



## OBČINSKI SVET STATUTARNOPRAVNA KOMISIJA

Medvode, 20.02.2024

### ZAPISNIK

6. seje Statutarno pravne komisije, ki je bila v ponedeljek, 18.12.2023 ob 16.00 uri v mali sejni sobi občinske stavbe Občine Medvode (soba št. 20/I. nadstropje), Cesta komandanta Staneta 12, Medvode.

**PRISOTNI ČLANI KOMISIJE:** Zvonka Hočevar, Cvetka Židan Valjavec, Dominik Bradeško in Stanko Okoliš.

**ODSOTNI ČLANI KOMISIJE:** Stanislav Marn.

**OSTALI PRISOTNI:** Martina Kutnar, Sanja Malej, Nataša Špilak in Teja Zajec.

Začetek seje je bil ob 16.00 uri.

Predsedujoča je nagovorila vse prisotne ter ugotovila, da so prisotni štirje člani in da je komisija sklepčna.

#### Ad.1 Potrditev dnevnega reda

Predsedujoča je v sprejem predlagala naslednji

#### DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Predlog zapisnika 5. seje komisije
3. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2023
4. Predlog Odloka o spremembah proračuna Občine Medvode za leto 2024
5. a) Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda – Vrtec Medvode – skrajšani postopek
- b) Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Medvode – skrajšani postopek

- c) Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Pirniče – skrajšani postopek
  - d) Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Preska – skrajšani postopek
  - e) Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Simona Jenka – skrajšani postopek
  - f) Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Medvode – skrajšani postopek
  - g) Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda – Zdravstveni dom Medvode – skrajšani postopek
  - h) Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport, turizem, kulturo, mladino in socialno varstvene storitve Sotočje Medvode – skrajšani postopek
- 6. Predlog Letnega programa športa v Občini Medvode za leto 2024
  - 7. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enotah urejanja prostora ME\_586
  - 8. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2024
  - 9. Predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v k.o. 1972 Senica, k.o. 1973 Medvode in k.o. 1974 Zgornje Pirniče
  - 10. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Dnevni red je bil potrjen s 4 glasovi ZA.

## **Ad2. Potrditev predloga zapisnika 5. seje komisije**

Predsedujoča je prisotne pozvala, da podajo svoje pripombe na zapisnik 5. seje komisije, v kolikor jih imajo.

Zvonka Hočevar je, vezano na obravnavano 5. točko Osnutek Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Medvode, povprašala oz. spomnila na podjetja v težavah oz., da se zadeva pregleda in preveri.

Predsedujoča je v sprejem predlagala naslednji **SKLEP 1**:

### **Potrdi se zapisnik 5. seje komisije.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

## **Ad3. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2023**

Uvodno obrazložitev je podala Sanja Malej, vodja Oddelka za proračun, finance in gospodarstvo, ki je povedala, da se na marca letos sprejet odlok o proračunu predlaga rebalans proračuna, in sicer iz razloga poplav v avgustu, ki so v občini povzročile za več kot 28.000.000 EUR škode, od tega 10.000.000 EUR na gospodarski infrastrukturi in stavbah v upravljanju občine ter zaradi drugih prihodkov.

Za namen poplav je občina konec oktobra prejela od države 663.640 EUR sredstev za nujne intervencijske stroške, ki jih je občina imela do 31. 8. 2023. Ta sredstva je občina že porabila. Prav

tako je občina konec oktobra prejela državna sredstva v višini 5.055.614 EUR, ki so namenjena sanaciji po poplavih. Oba nova prihodka sta namenska in za porabo teh zneskov bo potrebno voditi natančno dokumentacijo, tudi na odhodkovni strani. Drug pomemben razlog za predlog odloka o rebalansu so drugi prihodki, ki so v predlogu odloka o rebalansu bistveno nižji kot so bili načrtovani v veljavnem proračunu. Tako je predvidenih skoraj 1.000.000 EUR manj iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, prav tako je za 1.000.000 EUR manj predvidenih prihodkov iz komunalnih prispevkov ter 300.000 EUR manj prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč. Glede na to, da so prihodki toliko nižji, je morala občinska uprava tudi na odhodkovni strani proračun načrtovati tako, da je le-ta uravnotežen. Iz tega naslova so se znižali investicijski odhodki, ostale proračunske postavke pa so vezane na zakon, ki se predvsem na področju družbenih dejavnosti povečujejo. Postavke predloga rebalansa so posebej razložene v posebnem delu, zadolžitve posameznih postavk so določene glede na veljavni proračun. V gradivu so obrazložene samo tiste postavke, ki se spreminjajo. Z rebalansom se usklajuje tudi Načrt razvojnih programov 2023-2026, v katerem so obrazloženi le projekti, ki se glede na sprejete NRP-je spreminjajo. Prihodke, ki smo jih prejeli iz državnega proračuna smo na odhodkovnem delu uvrstili v nove postavke v rebalansu proračuna, in sicer: »v poplave avgust 2023 – intervencijski stroški, odprava posledic škode na objektih v občinski lasti, odprava posledic škode na občinski infrastrukturi in odprava posledic poplav – nakup zemljišča.«

Predsedujoča je pozvala člane komisije k razpravi, v kateri so sodelovali Zvonka Hočevnar, Stanko Okoliš in Dominik Bradeško.

Zvonka Hočevnar je podala vprašanje glede prihodka sredstev v višini 5 milijonov. Zanimalo jo je ali so to evropska sredstva, sredstva zavarovalnic ali denar države. Sanja Malej je pojasnila, da so to sredstva države. Zvonko Hočevnar je nadalje zanimalo, če je pričakovati, da bomo prejeli tudi kakšna sredstva s strani EU. Sanja Malej je pojasnila, da obstaja možnost, da bomo dobili dodatna sredstva ko le-ta porabimo, pri čemer je povedala, da je rok za porabo že prejetih sredstev konec junija. Dodala je, da teh 5 milijonov predstavlja le 40 % prijavljene ocene škode.

Zvonka Hočevnar je imela v nadaljevanju vprašanje tudi glede vračila NUSZ »poplavljenim« občanom, in sicer če so povračila predvidena za leto 2024. Sanja Malej je povedala, da so vračila planirana v letu 2024, pri čemer je dodala, da je prvo odločbo prejela ravno danes, vendar zapade v plačilo v naslednjem letu. Za povračilo NUSZ je predvidenih 50.000 EUR.

Stanka Okoliša je v nadaljevanju zanimala, če so sredstva v višini 5 milijonov že porabljena. Sanja Malej je povedala, da ta sredstva še niso porabljena. V nadaljevanju je Stanka Okoliša zanimalo glede prejetih sredstev intervencijskih sredstev. Sanja Malej je pojasnila, da so tudi intervencijska sredstva sredstva države, in sicer so namenjena za tiste nujne stroške intervencij, ki so bile opravljene takoj po poplavih oz. najkasneje do 31. 8. 2023. Nadalje je bilo postavljeno vprašanje, če bodo ta sredstva porabljena tudi za nazaj. S strani Sanje Malej je bilo pojasnjeno, da bodo ta sredstva namensko porabljena, saj morajo biti izpeljani določeni postopki in projekti.

Dominik Bradeško je v nadaljevanju postavil vprašanje, če se morebiti že ve zakaj bodo ta sredstva porabljena. Sanja Malej je odgovorila, da bo del sredstev namenjen obnovi občinske stavbe, mostu čez Savo, nekaj dela je že bilo opravljenega na območju Vikrč, poteka popravilo podvoza Goričane in investicija popravila ceste v Goričanah.

Stanka Okoliša je nadalje zanimalo glede odprave posledic v dolini Ločnice. Sanja Malej je pojasnila, da se je dolina Ločnice reševala takoj po nastanku škode in bila v veliki meri takrat tudi že sanirana. Pričakovati pa je, da bo tudi za namen sanacij na tem območju šel del prejetih sredstev.

Stanka Okoliša je zanimalo kako pa je s povračilom nastale škode prebivalcem. Sanja Malej je pojasnila, da je to na strani države. Naloga občine je bila, da nastalo škodo popiše in preveri na terenu ter v roku vnese v sistem Ajda. Zvonka Hočevnar je v nadaljevanju pojasnila, da je sistem Ajda podlaga za vse v nadaljevanju, tudi za vračilo NUSZ.

Dominika Bradeška je zanimalo še, če se bo vračilo NUSZ opravilo tudi kateri od oseb, ki nastale škode ni prijavila in ni bila vnesena v sistem Ajda. Sanja Malej je pojasnila, da ne, kar je bilo povedano tudi že v sklopi sprejemanja Sklepa o upravičencih do celotnega ali delnega vračila plačanega NUSZ za leto 2023 zaradi posledic poplav v avgustu 2023.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP 2:**

**Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2023 in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

#### **Ad.4 Predlog Odloka o spremembah proračuna Občine Medvode za leto 2024**

Uvodno obrazložitev je podala Sanja Malej, vodja Oddelka za proračun, finance in gospodarstvo, ki je povedala, da je bil marca letos sprejet proračun za leto 2024. Občinska uprava v sprejem predlaga spremembe zaradi dodatnih stroškov s sanacijo po poplavah v avgustu 2023, namreč večji del sredstev, ki jih je občina prejela za sanacijo po poplavah se sicer prenaša v proračun za leto 2024. Spremembe se predlagajo tudi zaradi povišanja nekaterih prihodkov v nasprotju z prvotnimi predvidevanji, in sicer je določena nova povprečnina na prebivalca v višini 725 EUR za leto 2024 in leto 2025. To pa za občino v letu 2024 pomeni dobrih 500.000 EUR več sredstev. V spremembah proračuna za leto 2024 planiramo tudi višje prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 2.980.000 EUR, od tega je skoraj tretjina sredstev se iz odmere za leto 2023, saj sta dva obroka za plačilo le-te predvidena v mesecu januarju in februarju 2024. Bistveno povečujemo tudi prihodke od obresti (nočni depozit pri Banki Slovenije) ter neplanirane prihodke projekta »Čisto zate,« ki se tudi na odhodkovnem delu prenaša v leto 2024. V spremembah proračuna za leto 2024 znašajo prihodki 22.267.863 EUR in se povečujejo glede na sprejeti plan za leto 2024 za skoraj 12%. Odhodki z odplačilom dolga so načrtovani v višini 27.304.913 EUR. Za financiranje salda računa financiranja in računa finančnih terjatev in naložb je upoštevan prenos sredstev v višini 5.037.050 EUR.

V spremembah proračuna za leto 2024 so zajete tudi prej naštetе postavke in dodane tudi nove, in sicer: »30 let Občine Medvode, pločnik Ladja in ureditev ceste Golo Brdo 102-130 in 188-195.«

Predsedujoča je v nadaljevanju zanimalo glede sredstev za Osnovno šolo Preska. Sanja Malej je pojasnila, da se v letošnjem letu ta sredstva znižajo na 725.000, v letu 2024 pa za ta namen ostaja 2.500.000 EUR.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP 3:**

**Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog Odloka o spremembah proračuna Občine Medvode za leto 2024 in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

Predsedujoča je pred obravnavo naslednje točke izpostavila vprašanje, ali je zadosti, da je na dnevnem redu napovedan skrajšani postopek ali je potrebno posebej sprejeti sklep, da se sprejme po skrajšanem postopku. Sama meni, da je potrebno najprej sprejeti sklep, da se zadeva obravnava po skrajšanem postopku in potem zadevo sprejeti po skrajšanem postopku. Občinska uprava je temu pritrdila.

**Ad.5 Predlogi odlokov o dopolnitvah odlokov o ustanovitvi javnih zavodov Vrtec Medvode, Osnovna šola Medvode, Osnovna šola Pirniče, Osnovna šola Preska, Osnovna šola Simona Jenka, Knjižnica Medvode, Zdravstveni dom Medvode in Javnega zavoda za šport, turizem, kulturo, mladino in socialno varstvene storitve Sotočje Medvode**

Uvodno obrazložitev je podala Martina Kutnar iz Oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve, ki je povedala, da je bil v letu 2021 sprejet Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije, s katerim se v pravilnik dodaja novo podpoglavje 6.3.1.a Usmeritve za opravljanje tržne dejavnosti in nova 119. a in 119. b člen. V novem 119. a členu je določeno, da mora akt o ustanovitvi javnega zavoda, ki je posredni proračunski uporabnik in ki poleg javne službe opravlja tudi tržno dejavnost, vsebovati določbo, da javni zavod prodajo blaga in storitev na trgu lahko izvaja le, če bo z izvajanjem teh zagotovil najmanj pokritje vseh s to dejavnostjo povezanih odhodkov. Neposredni uporabniki so dolžni najkasneje do konca leta 2023 uskladiti akte o ustanovitvi javnih zavodov, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija, z novim 119. a členom pravilnika.

V skladu z navedenim in upoštevaje, da se določbe Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije smiselno uporabljajo tudi za občine, se usklajujejo akti o ustanovitvi javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Medvode.

Pri pregledu Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda – Vrtec Medvode je bilo ugotovljeno, da je v 26. členu pomotoma izpuščen zapis, da vrtec lahko sredstva za delo pridobiva tudi s prodajo blaga in storitev na trgu, zato se to besedilo doda v odlok, kar je v skladu z 84. členom Zakona o zavodih. Sprejem teh odlokov ne povzroča nobenih sprememb na proračunskih sredstvih občine. Odloki o ustanovitvi javnih zavodov se le usklajujejo z obstoječo zakonodajo, zato občinska uprava predlaga, da se sprejmejo po skrajšanem postopku.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP 4:**

**Statutarno pravna komisija predlaga, da se odloke za vse javne zavode sprejme po skrajšanem postopku v skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

Nadalje je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP 5:**

**O vseh javnih zavodih se glasuje naenkrat.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

V sprejem je predsedujoča predlaga naslednji **SKLEP 6:**

**Statutarno pravna komisija je obravnavala predloge odlokov o dopolnitvi odlokov o ustanovitvi javnih zavodov in ugotavlja, da so v skladu z veljavno zakonodajo.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

Predsedujoča je po sprejemu sklepov podala vprašanje, če morajo o tem do konca leta odločati tudi sveti zavodov. Martina Kutnar je podala odgovor, da gre za spremembo odlokov o ustanovitvi javnega zavoda, ki ga sprejme ustanovitelj, javni zavodi pa morajo tako ali tako že delati v skladu z zakonodajo. Ponovno je bilo pojasnjeno, da gre zgolj za uskladitev odlokov z veljavno zakonodajo.

#### **Ad.6 Predlog Letnega programa športa v Občini Medvode za leto 2024**

Uvodno obrazložitev je podala Teja Zajec iz Oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve, ki je povedala da Zakon o športu (ZŠpo-1) določa, da se javni interes v športu v lokalnih skupnostih določi z občinskim letnim programom športa, ki mora biti v skladu z nacionalnim programom. Lokalna skupnost tako uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Skladno s 13. členom Zakona o športu izvajanje nacionalnega programa na lokalni ravni za posamezno koledarsko leto določi občinski svet, po predhodnem mnenju občinske športne zveze, če ta obstaja, z letnim programom športa na lokalni ravni, ki določa programe in področja športa, ki se sofinancirajo v posameznem koledarskem letu, in obseg javnih sredstev, ki se zagotavljajo v proračunu lokalne skupnosti, pri čemer upošteva strukturo in prednostne naloge, opredeljene v nacionalnem programu.

S predloženim predlogom Letnega programa športa v Občini Medvode za leto 2024 se iz sredstev proračuna občine sofinancirajo športni programi, športni objekti in površine za šport v naravi, razvojne dejavnosti, organiziranost v športu, športne prireditve in promocija športa ter programi športa za dosežek.

Občina bo sredstva za izvedbo Letnega programa športa zagotovila z izvedbo javnega razpisa in podpisom pogodb z izbranimi izvajalci, z izvedbo programov in projektov, ki jih v imenu občine izvaja Javni zavod Sotočje Medvode na osnovi obveznosti ustanovitelja, za načrtovanje, gradnjo in posodobitve ter vzdrževanje, obratovanje in upravljanje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki jih v imenu občine izvaja Javni zavod Sotočje Medvode na osnovi obveznosti ustanovitelja ter za uporabo šolskih telovadnic na osnovi drugih pogodb z upravljavci.

Za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje in izvajanje letnega programa športa v letu 2024 bodo zagotovljena sredstva v enaki višini kot v letošnjem letu, tj. sredstva v višini 156.000 EUR, pri čemer bo vrednotenje prispelih vlog izvedeno na podlagi »Pogojev in meril za izbiro in vrednotenje letnega programa športa,« ki so sestavni del Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Medvode.

Za izvedbo programov in projektov Javnega zavoda Sotočje Medvode so predvidena sredstva v višini 84.500 EUR, pri čemer je največji del sredstev namenjen za izvedbo športnih programov, ki jih zavod izvaja v sodelovanju z vrtcem, šolami in drugimi izvajalci športa. V okviru sredstev za športno infrastrukturo, ki so zagotovljena v višini 499.500 EUR, je največji del sredstev namenjen za vzdrževanje, obratovanje in upravljanje Športne dvorane Medvode in drugih objektov, ki jih ima v upravljanju naš Javni zavod Sotočje Medvode.

Občinskemu svet Občine Medvode občinska uprava predlaga, da predlog Letnega programa športa v Občini Medvode v letu 2023 obravnava in sprejme v predlagani obliki. Enako predlagamo tudi vaši komisiji.

Predsedujoča je pozvala člane k razpravi, v okviru katere je sama izpostavila tri »Šole zdravja« v Medvodah in možnost sofinanciranja. S strani Teje Zajec je bilo pojasnjeno, da bi za potrebe sodelovanja na javnem razpisu bilo potrebno ustanoviti društvo s sedežem na območju občine Medvode. Povedano je bilo, da se problem sofinanciranja zadnja tri leta zagotavlja ob pomoči Javnega zavoda Sotočje Medvode, ki nameni del sredstva za »pomoč« skupinam »Šole zdravja.

Dominika Bradeška je v nadaljevanju zanimalo, če je letni program športa za leto 2024 bistveno spremenjen od programa za leto 2023. Teja Zajec je pojasnila, da razdelitev sredstev za posamezne namene oz. področja športa ostaja enaka kot v letu 2023, ker je bilo, upoštevajoč strategijo ter društva, ki se na razpis prijavljajo in programe, ki jih izvajajo, ugotovljeno, da je taka razdelitev sredstev najbolj primerna. Dodano je bilo, da je največ sredstev namenjenih za tekmovalne programe športa mladih.

Stanko Okoliš je postavil vprašanje, če se delež sredstev glede na prejšnja leta kaj spreminja. Pojasnjeno mu je bilo, da višina sredstev ostaja enaka kot v letu 2023; se je pa višina sredstev v letu 2023 v primerjavi z letom 2022 povišala za nekaj več kot 20.000 EUR.

Stanka Okoliša je v nadaljevanju zanimalo, če je kateri od športov dobil prioriteto, da se kaj bolj sofinancira. Pojasnjeno mu je bilo, da se od sprejema novega odloka o sofinanciranju predvsem pri tekmovalnih programih veliko bolj pozna kakšni so dosežki tekmovalcev. Najbolj izstopajo badminton, tenis, v letu 2023 so v primerjavi z letom 2022 veliko boljši tudi tekmovalci nordijskega društva. Napredek v športu se pozna.

Stanko Okoliš je pripomnil, da »tistega, ki najbolj vleče, tistega se podpira«. Teja Zajec je pojasnila, da so že s samim odlokom določene prednostne športne panoge - atletika, tek na smučeh, tenis, badminton in nogomet, katere so bile kot prednostne določene že v prejšnjem odloku. Dodano je bilo, da če pogledamo malo naokrog, v občini niti ni nobenega drugega društva, ki bi posebej izstopal.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP 7:**

**Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog Letnega programa športa v Občini Medvode za leto 2024 in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

#### **Ad.7 Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enotah urejanja prostora ME\_586**

Uvodno obrazložitev je podala Nataša Špilak iz Oddelka za okolje, prostor in razvoj, ki je povedala, da je Občina Medvode je skladno s 128. členom Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) na pobudo vlagatelja z dne 19.5.2022 pričela s postopkom lokacijske preveritve za odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Medvode (v nadaljevanju OPN Medvode) za zemljišča »na klancu,« ki se nahajajo v enoti urejanja prostora ME\_586 in kjer dejavnost opravlja podjetje Daf Cordia. Vsebina lokacijske preveritve se nanaša na odstopanje od sprejetih Prostorsko izvedbenih pogojev (PIP), in sicer samo v delu, ki se nanaša na predpisan minimalen obseg zelenih površin na raščenem terenu oziroma na faktor odprtih bivalnih površin FOBP. Pojasnila je, da gre za razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele. V te površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, ne pa površine, ki služijo prometnim površinam. Na tej lokaciji servisni center Daf Cordia Medvode že deluje, vendar si želijo skladno s svojo vizijo zagotoviti možnost dolgoročnega razvoja, če oziroma ko se bodo izkazale potrebe po tem. Zato si želijo kompleks celostno urediti, kar pa trenutno veljavni urbanistični parametri glede omenjenega faktorja in predvsem posega državnega prostorskega načrta na vzhodni del zemljišča, ki leži v skrajnem vzhodnem delu na tej lokaciji, ne omogočajo zakonsko določenih zahtev. Z lokacijsko preveritvijo predlagajo, da se določi, ki zdaj velja za enoto urejanja prostora spremeni samo v delu, ki se nanaša na ta faktor, in sicer, da se faktor zmanjša za največ polovico ob pogoju, da ponikanje padavinskih voda zagotavljajo na svoji gradbeni parceli. V tem primeru bi se manjkajoče zelene površine zagotavljale na drug način, kot na primer z zeleno streho oziroma zeleno fasado na objektu.

Pojasnila je, da je bil elaborat javno razgrnjen in nanj ni bilo podanih pripomb. Pozitivno mnenje je dal tudi občinski urbanist. Prav tako je občinska uprava prejela vsa potrebna mnenja s strani nosilcev urejanja prostora. Dodala je, da so potekala usklajevanja z Ministrstvom za naravne vire in prostor, ki je prav tako izdalo pozitivno mnenje.

Predsedujoča je pozvala člane komisije k razpravi, v kateri so sodelovali Zvonka Hočevnar, Dominik Bradeška in Stanko Okoliš.

Zvonka Hočevnar je povedala, da so bili svetniki vabljeni na vodeni ogled podjetja Donit, kjer so podobno težavo izpostavili. Nataša Špilak je pojasnila, da je za lokacijsko preveritev zaprosilo tudi podjetje Donit, vendar pa preveritev še ni tako daleč, da bi bila pripravljena za obravnavo.

Dominika Bradeška je zanimalo, če v primeru, da podjetje Daf Cordia grede tako daleč, da zagotovijo zeleno fasado na objektu ali zeleno streho, to pomeni, da lahko dodatno povečajo parkirišče. Nataša Špilak je povedala, da v konkretnem primeru del prekriva tudi DPN, preostali del pa je v mejah dopustnega že asfaltiran. V kolikor bi želeli dodati nek manjši prizidek (nadstrešek, avtopralnico), v tem primeru morajo biti upoštevana vsa določila OPN-ja in zadeva ne bi bila izvedljiva. Dodala je, da so ustrezen faktor zagotavljali, dokler ni bil čez to območje predviden DPN.



Stanko Okoliš je v nadaljevanju imel vprašanje glede arheoloških raziskav. Nataša Špilak je povedala, da to določi zavod za varstvo kulturne dediščine – v nekaterih primerih je to potrebno, v drugih ne. V nadaljevanju je postavil vprašanje, če se je v okviru raziskav že kaj našlo. Nataša Špilak je povedala, da nič takega kar bi oviralo nadaljnje gradnje. Povedala je, da so bila izkopavanja potrebna tudi na območju vrtičkov, novogradenj nasproti zdravstvenega doma in na območju otroškega igrišča in pump tracka pri športni dvorani. Stanko Okoliš je v nadaljevanju povedal, da ima v spominu, da se je nekaj našlo na območju »Hudičevega mostu« iz Medvod na Verje. Nataša Špilak je povedala, da tega nima v spominu, bo pa preverila.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP 8**:

**Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enotah urejanja prostora ME\_586 in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

#### **Ad.8 Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2024**

Uvodno obrazložitev je podala Sanja Malej, vodja Oddelka za proračun, finance in gospodarstvo, ki je povedala, da se na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Medvode na predlog župana določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Občinskega sveta občine Medvode.

Glede na javno finančno situacijo v državi, kjer smo posebej v zadnjih dveh letih soočeni s ponovnim pojavom izrazito visoke inflacije je predlagatelj primoran, da vsaj delno zaustavi nominalno padanje vrednosti pobranega nadomestila, občinska uprava predlaga povišanje vrednosti točke.

V preteklosti se je vrednost točke usklajevala vsako leto, da temu v zadnjih letih ni bilo tako pa gre pripisati dejstvu, da smo bili priča najprej epidemiji nato pa še energetske druginji, kjer so se občine trudile, da bi bili občani kar najmanj dodatno obremenjeni s povečanimi dajatvami. Predlagatelj se vseeno ni odločil, da bi predlagal popolno usklajevanje z inflacijo. Prav tako se ni odločil, da povišanje uskladimo z inflacijo od leta 2020 naprej, saj bi to pomenilo skoraj 20% povišanje.

Pojasnila je, da je odmera za leto 2023 znašala 1.895.000 EUR, ob zvišanju točke pričakujemo odmero za leto 2024 v višini 2.130.000 EUR.

Ob tem velja naslednje, da se NUSZ plačuje za leto vnaprej, torej tudi za leto 2024 v celoletni višini, da davčni organ izda odločbe po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke za leto 2024 in da se plačilo NUSZ določi davčni organ zavezancem na podlagi podatkov občine, do 30. 6. 2024 oziroma v roku treh mesecev po prejemu popolnih podatkov.

Povedala je, da je višina točke, po kateri je bila izvedena priprava odmere za leto 2023, še vedno ista kot je bila v letu 2016. Torej se od tega leta vrednost točke ni spremenila, še več, za nezazidana stavbna zemljišča je bila za leto 2022 znižana za 15%.

Glede na dejansko rast inflacije v obdobju 2016 - 2023 (26,4%), občinska uprava predlaga le delno usklajevanje točke za odmero v letu 2024 in sicer za 9,8%, kar predstavlja dobro tretjino inflacije v obdobju med 2016 - 2023. Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga, da Občinski svet Občine Medvode predlagani sklep sprejme.

Predsedujoča je pozvala člane komisije k razpravi, v kateri sta sodelovala Zvonka Hočevar in Stanko Okoliš.

Stanko Okoliš je pozdravil to uskladitev z inflacijo, predvsem pa dejstvo, da gre le za 1/3 uskladitev z inflacijo.

Zvonka Hočevar se je s predlogom strinjala, povedala pa je, da to ni praktično. Izpostavila je tudi uskladitev cene vrtca in povedala, da bi bilo potrebno vse cene enkrat letno uskladiti z inflacijo, da ne gre potem za preveliko povečanje oz. skok v cenah.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP 9:**

**Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2024 in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

#### **Ad.9 Predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v k.o. 1972 Senica, k.o. 1973 Medvode in k.o. 1974 Zgornje Pirniče**

Uvodno obrazložitev je podala Teja Zajec iz Oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve, ki je povedala, da občinska uprava v predlaganem sklepu predlaga izbris zaznambe grajenega javnega dobra na nepremičninah, ki so v zemljiški knjigi v lasti občine in imajo vpisano zaznambo grajenega javnega dobra, ki je bila nepremičninam podeljena ob napovedi novega nepremičninskega davka v letu 2014. Pojasnila je, da predlog tega sklepa obsega tri nepremičnine v k. o. 1972 Senica, pet nepremičnin v k. o. 1973 Medvode in eno nepremičnino v k. o. 1974 Zgornje Pirniče. Lokacije posameznih zemljišč so prikazane na predloženih prilogah. Na območju k. o. Senica in k. o. Zgornje Pirniče občina ureja zemljiškoknjižno stanje obstoječe kategorizirane ceste, kjer sta lastnika predlagala zamenjavo s posameznimi odparceliranimi deli v lasti občine, ki pa ne predstavljajo dele ceste. Ker so meje poteka ceste urejene, ena izmed nalog občine pa je urejanje pravnega stanja nepremičnin, je sklenitev menjalnih pogodb smiselna. Za izvedbo pravnega posla pa je predhodno potrebno urediti izbris zaznambe grajenega javnega dobra na nepremičninah, saj so grajena javna dobra izvzeta iz pravnega prometa.

Podobno velja za prvi dve nepremičnini v k. o. Medvode, za katero se v prvem primeru načrtuje prodajna pogodba na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe, v drugem pa menjalna pogodba s katero občina pridobi zemljišče za umestitev brvi čez reko Soro, odstopi pa del zemljišča, ki ga ne potrebuje. Zadnje tri nepremičnine v k. o. Medvode so bile predmet postopka določitve pripadajočega zemljišča po ZVETL, k stavbi na naslovu Višnarjeva 5, Medvode, kjer je Okrajno sodišče v Ljubljani ugotovilo, da so med drugim tudi te tri nepremičnine pripadajoče zemljišče k stavbi. Vpisana zaznamba zato ni več upravičena in se predlaga izbris.

Predsedujoča je pozvala člane komisije k razpravi, v kateri sta sodelovala Zvonka Hočevar in Dominik Bradeško.

Zvonka Hočevar je povedala, da kot izhaja iz priloženih posnetkov gre za obrobne pasove oz. poti. Teja Zajec je dodala, da so bile predhodno urejene tudi vse meje.

Dominika Bradeška je v nadaljevanju zanima, če preko parc. št. 350/2 k.o. Medvode, morebiti ne poteka kakšna pot. S strani Teje Zajec je bil podal odgovor, da je konkretno zemljišče predmet menjave, in sicer za potrebe izgradnje mostu čez reko Soro. Trenutno zemljišče v naravi predstavlja travnik.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP 10:**

**Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v k.o. 1972 Senica, k.o. 1973 Medvode in k.o. 1974 Zgornje Pirniče in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

#### **Ad.10 Razno**

Razprave v okviru te točke ni bilo.

Komisija je s sejo končala ob 16.57 uri.

Zapisala  
Teja Zajec

Predsednica odbora  
Zvonka Hočevar