



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

ŽUPAN

Številka: 032-/2021-3

Datum: 27.1.2021

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: Osnutek odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Medvode

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Locus, d.o.o. - Uroš Košir, Občinska uprava – Mateja Kovač Dragar

GRADIVO:

- Osnutek odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Medvode
- Obrazložitev
- Elaborat

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejme osnutek odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Medvode

Nejc Smole
Župan

OSNUTEK

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 16. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na seji dne __. __. 2021 sprejel

ODLOK

O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE MEDVODE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Medvode.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:

razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto),

- faktor namembnosti objekta (Fn),
- računski faktor površine (Fp),
- prispevna stopnja zavezanca (psz).

(4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

2. člen

(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- omrežje cest,
- omrežje vodovoda,
- omrežje kanalizacije,
- ravnanje z odpadki,
- javne površine.

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot jih določa predpis, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Stroški obstoječe komunalne opreme (EUR)
omrežje cest	66.731.995
omrežje vodovoda	29.023.026
omrežje kanalizacije	31.453.363
ravnanje z odpadki	3.483.057
javne površine	3.249.344

5. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp _o (EUR/m ²)	Ct _o (EUR/m ²)
omrežje cest	12,05	28,99
omrežje vodovoda	5,80	13,78
omrežje kanalizacije	11,61	28,97
ravnanje z odpadki	0,63	1,51
javne površine	0,86	1,97

6. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,3 : 0,7.

7. člen

(faktor namembnosti objekta (F_n))

Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		F_n
STAVBE	1121	Dvostanovanjske stavbe	1,3
	1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3
	1211	Gostinske stavbe	1,1
	123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
		Ostale vrste stavb	1,0
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI			0,5
DRUGI GRADBENI POSEGI			1,0

8. člen

(računski faktor površine (F_p))

Računski faktor površine (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša 1,5.

9. člen

(prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}))

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
omrežje cest	0,9100 (91,00 %)
omrežje vodovoda	0,6426 (39,50 %)
omrežje kanalizacije	0,6984 (69,84 %)
ravnanje z odpadki	0,5500 (55,00 %)
javne površine	1,0000 (100,00 %)

10. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
A_{STAVBA}	BTP stavbe,
A_{GIO}	površina gradbenega inženirskega objekta,
Dp_o	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
Dt_o	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
$Cp_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² gradbene parcele stavbe,
$Ct_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² bruto tlorisne površine objekta,
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,
$KP_{\text{obstoječa}}(i)$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
$KP_{\text{obstoječa}}$	znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(2) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnán.

11. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine iz 8. člena tega odloka.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

(3) Določbi prvega in drugega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po uradni dolžnosti potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

(4) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz prvega odstavka tega člena.

12. člen

(obročno plačilo komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek, ki se odmeri po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti, se na podlagi vloge o obročnem odplačilu zavezanca lahko plača v 24 obrokih, ki morajo biti plačani v roku 24 mesecev.

III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo neprofitnih stanovanj in za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Občina Medvode in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(2) Plačila komunalnega prispevka se oprosti za gradnjo:

- gasilskih domov (ki spadajo v CC-SI: 1274) v višini 100 %
- industrijskih in skladiščnih stavb (CC-SI: 125) v višini 10 %
- nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271) v višini 50 %

(3) Plačilo komunalnega prispevka za izboljšanje komunalne opremljenosti (kanalizacija odpadnih voda) za obstoječe objekte, ki se na novo priključujejo na novozgrajeno komunalno opremo se oprosti v višini 50%.

IV. PRETEKLA VLAGANJA

14. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti upoštevajo pretekla vlaganja v primeru odstranitve in gradnje novega objekta. V tem primeru se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo smiselno uporabijo določbe 3. odstavka 10. člena tega odloka.

(2) Pretekla vlaganja iz prejšnjega odstavka se upoštevajo za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj iste gradbene parcele, na kateri se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek, pri čemer morajo imeti objekti, ki se odstranijo, enako klasifikacijo vrste objekta (CC-SI) kot objekti, za katere se odmerja komunalni prispevek.

(3) Ostala pretekla vlaganja so že upoštevana pri določitvi prispevne stopnje in se pri izračunu komunalnega prispevka ne upoštevajo.

(4) O upoštevanju predloženih dokazil iz prvega odstavka tega člena odloči pristojni občinski organ.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

(vpogled v elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je na vpogled na sedežu občine Medvode.

16. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

17. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Medvode (Uradni list RS, št. 69/18).

18. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Datum: _____

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

O B R A Z L O Ž I T E V

I. Uvod

Razlogi za sprejem in ocena stanja

24. 10. 2017 je bil sprejet in v Uradnem listu objavljen 2. 11. 2017 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), veljati je pričel z dnem 1. 6. 2018. Novi ZUreP-2 določa spremenjen sistem odmere komunalnega prispevka, ki med drugim loči komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

Podlage za pripravo novega odloka določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019), ki je pričela veljati 30. 3. 2019.

Občina Medvode posodablja podlage za odmero komunalnega prispevka na novo zakonodajo, kar mora izvesti do 30. 3. 2021.

Če Občina Odloka ne sprejme do 30.3.2021:

- pri obračunavanju zapade pod določbe Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), ki v svojem 4. členu določa povprečne stroške opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Dejanski stroški dosedanjih investicij v izgradnjo komunalne opreme so bistveno višji, kot jih določa državni Pravilnik. Če Občina ne sprejme Odloka, kar pomeni, da komunalnega prispevka ne more obračunavati na podlagi dejanskih stroškov, bi v občinski proračun posledično priteklo za pol manj sredstev, kot bi jih lahko, če bi sprejeli nov odlok oziroma % manj glede na obstoječ Odlok, ki je še v veljavi.
- ne bo imela pravne podlage za sklepanje pogodb o opremljanju z zainteresiranimi investitorji v gradnjo nove komunalne opreme,
- ne bo imela pravne podlage za pripravo programov opremljanja in odmero komunalnega prispevka za načrtovano novo komunalno opremo.

Cilji in načela

Temeljni cilj sprejetja predloga odloka je sprejem pravne podlage za obračun komunalnega prispevka za gradnjo na območjih, ki so že opremljeni; opremljena z obstoječo komunalno opremo. Občina Medvode vlaga veliko finančnih sredstev v gradnjo komunalne opreme in komunalni prispevek je en izmed ključnih virov financiranja.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem odloka za Občino Medvode ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev. Na podlagi sprejetega odloka se pričakuje prilive v občinski proračun, v kolikšni višini je trenutno še nemogoče določiti.

Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna za financiranje ukrepov zemljiške politike.

II. Obrazložitev

Občina sprejema podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na podlagi katerih bo lahko obračunala komunalni prispevek na območju občine Medvode.

Skladno z zakonodajo je sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezno, če želi občina imeti možnost odmere komunalnega prispevka novo graditeljem na

opremljenih zemljiščih po dejanskih stroških, sklepanje pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

V predlaganem odloku so stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe oz. bruto tlorisne površine objekta določeni na podlagi skupnih stroškov obstoječe komunalne opreme, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo in obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja – v primeru občine Medvode so to kanalizacija, vodovod in odpadki
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna – v primeru občine Medvode ni takih omrežij,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine – v primeru občine Medvode so to občinske ceste in javne površine.

Merila za odmero komunalnega prispevka

Občina ima v sklopu priprave programa opremljanja možnost sama določiti merila za odmero komunalnega prispevka s pomočjo podrobnejših meril:

Delež gradbene parcele in bruto tlorisne površine objekta

Razmerje med obremenitvijo gradbene parcele in velikostjo/površino objekta (znotraj razmerja 70% / 30% – 30% / 70%).

Razmerje se ohranja enako kot je v trenutno veljavnem odloku in sicer gradbena parcela : BTP = 0,3 : 0,7.

Faktor namembnosti

Faktor dejavnosti za posamezne vrste objektov (navzdol omejen z vrednostjo 0,5, navzgor z vrednostjo 1,3) določi koliko je posamezni objekt obremenjen z višino komunalnega prispevka.

Predlagana se sprememba faktorjev namembnosti glede na trenutno veljavni odlok:

CC-SI - klasifikacijsk a raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		F _n (obstoječi odlok)	F _n (predlog odloka)
STAVBE	1121	Dvostanovanjske stavbe	1,3	1,3
	1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3	1,3
	121	Gostinske stavbe	0,7 oz. 1,3	1,1
	123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3	1,3
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7	0,7
		Ostale vrste stavb	1,0	1,0

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	-	0,5
DRUGI GRADBENI POSEGI	-	1,0

Računski faktor

Kadar občina odmerja komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti v skladu z veljavnim odlokom za površino gradbene parcele upošteva površino minimalne gradbene parcele iz veljavnega prostorskega akta. Glede na nove državne predpise je treba pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti za površino gradbene parcele upoštevati površino, ki se določi kot zmnožek površine pod stavbo in računskega faktorja površine (Fp), ki se lahko določi v razponu 1,5 – 4.

Računski faktor se predlaga glede na velikost objekta in ocenjeno gradbeno parcelo objekt glede na CC-SI klasifikacijo in ostaja enak v višini 1,5.

Prispevna stopnja zavezanca

Prispevna stopnja zavezanca za posamezne vrste komunalne opreme so določene tako, da se je določila višina drugih virov financiranja komunalne opreme ter na podlagi razmerja s skupnimi stroški izračunal količnik.

KOMUNALNA OPREMA	SKUPNI STROŠKI	DRUGI VIRI	RAZLIKA DO SKUPNIH STROŠKOV	PRISPEVNA STOPNJA
Omrežje cest	66.731.995,48 €	6.005.879,60 €	60.726.115,89 €	0,9100
Omrežje kanalizacije	29.023.025,57 €	10.373.149,68 €	18.649.875,89 €	0,6426
Omrežje vodovoda	31.453.363,00 €	9.486.128,00 €	21.967.235,00 €	0,6984
Objekti ravnanja z odpadki	3.483.056,86 €	1.567.375,59 €	1.915.681,27 €	0,5500
Javne površine	3.249.344,00 €	-	3.249.344,00 €	1,0000

Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka

V odloku se ohranja oprostitve plačila komunalnega prispevka za industrijske in skladiščne stavbe (CC-SI: 125) v višini 10% ter zviša za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271) iz 30% na 50%.

Dodajo se nove oprostitve za gradnjo neprofitnih stanovanj ter za objekte, kjer je investitor Občina Medvode in je gradnja objektov v javnem interesu, ti objekti pa so namenjeni za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice in šport v višini 100% ter za gradnjo gasilskih domov v višini 100%.

Občinskemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlagani osnutek odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Medvode

Nejc Smole
župan

Primeri izračunov komunalnega prispevka na območju občine Medvode

1. Prikaz odmere po veljavnem odloku iz leta 2015

	GP	BTP		Fn	CESTA	KANALIZACIJA	VODOVOD	KOM	JP	SKUPAJ
veljavni odlok NTP -> BTP (0,83)	500	180	stanovanjska hiša	1	5.005,30 €	3.812,12 €	1.472,34 €	160,39 €	384,78 €	10.834,93 €
	2400	4000	večstanovanjska hiša	1,3	104.561,81 €	80.391,71 €	30.654,54 €	3.342,07 €	7.943,14 €	226.893,28 €
	5000	3000	poslovni objekt	1	72.341,66 €	55.305,78 €	21.251,26 €	2.315,72 €	5.534,98 €	156.749,41 €
	1000	200	industrijski objekt	1	7.038,78 €	5.332,97 €	2.074,30 €	225,85 €	544,62 €	13.694,87 €
	6000	1400	kmetijski objekt	0,7	38.146,41 €	28.847,33 €	11.249,04 €	1.224,62 €	2.958,40 €	57.698,06 €
	2000	1000	kinodvorana	1	25.221,89 €	19.258,22 €	7.412,53 €	807,64 €	1.932,80 €	54.633,08 €
odmera uradna dolžnost (tloris hiše: 100 m2) stavbišče x 1,5	0	50	prizidek k stanovanjski hiši	1	928,69 €	716,02 €	271,99 €	29,66 €	70,30 €	2.016,67 €
	150	200	stanovanjska hiša	1	4.213,38 €	3.234,42 €	1.235,92 €	134,73 €	320,70 €	9.139,16 €

upoštevana oprostitev - 10%

upoštevana oprostitev - 30%

2. Prikaz odmere po predlogu odloka

	GP	BTP		Fn	CESTA	KANALIZACIJA	VODOVOD	KOM	JP	SKUPAJ
predlog odloka	500	180	stanovanjska hiša	1	4.968,82 €	3.765,58 €	1.674,80 €	156,62 €	377,22 €	10.943,03 €
	2400	4000	večstanovanjska hiša	1,3	103.921,64 €	79.484,90 €	34.915,80 €	3.272,50 €	7.790,00 €	229.384,84 €
	5000	3000	poslovni objekt	1	71.848,14 €	54.651,20 €	24.186,18 €	2.263,80 €	5.427,00 €	158.376,32 €
	1000	200	industrijski objekt	1	6.982,98 €	5.265,10 €	2.357,83 €	220,22 €	533,80 €	13.823,93 €
	6000	1400	kmetijski objekt	0,7	37.835,20 €	28.474,76 €	12.783,29 €	1.193,42 €	2.899,42 €	41.593,05 €
	2000	1000	kinodvorana	1	25.045,93 €	19.027,91 €	8.434,77 €	789,25 €	1.895,00 €	55.192,86 €
odmera uradna dolžnost (tloris hiše: 100 m2) stavbišče x 1,5	0	50	prizidek k stanovanjski hiši	1	923,33 €	708,14 €	309,93 €	29,07 €	68,95 €	2.039,42 €
	150	200	stanovanjska hiša	1	4.186,77 €	3.197,45 €	1.407,42 €	131,86 €	314,50 €	9.238,01 €

upoštevana oprostitev - 10%

upoštevana oprostitev - 50%

3. Primerjava vseh odmer komunalnega prispevka

	GP	BTP	vrsta objekta		ODMERA PO DRŽAVNEM PRAVILNIKU	VELJAVNI ODLOK 2015	PREDLOG ODLOKA	RAZLIKA [€] predlog - veljavni	RAZLIKA [%] predlog - veljavni
odmera uradna dolžnost (tloris hiše: 100 m2) stavbišče x 1,5 oz. 1,5	500	180	stanovanjska hiša		4.363,50 €	10.834,93 €	10.943,03 €	108,10 €	+ 1 %
	2400	4000	večstanovanjska hiša		57.636,00 €	226.893,28 €	229.384,84 €	2.491,56 €	+ 1,1 %
	5000	3000	poslovni objekt		57.675,00 €	156.749,41 €	158.376,32 €	1.626,91 €	+ 1,04 %
	1000	200	industrijski objekt		6.855,00 €	13.694,87 €	13.823,93 €	129,06 €	+ 0,94 %
	6000	1400	kmetijski objekt		43.470,00 €	57.698,06 €	41.593,05 €	-16.105,01 €	-27,91 %
	2000	1000	kinodvorana		20.730,00 €	54.633,08 €	55.192,86 €	559,77 €	+ 1,02 %
	0	50	prizidek k stanovanjski hiši		585,00 €	2.016,67 €	2.039,42 €	22,75 €	+ 1,13 %
	150	200	stanovanjska hiša		3.017,25 €	9.139,16 €	9.238,01 €	98,85 €	+ 1,08 %

Primerjava odmere komunalnega prispevka z nekaterimi ostalimi občinami

Prikazan je izračun višine komunalnega prispevka za stanovanjski objekt gradbene parcele 500 m² in BTP: 180 m² poslovni objekt gradbene parcele 5000 m² ter BTP: 3000 m² ter kmetijski objekt gradbene parcele: 6000 m² ter BRP: 1400 m².

OBČINA	ENOSTANOVANJS KI OBJEKT [€]	POSLOVNI OBJEKT [€]	KMETIJSKI OBJEKT [€]	FAKTOR ENOSTANOVANJS KI OBJEKT	FAKTOR POSLOVNI OBJEKT	FAKTOR KMETIJSKI OBJEKT
Medvode	10.943	158.376	41.593	1	1	1
Kranj	11.799	184.770	47.580	1,08	1,17	1,14
Šenčur	7.511	126.098	61.476	0,69	0,80	1,48
Škofja Loka	7.832	136.842	26.644	0,72	0,86	0,64
Grosuplje	13.774	233.760	61.180	1,26	1,48	1,47
Domžale	12.087	205.230	97.636	1,10	1,30	2,35
Kamnik	7.619	112.645	59.570	0,70	0,71	1,43
Radovljica	10.592	143.920	89.742	0,97	0,91	2,16
Jesenice	10.789	132.418	95.401	0,99	0,84	2,29

