

**OBČINA MEDVODE
ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA
IN EKOLOGIJO**

Cesta komandanta Staneta 12
1215 MEDVODE

Medvode, 19. 12. 2014

ZAPISNIK

1. seje Odbora za urejanje prostora in ekologijo, ki je bila v sredo, 17. 12. 2014 ob 20.00 uri, v sejni sobi občinske stavbe Občine Medvode.

PRISOTNI: Sašo Šulc, Iztok Krasnik, Mirko Javeršek, Štefan Čebašek, Vojko Bizant, Ivan Špenko in Gregor Pregrad – člani odbora, Jure Paušer – JVG d.o.o., Maša Pečovnik Plajh – Erigo d.o.o. ter Nataša Špilak in Mirjam Malovrh Mikolčevič iz občinske uprave.

Predsedujoči je ugotovil, da je prisotnih sedem članov in da lahko začnejo z delom.

Ad1. Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Imenovanje namestnika predsednika odbora
3. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja MS 9/2-1 Medvode
4. Razno

Dnevni red je bil sprejet s 7 glasovi ZA.

Ad2. Imenovanje namestnika predsednika odbora

Po podanem predlogu je predsedujoči predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Za namestnika predsednika odbora se imenuje Štefan Čebašek.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA.

Ad3. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja MS 9/2-1 Medvode

Uvodno obrazložitev sta podali Nataša Špilak in Maša Pečovnik Plajh.

Grega Pregrada je zanimalo, če objekta na lokacijah F2 in F3 ostaneta, ali se planira odkup.

Jure Paušer je odgovoril, da je v objektu, ki je v območju F2 DU Medvode in do dogovora glede sprememb s prejšnjim županom ni prišlo. V predlogu odloka pa je opredeljeno, da je možnost adaptacije oziroma rušitve in novogradnje objekta. Glede stavbe Slovenskih železnic pa je povedal, da nimajo interesa odkupiti stavbe.

Štefan Čebašek je povedal, da je več kot polovica zemljišča porabljenega za parkirišča in zanimalo ga je, zakaj se ne uveljavi sistem parkirnih hiš.

Jure Paušer je povedal, da garažne hiše ne morejo zgraditi zaradi finančnih razlogov. Razlog je tudi v tem, ker so po podatkih geomehanskega poročila na S strani zemljišča slaba oziroma nestabilna tla.

Maša Pečovnik Plajh je povedala, da bi verjetno bila problem tudi podtalnica.

Mirko Javeršek je povedal, da je bil v marcu 2014 obravnavan osnutek odloka in zanimalo ga je, kako so bile pripombe na osnutek v tem predlogu upoštevane. Zanimalo ga je, zakaj se je v predlogu premaknila lokacija krožišča in v kakšni fazi je projektna dokumentacija.

Maša Pečovnik Plajh je povedala, da pri osnutku zelenih površin ni bilo predvidenih, v predlogu pa je predviden manjši park, na drugi strani ceste, kjer je sladolearna. Skoraj 11% celotne površine, je predvidenih zelenih površin. Parkirišč je predvidenih 178.

Jure Paušer je povedal, da se je lokacija krožišča premaknila zaradi zelenih površin in levega zavijalnega pasu. Taka prometna ureditev se je izkazala kot najboljša. Projektna dokumentacija je v pripravi, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja bi vložili v drugi polovici januarja.

Sašo Šulc je povedal, so predlogu osnutka priložena vsa potrebna soglasja.

Vojka Bizanta je zanimalo, če so vsa križišča semaforizirana.

Maša Pečovnik Plajh je odgovorila, da križišče K1 ostaja semaforizirano, v križišču K2 pa ne bo semaforja.

Štefan Čebašek je menil, da bi bilo v križišču K1 smiselno zgraditi krožišče.

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora in ekologijo sprejema predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja MS 9/2-1 Medvode in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA.

Ad4. Razno

Gregor Pregrad je povedal, da trenutno občina poseduje na tem zemljišču zbirni center odpadkov in predlagal je, glede na to, da bo imela trgovina tudi veliko odpadkov, da se poleg njihovih kontejnerjev postavijo tudi občinski in zbirni center ostane. Poišče pa se koncesionarja za odvoz odpadkov.

Sašo Šulc je menil, da zbirni center odpadkov v ta prostor ne sodi, s čimer se je strinjal tudi Jure Paušer.

Štefan Čebašek je predlagal, da odbor sprejme sklep, s katerim se v okviru sprejetega Energetskega načrta pripravi možnost vključevanja obnovljivih virov energije v javne zavode. Na eni od naslednjih sej se pripravljeno gradivo obravnava.

Iztok Krasnik je povedal, da o tem področju ne ve veliko, zato težko o tem danes razpravlja. Potrebno bi bilo pripraviti finančni načrt in primerjavo.

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Strokovna služba občine pripravi analizo možnosti uporabe obnovljivih virov energije v javnih ustanovah na področju Občine Medvode.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA.

Saša Šulca je zanimalo, v kakšni fazi je priprava Odloka o plovnem režimu po Zbiljskem jezeru.

Nataša Špilak je odgovorila, da preverila v občinski upravi.

Odbor je s sejo končal ob 20.50.

Zapisala

Mirjam Malovrh Mikočević

Predsednik odbora

Sašo Šulc