikov objekta za sofinanciranje obnove zunanjega ovoja stavbe;
- c) Pooblastilo pooblaščenim osebam za prijavo na javni razpis;
- d) Izjavo glede dodelitve sredstev/nakazila sredstev pooblaščenim osebam;
- e) Dokazilo o legalnosti objekta (gradbeno ali uporabno dovoljenje);
- f) Gradbeno dovoljenje v primeru, če je glede na obseg del to potrebno po gradbeni zakonodaji;
- g) Fotografije stanja objekta pred prenovo (fotografije morajo jasno prikazovati stanje objekta pred prenovo ter vse možne poškodbe, neustrezne rešitve in dotrajanost fasade/strehe/oken/vrat, na podlagi katerih se s točkovanjem po merilih ovrednoti posamezno vlogo);
- h) Mnenje pristojnega organa občinske uprave za urejanje prostora o ustreznosti prenove;
- i) Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije k predvideni investiciji (v kolikor je objekt oz. območje varovano kot kulturna dediščina);
- j) Soglasje Zavoda RS za varstvo narave ali Agencije RS za okolje ali Direkcije RS za vode (v kolikor se objekt nahaja v naravovarstvenem ali poplavnem območju in je glede na obseg investicije pridobitev soglasja potrebna).

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa do izteka prijavnega roka t.j. do 6. 5. 2024 dosegljiva na spletni strani Občine Medvode (obcina@medvode.si) in v sprejemni pisarni Občine Medvode v času uradnih ur.

Dodatne informacije o razpisu lahko pridobite v času uradnih ur na naslednjih kontaktih:

Nataša Špilak, tel.: 01-3619-540, natasa.spilak@medvode.si

IX. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Razpisni rok začne teči naslednjega dne po objavi tega razpisa in se zaključi **27. 8. 2025**.

Izpolnjena razpisna dokumentacija z vsemi zahtevanimi prilogami mora biti oddana:

- osebno na sedežu občine ali
- priporočeno po pošti na naslov Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode **do vključno 27. 8. 2025**.

Upoštevale se bodo oddane vloge na Občini Medvode, Sprejemna pisarna, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, do vključno 27. 8. 2025 oziroma vloge, poslane priporočeno po pošti s poštnim žigom do vključno 27. 8. 2025.

Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno in vloge neupravičenih vlagateljev se zavržejo.

Vlogo se odda v zaprti kuverti s pripisom **"NE ODPIRAJ - RAZPIS OBNOVA ZUNANJEGA OVOJA STAVB 2025"**. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja vloge.

X. ODPIRANJE IN OBRAVNAVANJE VLOG, POSTOPEK ODOBRITEV IN SKLENITEV POGODBE

Odpiranje vlog se bo izvedlo predvidoma **29. 8. 2025** v sejni sobi Občine Medvode. Odpiranje vlog ni javno.

Vloga se šteje za popolno, če je izpolnjena na obrazcih razpisne dokumentacije, je razumljiva in ima priložene vse potrebne priloge. Udeležence razpisa, katerih vloge ne bodo popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog. Dopolnitev je pravočasna, če je oddana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko ali oddana osebno v sprejemni pisarni. Če prosilec vloge v navedenem roku ne dopolni, se vloga kot nepopolna zavrže s sklepom.

Popolne vloge komisija oceni na podlagi meril iz 8. člena Pravilnika o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod (Uradni list RS, št. 26/22) in javnega razpisa.

Na podlagi predloga dodelitve proračunskih sredstev, ki ga pripravi komisija, občinska uprava izda sklep o dodelitvi sredstev. Zoper navedeni sklep je možna pritožba na župana Občine Medvode.

Upravičenec/pooblaščenec je po preteku pritožbenega roka dolžan skleniti z Občino Medvode pogodbo o sofinanciranju, v kateri se določijo medsebojna razmerja. S pogodbo se tudi določi, da upravičenec finančna sredstva odobrena s pogodbo, pridobi šele po zaključku vseh del, oddaji končnega poročila z zahtevkom za izplačilo sredstev ter terenskem ogledu komisije imenovane s strani župana. Če se upravičenec v postavljenem roku ne odzove na poziv oziroma ne sklene pogodbe, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

XI. KONČNO POROČILO O IZVEDENIH DELIH Z ZAHTEVKOM ZA IZPLAČILO SREDSTEV IN NAKAZILO DODELJENIH SREDSTEV PREJEMNIKOM

Sredstva se izplačajo upravičencu dodeljenih sredstev po končani prenovi, ob predložitvi računov izvajalcev in oddaji Končnega poročila o izvedenih delih z zahtevkom za izplačilo sredstev.

Rok za oddajo končnega poročila je **20. 11. 2025**.

Končno poročilo o izvedenih delih z zahtevkom za izplačilo sredstev mora vsebovati vsaj:

- podatki o upravičencu, navedba št. sklepa o dodelitvi sredstev, št. pogodbe o sofinanciranju,
- fotokopije računov za izvedena dela, ki so predmet sofinanciranja. Račun se mora glasiti na upravičenca po tem razpisu,
- vsaj dve (2) barvni fotografiji objekta po izvedenih delih,
- opis izvedenih del.

Pogodbeni znesek bo Občina Medvode nakazala na transakcijski račun prejemnika sredstev najkasneje trideseti (30) dan po ogledu zaključenih del na terenu. Ogled opravi strokovna komisija najkasneje do 28. 11. 2025.

Številka: 410-0201/2025-2

Datum: 16.6.2025

Župan Občine Medvode
Nejc Smole

Priloge:

- Vloga za prijavo na Javni razpis za sofinanciranje obnove zunanjega ovoja stavb

- mestnega jedra Medvod v letu 2025
- Izjava lastnikov objekta za sofinanciranje obnove zunanjega ovoja stavbe (v primeru solastništva stavbe)
 - Pooblastilo za zastopanje pooblaščenih oseb za prijavo na javni razpis (v primeru solastništva stavbe)
 - Izjava glede dodelitve sredstev/nakazila sredstev pooblaščenim osebam (v primeru solastništva stavbe)
 - Vloga za izdajo mnenja pristojnega organa občinske uprave za urejanje prostora o ustreznosti prenove
 - Končno poročilo o izvedenih delih ter zahtevkah za izplačilo sredstev
 - Vzorec pogodbe o sofinanciranju obnove zunanjega ovoja stavb mestnega jedra Medvod v letu 2025