



## ŽUPAN

Številka: 032-1/2017-12

Datum: 7.2.2017

## OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

- ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode
- VSEBINA:** Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za omejitev lastninske pravice na nepremičninah
- PREDLAGATELJ:** Nejc Smole, župan
- POROČEVALEC:** Barbara Knific, Oddelek za splošne, premoženjskopravne in družbene zadeve
- GRADIVO:**
- priložen predlog sklepa z obrazložitvijo;
  - izseki iz projektne dokumentacije (poslani bodo naknadno)

### PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o ugotovitvi javne koristi za omejitev lastninske pravice na nepremičninah.**

Nejc Smole  
župan



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 110. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP) in 18. člena Statuta občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr.) je Občinski svet Občine Medvode na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZA OMEJITEV LASTNINSKE PRAVICE NA NEPREMIČNINAH**

### 1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju vodonosnika ljubljanskega polja na nepremičninah s parc. št.:

|         |              |                            |
|---------|--------------|----------------------------|
| 833/0   | (ID 3152672) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 944/5   | (ID 4999536) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 796/1   | (ID 1634313) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 765/3   | (ID 1026444) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 794/7   | (ID 3705615) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 783/4   | (ID 4957751) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 147/4   | (ID 1263288) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 159/1   | (ID 77531)   | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 744/17  | (ID 6315592) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 744/18  | (ID 6315591) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 218/35  | (ID 6106978) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 218/27  | (ID 6106970) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 144/0   | (ID 162291)  | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 131/2   | (ID 1521957) | k.o. 1974 Zgornje Pirniče; |
| 432/119 | (ID 6378402) | k.o. 1975 Spodnje Pirniče; |
| 152/4   | (ID 1354435) | k.o. 1975 Spodnje Pirniče; |
| 152/6   | (ID 5094998) | k.o. 1975 Spodnje Pirniče; |
| 327/10  | (ID 1399623) | k.o. 1975 Spodnje Pirniče; |
| 56/4    | (ID 3667384) | k.o. 1975 Spodnje Pirniče; |
| 944/1   | (ID 2292140) | k.o. 1976 Preska;          |
| 942/0   | (ID 863477)  | k.o. 1976 Preska;          |
| 198/5   | (ID 266422)  | k.o. 1973 Medvode;         |
| 196/2   | (ID 1074599) | k.o. 1973 Medvode;         |

v javno korist.

### 2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa so potrebne postavitve omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture in njihovo nemoteno delovanje.

Na nepremičninah se ustanovi služnostna pravica v javno korist.

### 3. člen

V primeru, da ustanovitev služnostne pravice v javno korist ne bo sporazumna, se pristojnemu upravnemu organu predlaga obremenitev nepremičnin iz 1. člena tega sklepa s služnostno pravico v javno korist po nujnem postopku.

### 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Medvode, \_\_. \_\_. 2017

župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole

## **Obrazložitev:**

### **Pravni temelj:**

Pravni temelj za sprejem Sklepa o ugotovitvi javne koristi so naslednji predpisi:

1. Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), ki v 149. členu določa obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja, ki so oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov, odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov in urejanje in čiščenje javnih površin. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje javnih služb iz prejšnjega odstavka, so infrastruktura lokalnega pomena.
2. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP, v nadaljevanju ZUreP), ki v 92. členu določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo. Predmetni zakon prav tako določa, da je razlastitev ter omejitve ali obremenitve lastninske pravice dopustna le v javno korist in pod pogojem, da je za dosego javne koristi nujno potrebna in v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino. 110. člen ZUreP določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist, če je to nujno potrebno za postavitve omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture in njihovo nemoteno delovanje. Ustanovitev služnosti lahko predlaga država, občina oziroma izvajalec javne službe.
3. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP, v nadaljevanju ZUreP), ki v 104. členu omogoča uporabo nujnega postopka. Razlog izbire nujnega postopka mora biti v skladu z zakonom dodatno obrazložen in utemeljen, upravna enota o zadevi odloča prednostno, pritožba zoper odločbo o obremenitvi lastninske pravice pa ne zadrži ustanovitve služnostne pravice na nepremičnini.
4. Statut Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14-popr.), ki v 18. členu določa, da je Občinski svet pristojen za sprejetje odlokov in drugih občinskih aktov.

### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

V skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, pri čemer za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev med drugim v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe. V 10. členu Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 in 55/14 – popr.) je med drugim določeno, da občina načrtuje prostorski razvoj, opravlja naloge na področju posegov v prostor, skrbi za gradnjo kanalizacije ter ugotavlja javno korist v primerih, v katerih zakon omogoča razlastitev.

Projekt »Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju vodonosnika ljubljanskega polja – 1. sklop, I. faza« predvideva izgradnjo sanitarne kanalizacije po Čarmanovi ulici, kanalizacije Vikrče-Verje od občinske meje Ljubljana do obstoječe kanalizacije v Zg. Pirničah, kanalizacije v Rakovniku, kanalizacije v Vikrčah, kanalizacije v naselju Vaše, Goričane in Ladja, kanalizacije v naselju Verje in Zg. Pirniče, kanalizacije v naselju Preska, kanalizacije v naselju Sp. Pirniče in Vikrče, v skupni dolžini 21.999 m sanitarnih kanalov in dveh dodatnih črpališč. Predmetni projekt zaokrožuje odvodnjavanje na obstoječ sistem komunalne kanalizacije in tako omogoča celostno odvodnjavanje komunalnih odpadnih voda iz obravnavanega območja.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo infrastrukture je potrebno upravni enoti predložiti vsa dokazila o pravici gradnje, torej notarsko overjene služnostne pogodbe vseh lastnikov zemljišč, kjer bo potekala načrtovana gradnja sanitarne kanalizacije. Občina Medvode je za izgradnjo sanitarne kanalizacije pridobila soglasje večine lastnikov zemljišč, po katerih bo potekala izgradnja. Lastniki nepremičnin so sklenili pogodbo o obremenitvi lastninske pravice s služnostno pravico, pogodbe so bile notarsko overovljene in služnostne pravice vpisane v zemljiško knjigo.

Za zaokrožitev projekta izgradnje infrastrukture je potrebno pridobiti služnost še na 23 parcelah. Občina Medvode je aktivno pristopila k urejanju pridobitve služnostne pravice na podlagi sporazuma z lastniki nepremičnin. Pri nekaterih nepremičninah so lastniki izrecno zavrnil sklenitev pogodbe, pri nekaterih nepremičninah ni bilo doseženo soglasje vseh solastnikov, pri nekaterih nepremičninah ni bilo možno stopiti v stik z lastniki nepremičnin oziroma so pokojni in še ni uveden zapuščinski postopek.

V skladu z 110. členom ZUreP-1 se lahko lastninska pravica na nepremičnini začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist, če je to nujno potrebno za postavitve omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ter njihovo nemoteno delovanje. Z izvedbo investicije Občina Medvode zasleduje javno korist, kot to določa 110. člen ZUreP-1, saj je ustanovitev služnostne pravice na nepremičninah nujno potrebno za postavitve omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture in njihovo nemoteno delovanje. Občina za navedeni projekt nima sprejetega lokacijskega načrta, iz katerega bi bile razvidne parcele, ki so potrebne za dosego javne koristi. S sprejetjem predlaganega sklepa bo izkazana javna korist za izgradnjo komunalnega omrežja z objekti v občini Medvode in s tem omogočeno Občini, da v skladu s 104. členom ZUreP-1 predlaga obremenitev lastninske pravice s služnostjo v javno korist po nujnem postopku (postopek kot pri razlastitvi). V nujnem postopku upravna enota o zadevi odloča prednostno, pritožba zoper odločbo pa ne zadrži prenosa lastninske pravice oz. pridobitve posesti na nepremičnini, ki je predmet postopka razlastitve, upravna odločba je torej izvršljiva pred pravnomočnostjo. V kolikor se lastnik posamezne nepremičnine premisli in pogodbo o ustanovitvi služnosti vendarle podpiše, bo Občina Medvode zahtevek za uvedbo postopka za ustanovitev služnostne pravice v javno korist za njegovo nepremičnino umaknila.

S predlaganim sklepom se zgolj ugotavlja obstoj javne koristi in se z njim ne posega v lastninsko pravico lastnikov nepremičnin, zato je predlagani čas od objave do začetka veljave predlaganega sklepa kratek.

**Ocena finančnih posledic:**

Sklep ne prinaša dodatnih obremenitev za občinski proračun, sredstva za odškodnine za obremenitev nepremičnine, ki se bo določila v postopku pred sodiščem, bodo zagotovljena v proračunu občine.

Pripravila:  
Barbara Knific,  
višja svetovalka

Nejc Smole  
župan





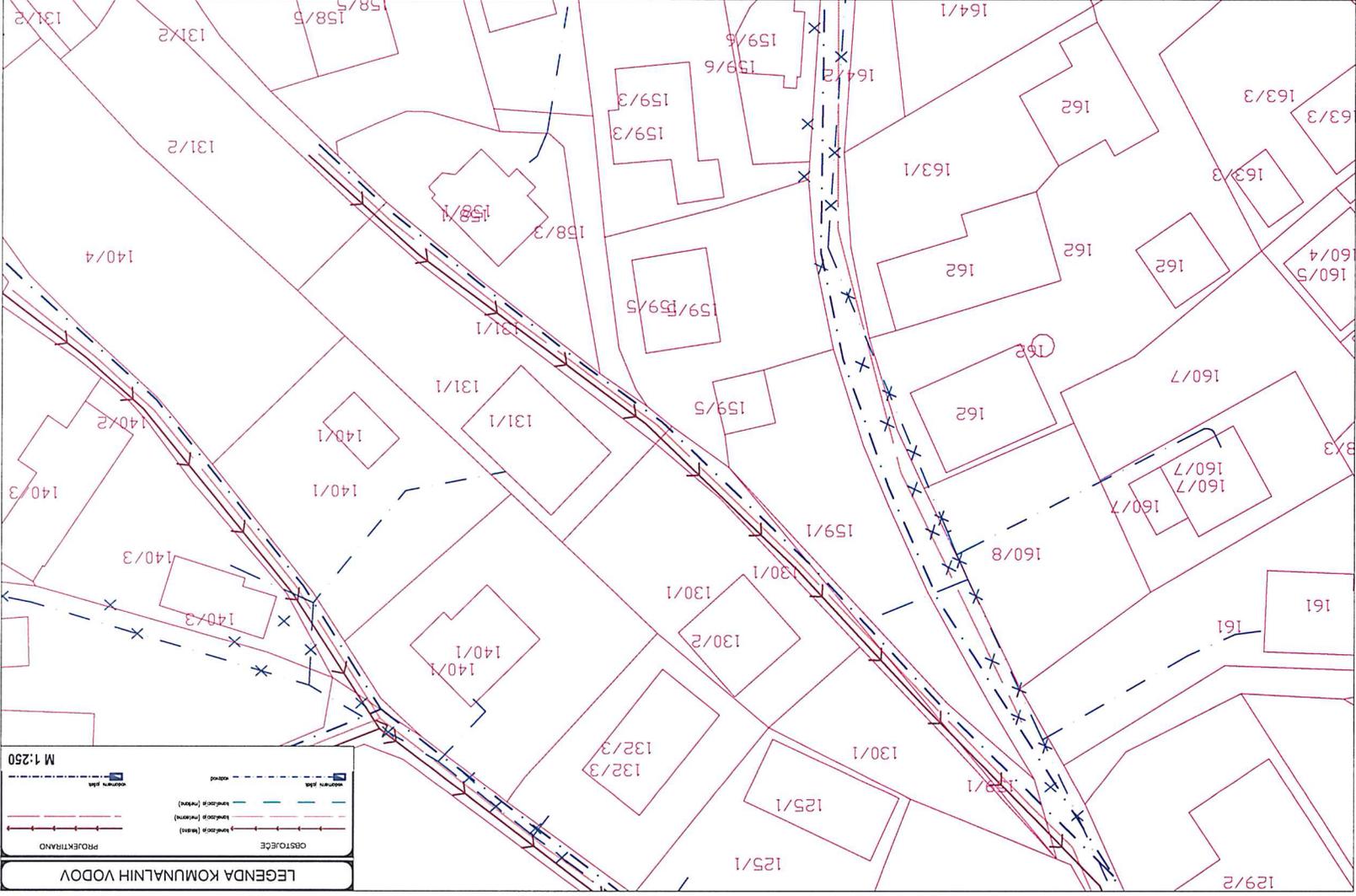
# 131/2 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

GIS Medvode



14.2.2017 9:16:58

Merilo 1:1000

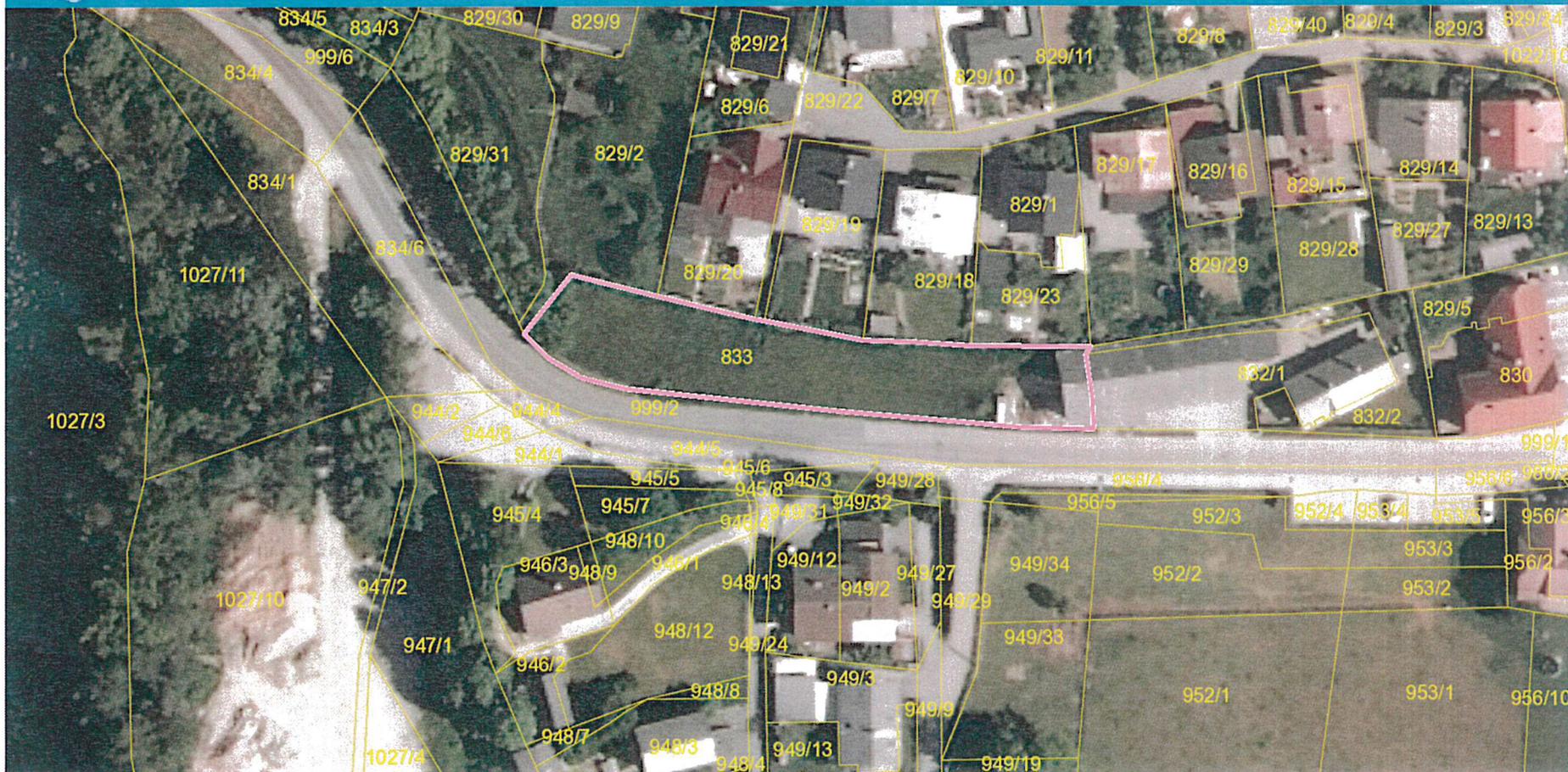






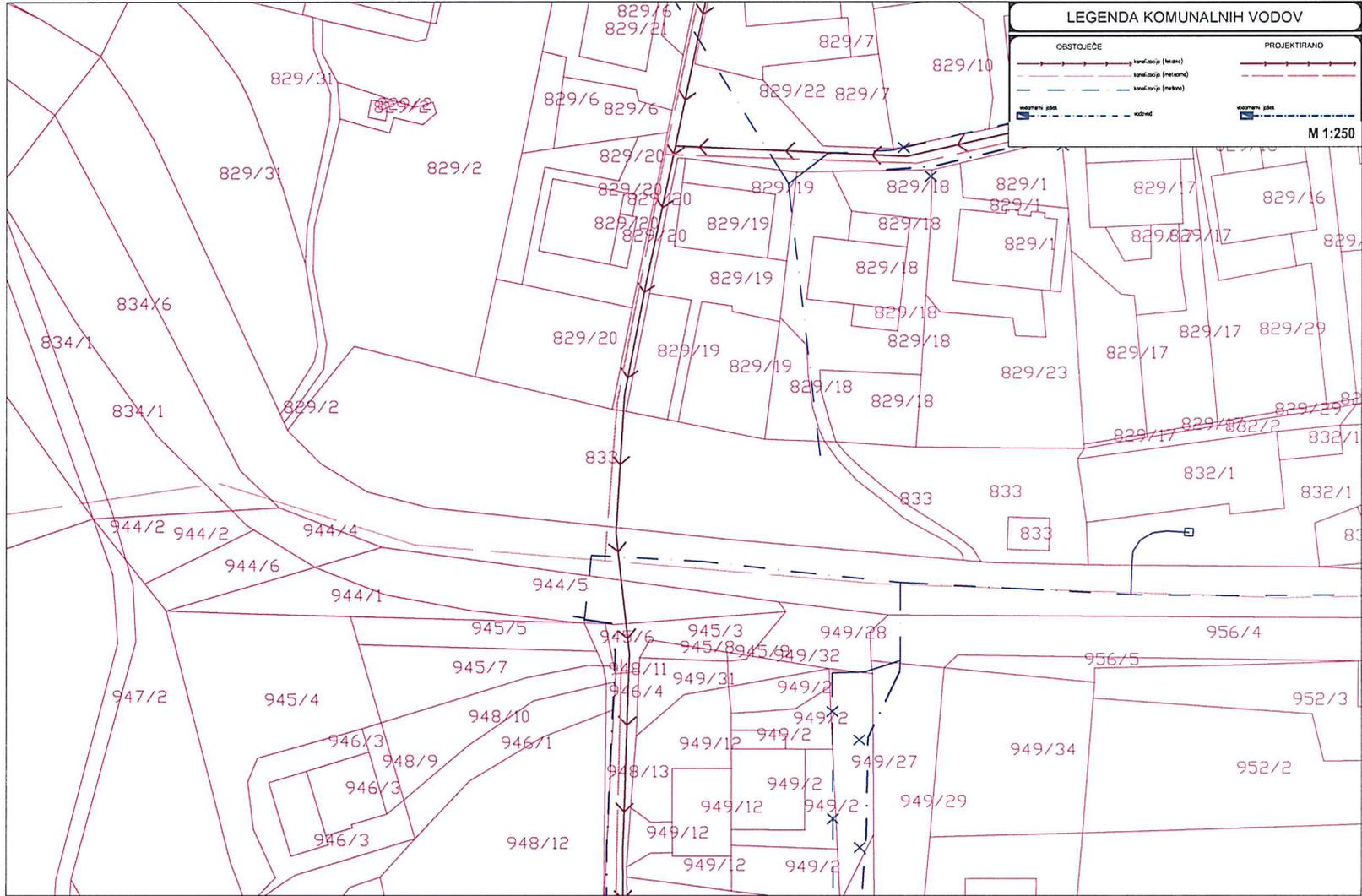
# 833/0 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

GIS Medvode



14.2.2017 8:48:57

Merilo 1:1000



| LEGENDA KOMUNALNIH VODOV |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>OBSTOJEĆE</b>         | <b>PROJEKTIRANO</b> |
| → landoloci (nezn)       | → landoloci (nezn)  |
| → landoloci (pozn)       | → landoloci (pozn)  |
| → landoloci (pozn)       | → landoloci (pozn)  |
| □ vodomera pisa          | □ vodomera pisa     |
| □ vodomera               | □ vodomera          |

M 1:250



# 218/35 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

GIS Medvode



14.2.2017 9:11:55

Merilo 1:400



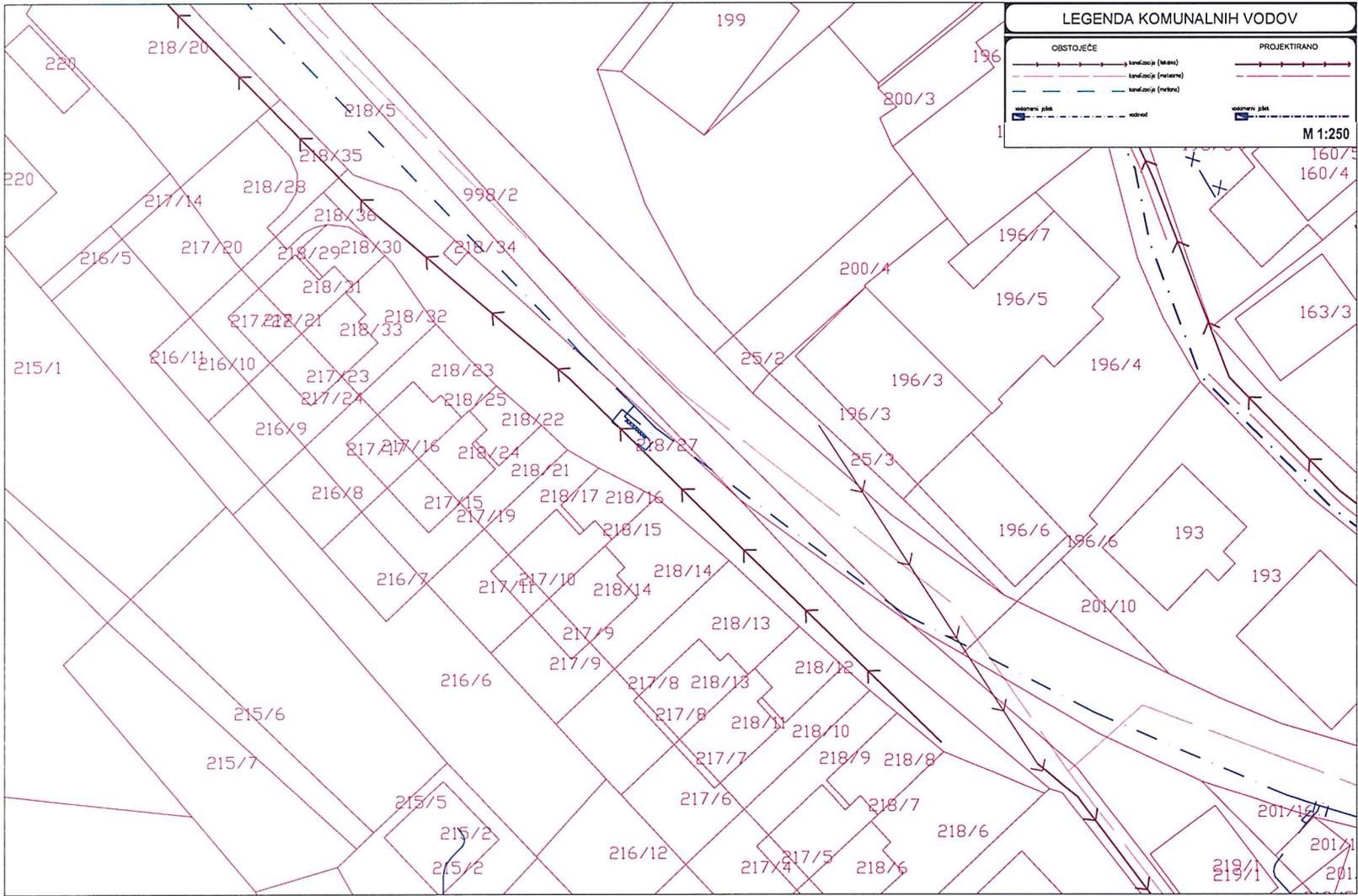
# 218/27 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

GIS Medvode



14.2.2017 9:13:39

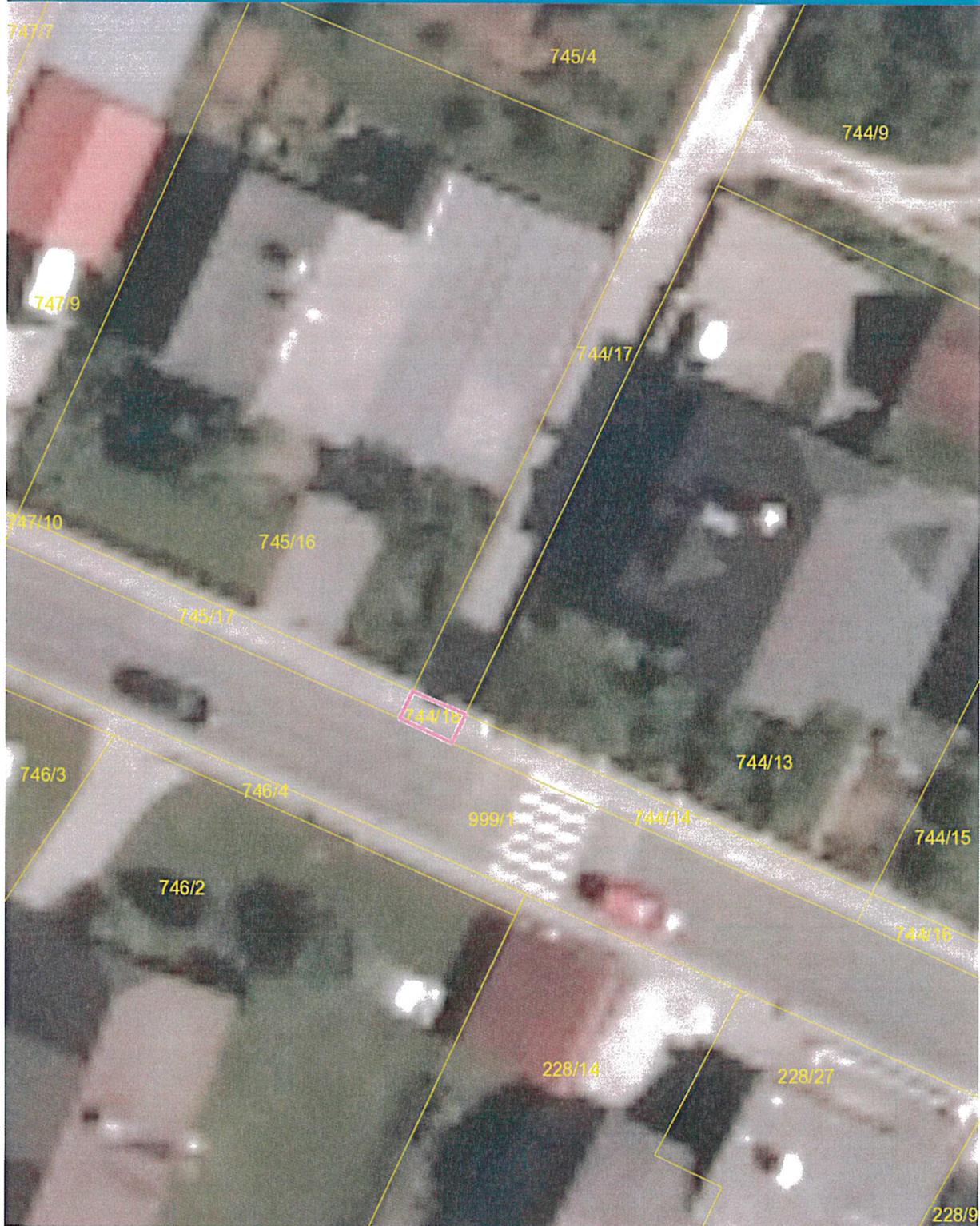
Merilo 1:750





# 744/18 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

GIS Medvode



14.2.2017 9:06:07

Merilo 1:300



# 744/17 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

GIS Medvode



14.2.2017 9:01:54

Merilo 1:750





# 765/3 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

GIS Medvode



14.2.2017 8:52:41

Merilo 1:1000





# 783/4 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

GIS Medvode



14.2.2017 8:56:39

Merilo 1:1000





# 794/7 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

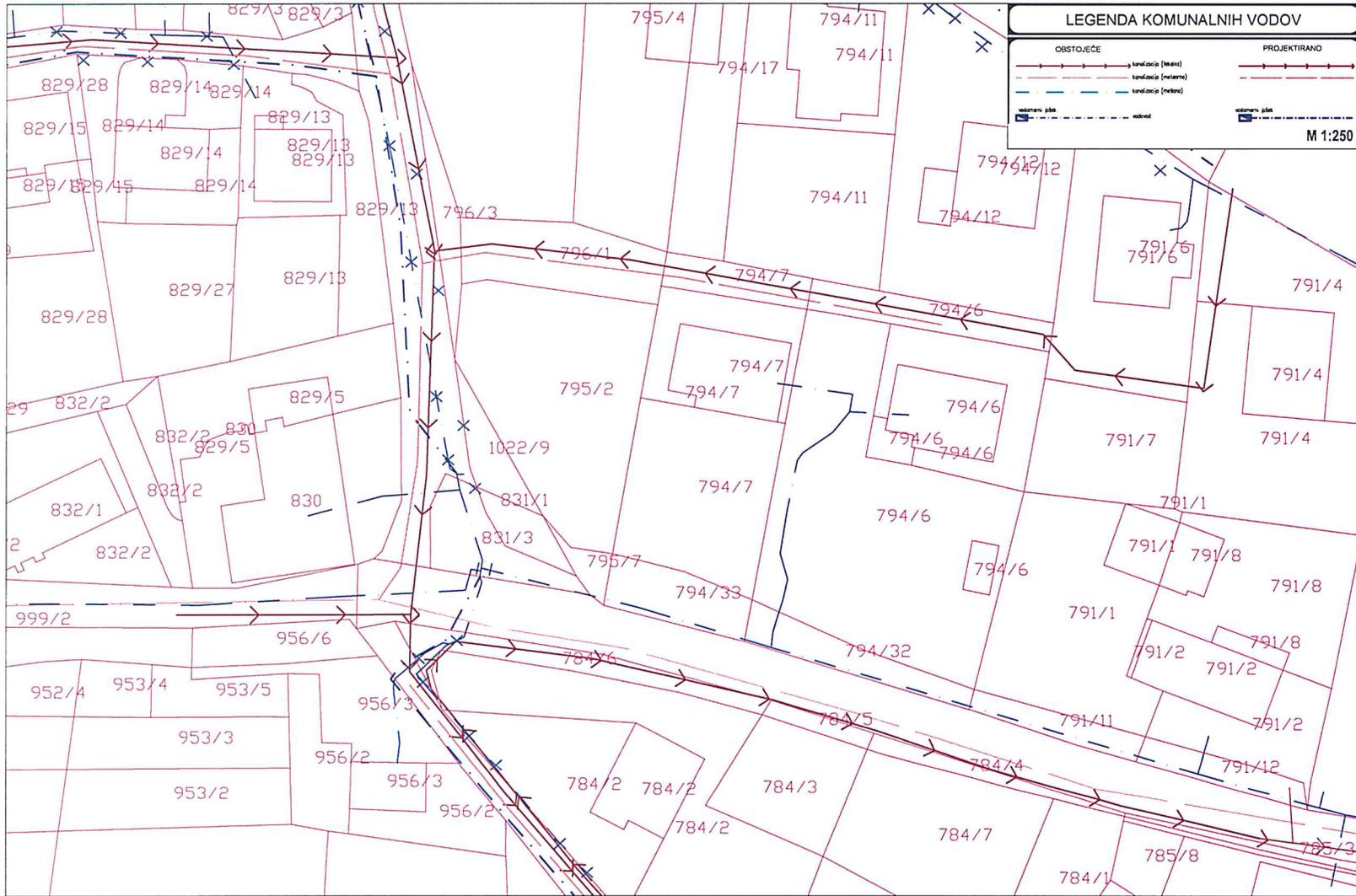
GIS Medvode



14.2.2017 8:54:26

Merilo 1:1000





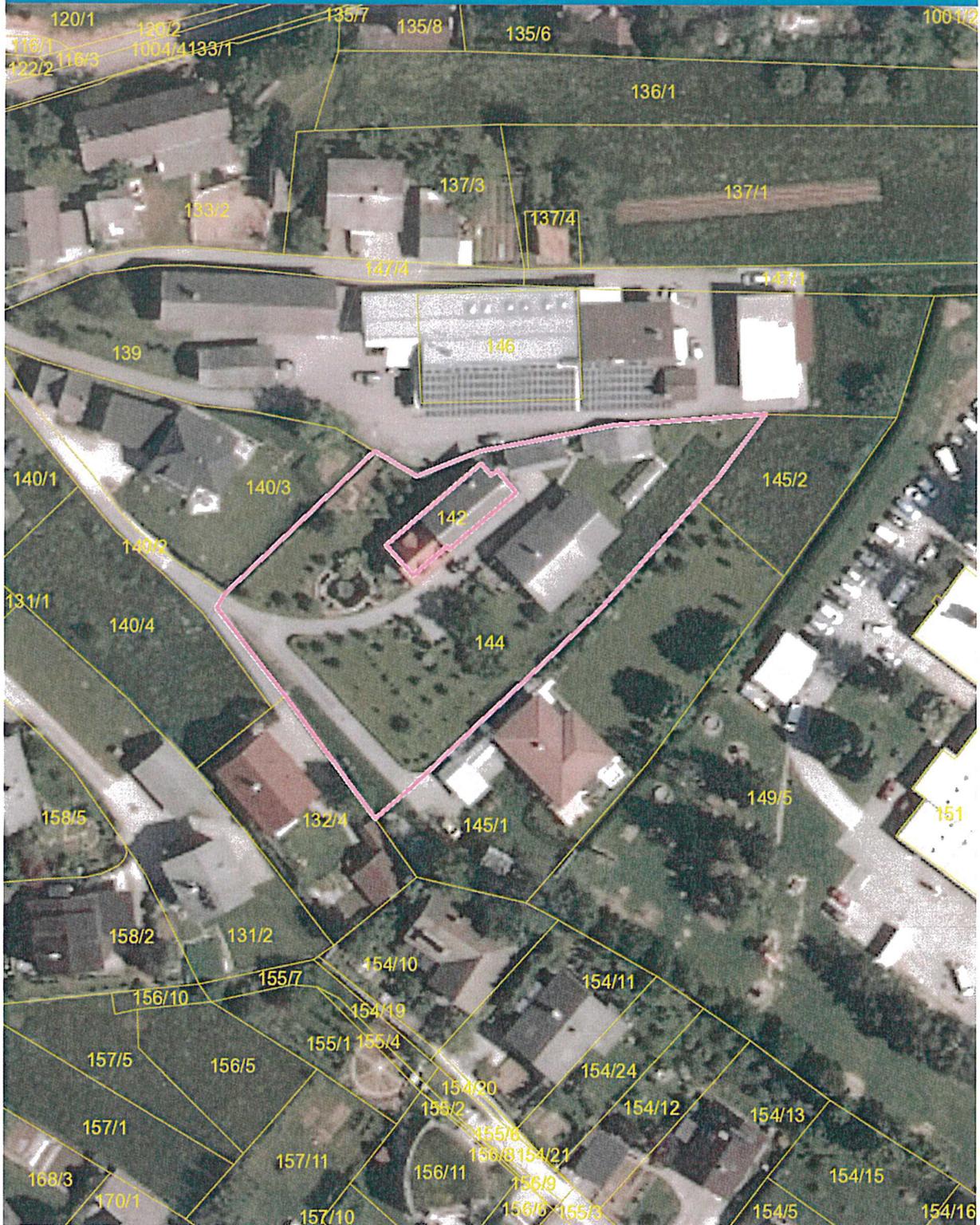
| LEGENDA KOMUNALNIH VODOV |                       |              |                       |
|--------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| OBSTOJEĆE                |                       | PROJEKTIRANO |                       |
|                          | kondukcija (beton)    |              | kondukcija (beton)    |
|                          | kondukcija (metalna)  |              | kondukcija (metalna)  |
|                          | kondukcija (plastika) |              | kondukcija (plastika) |
|                          | odvodni pit           |              | odvodni pit           |
|                          | odvod                 |              | odvod                 |

M 1:250



# 144/0 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

GIS Medvode



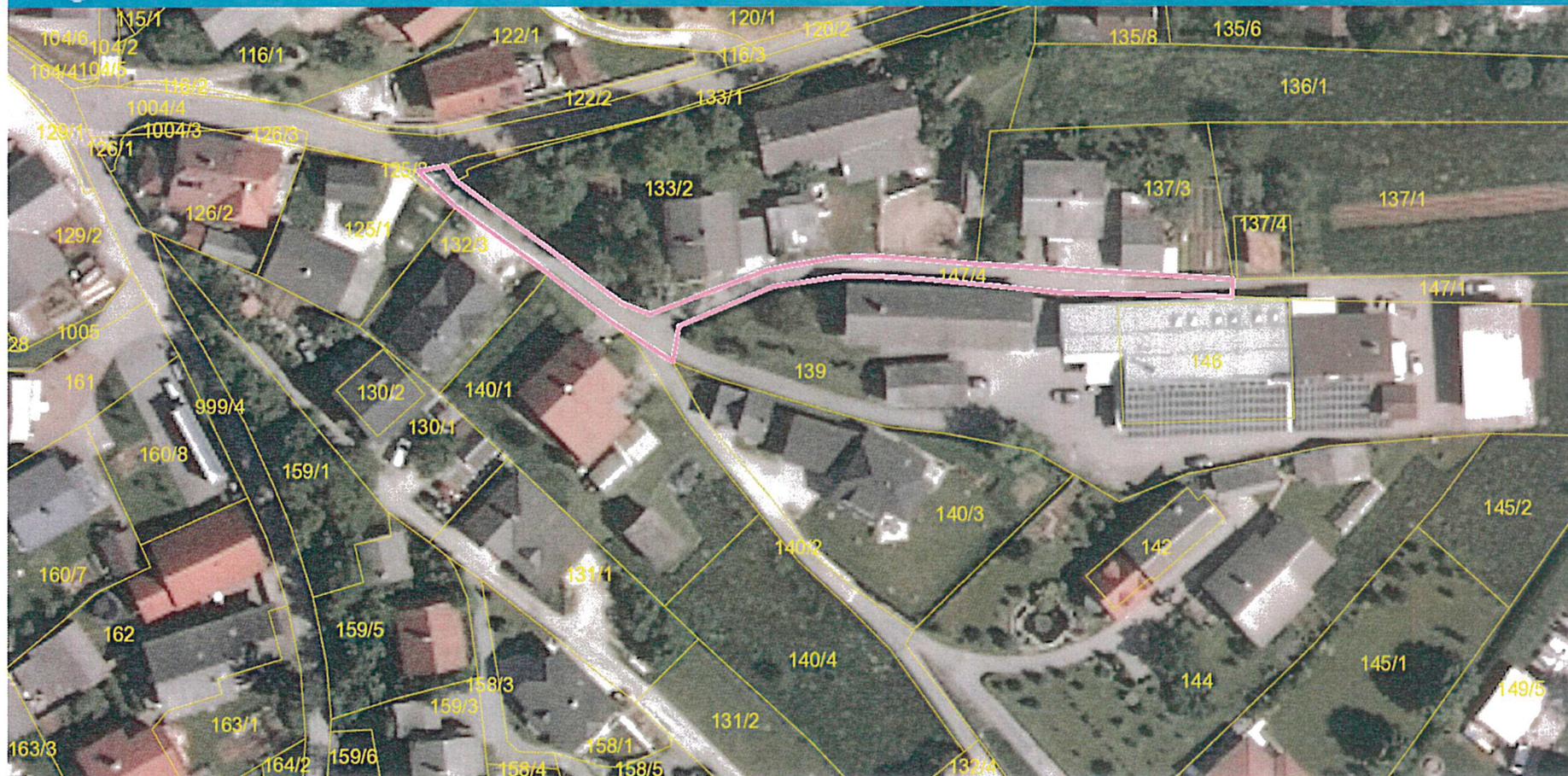
14.2.2017 9:15:14

Merilo 1:1000



# 147/4 k. o. 1974 Zgornje Pirniče

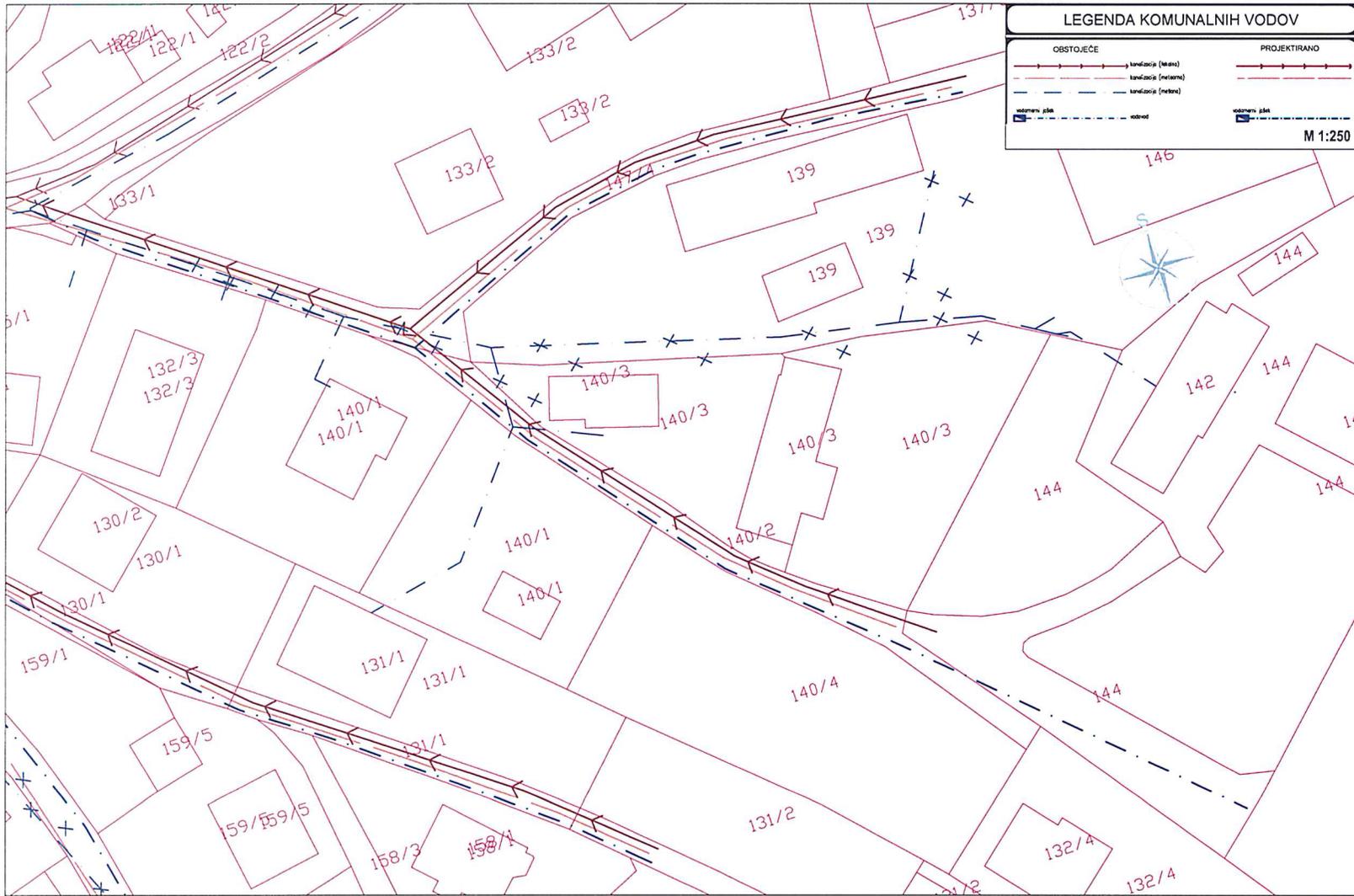
GIS Medvode



14.2.2017 8:57:53

Merilo 1:1000







# 327/10 k. o. 1975 Spodnje Pirniče

GIS Medvode



15.2.2017 10:29:06

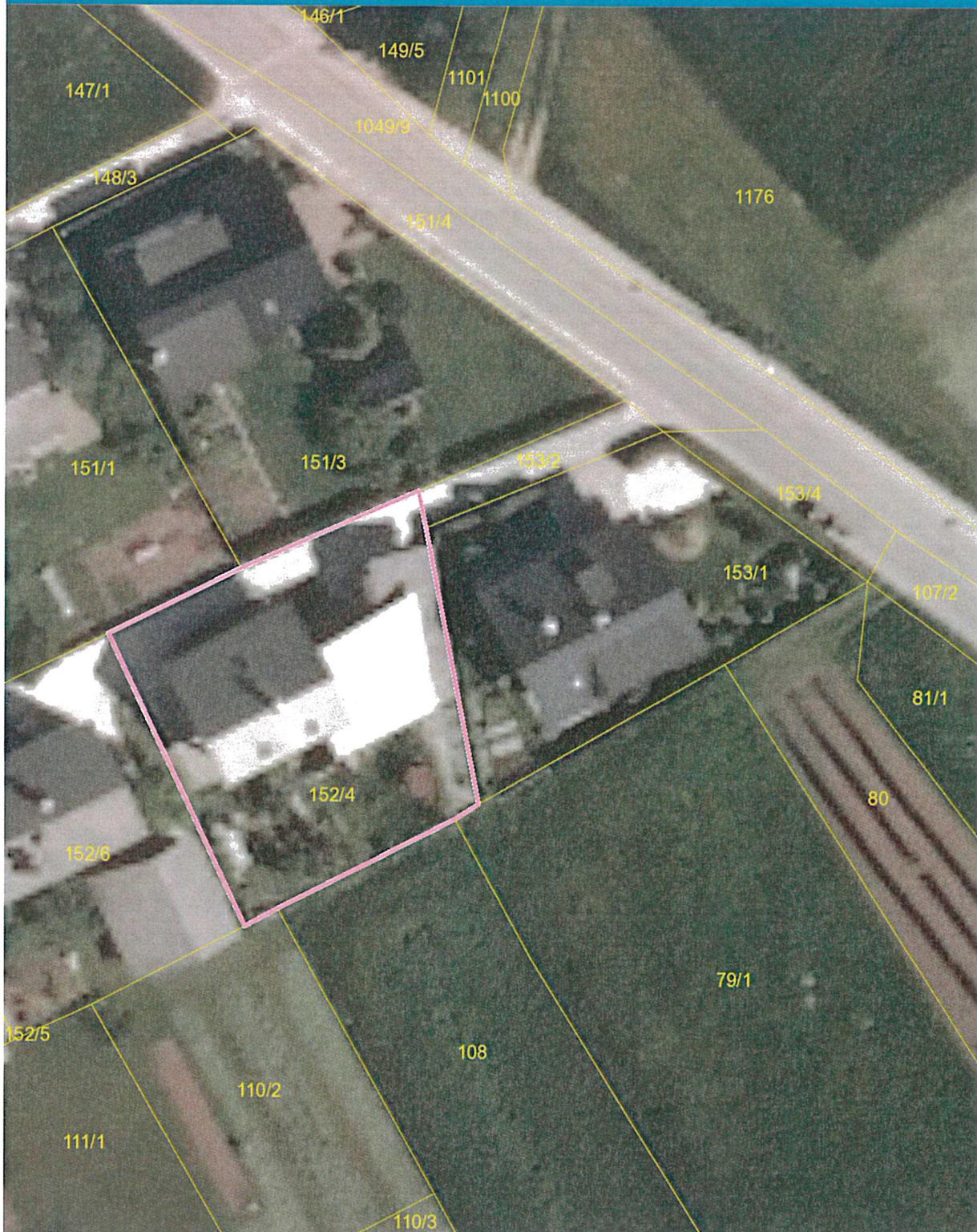
Merilo 1:500





# 152/4 k. o. 1975 Spodnje Pirniče

GIS Medvode



15.2.2017 10:26:09

Merilo 1:500



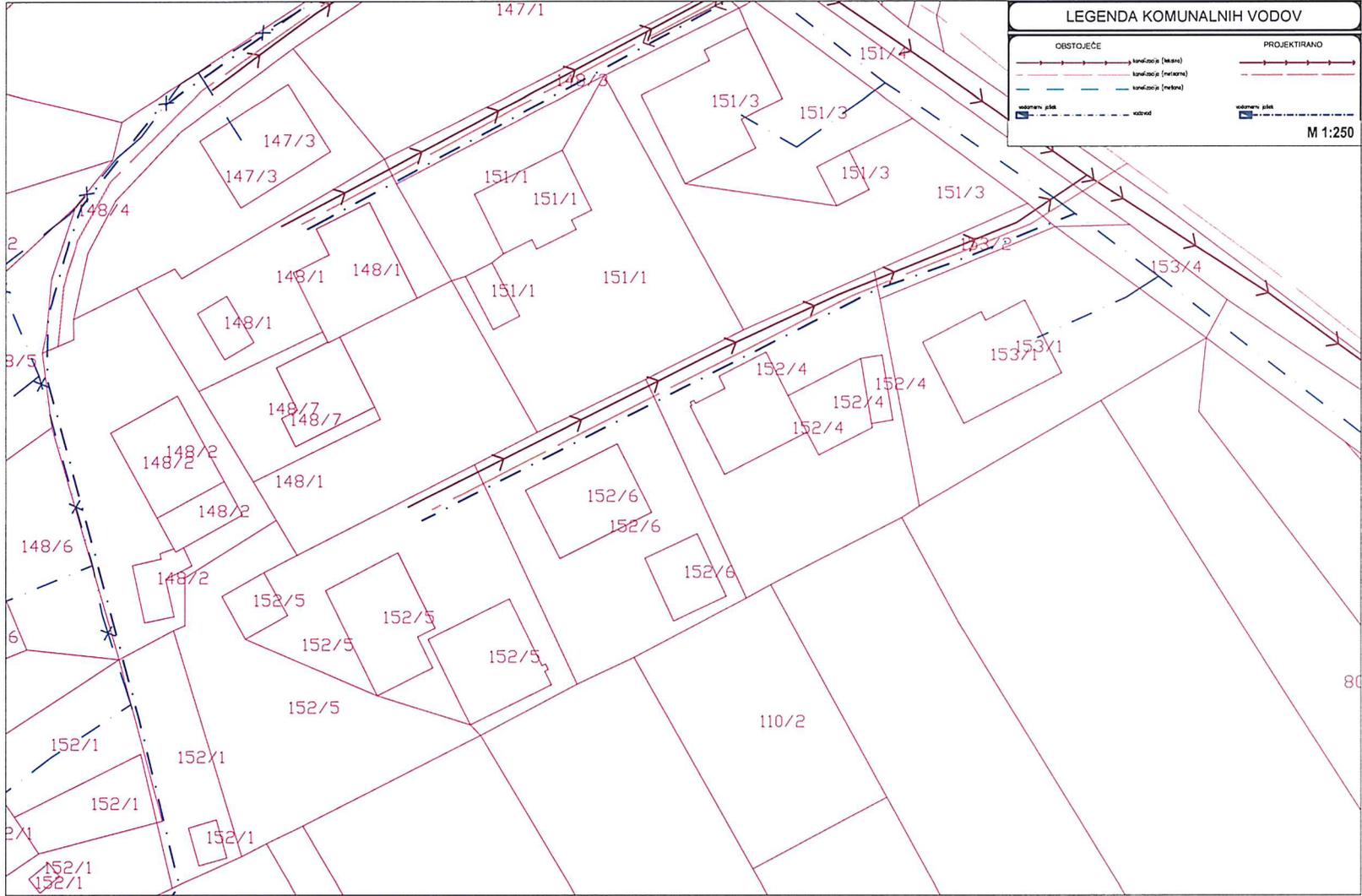
# 152/6 k. o. 1975 Spodnje Pirniče

GIS Medvode



15.2.2017 10:27:55

Merilo 1:500





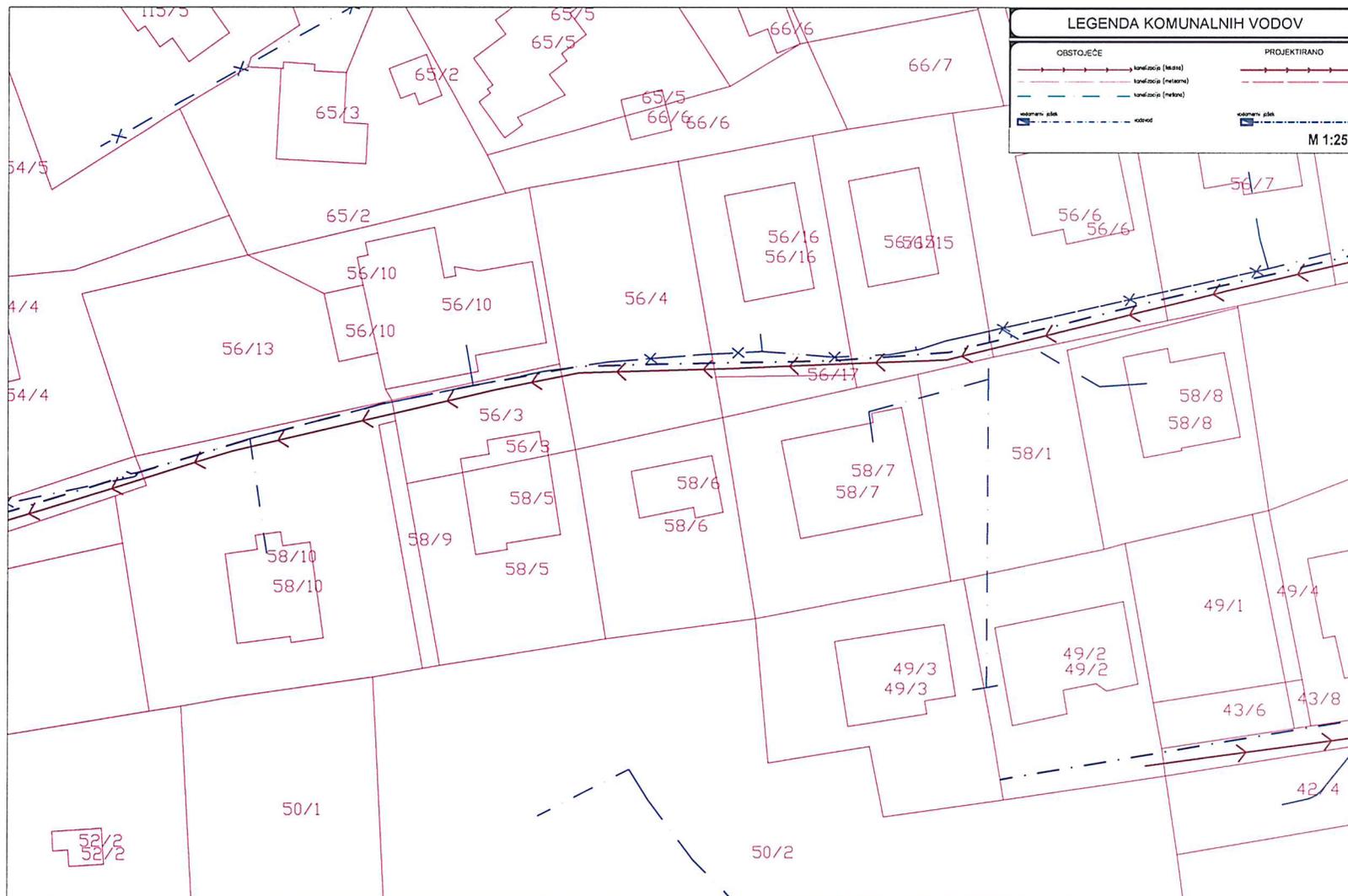
# 56/4 k. o. 1975 Spodnje Pirniče

GIS Medvode



15.2.2017 10:30:20

Merilo 1:500









# 942/0 k. o. 1976 Preska

GIS Medvode



15.2.2017 10:33:56

Merilo 1:450



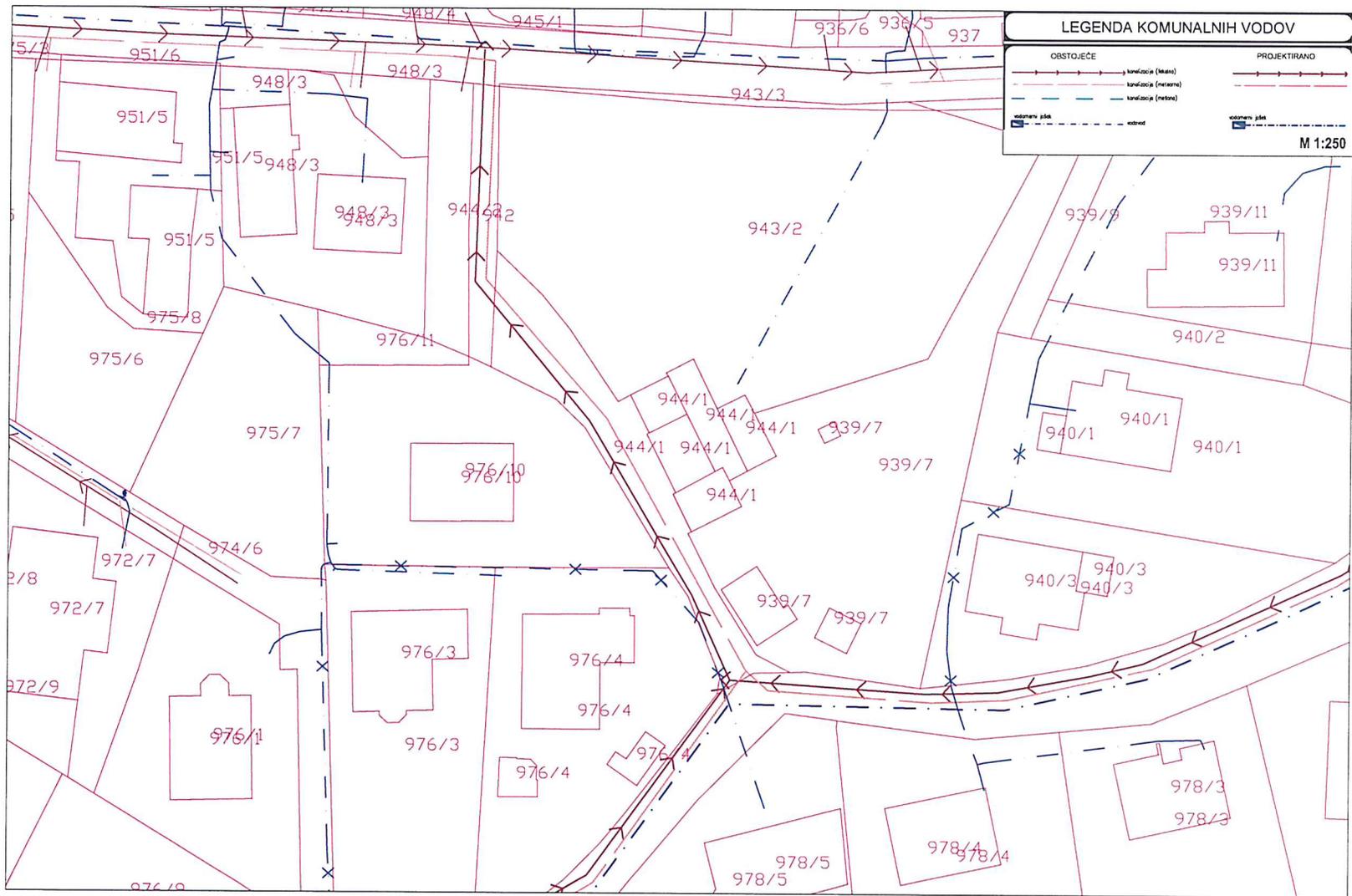
# 944/1 k. o. 1976 Preska

GIS Medvode



15.2.2017 10:31:44

Merilo 1:750



| LEGENDA KOMUNALNIH VODOV |                      |              |                     |
|--------------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| OBSTOJEĆE                |                      | PROJEKTIRANO |                     |
|                          | kanalizacija (stara) |              | kanalizacija (nova) |
|                          | kanalizacija (stara) |              | kanalizacija (nova) |
|                          | vodovod (stari)      |              | vodovod (novi)      |

M 1:250



# 198/5 k. o. 1973 Medvode

GIS Medvode



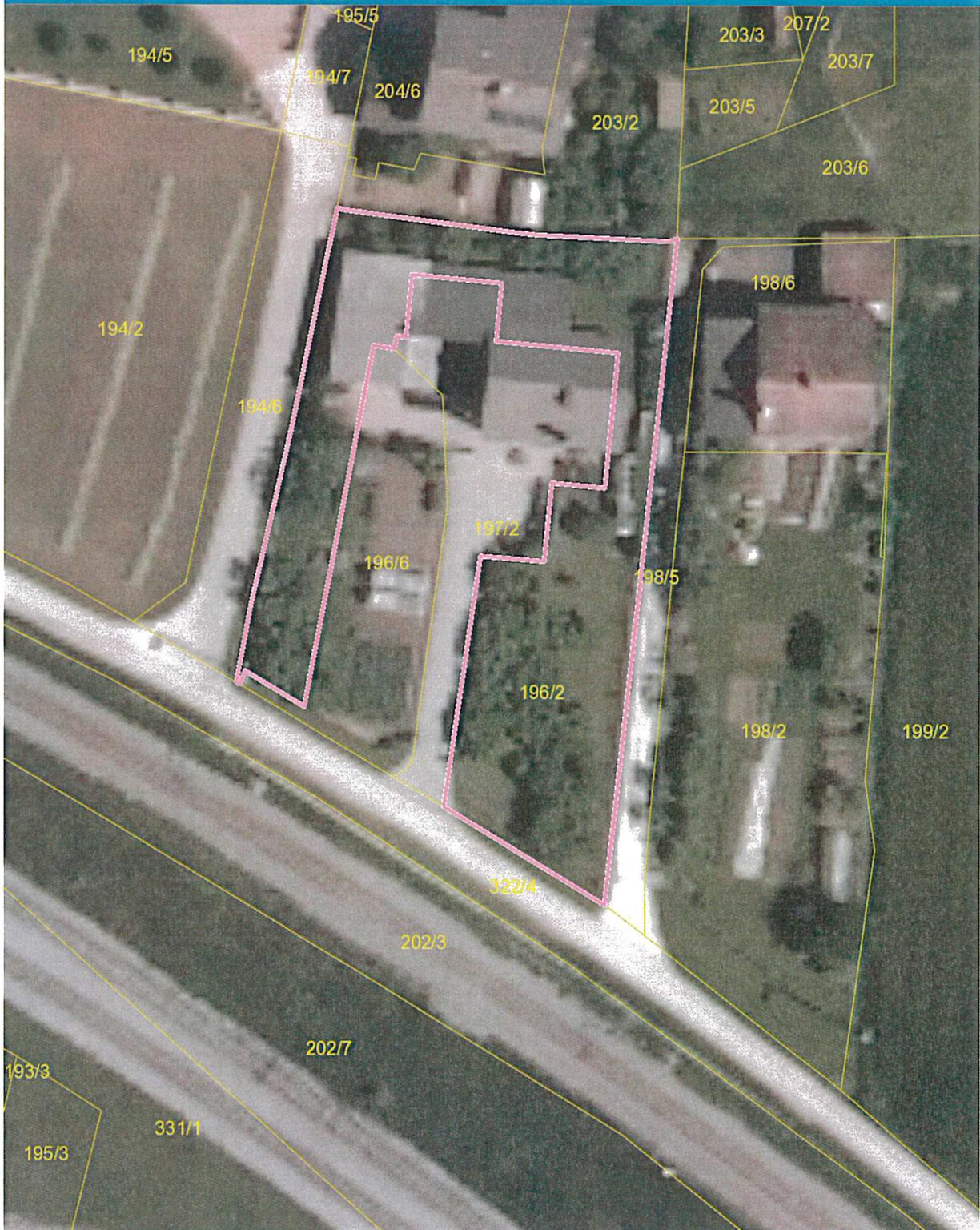
15.2.2017 10:36:08

Merilo 1:500



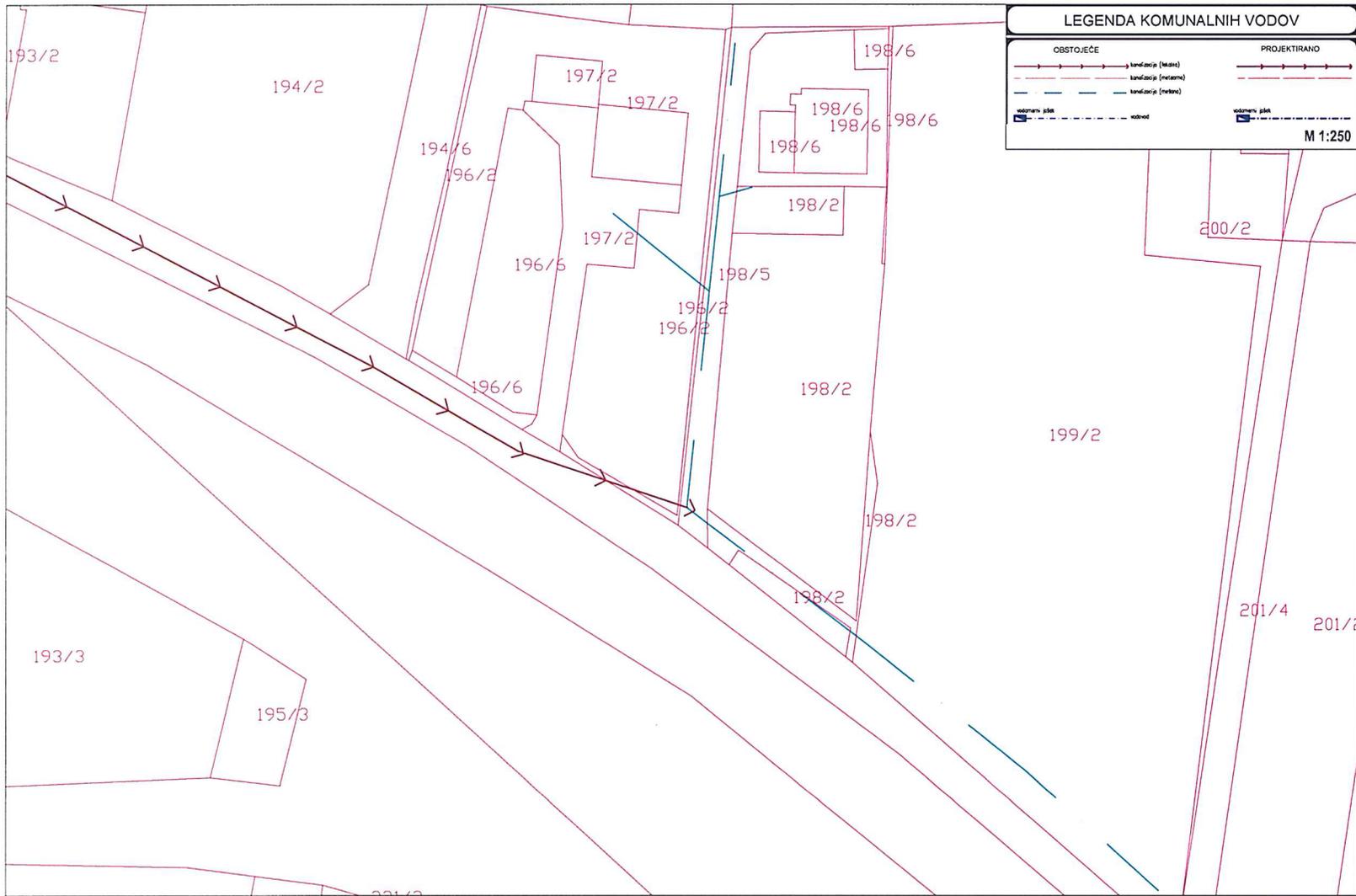
# 196/2 k. o. 1973 Medvode

GIS Medvode



15.2.2017 10:38:17

Merilo 1:500



| LEGENDA KOMUNALNIH VODOV |                     |              |                     |
|--------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| OBSTOJEĆE                |                     | PROJEKTIRANO |                     |
|                          | kolekcijski (nezas) |              | kolekcijski (nezas) |
|                          | kolekcijski (nezas) |              | kolekcijski (nezas) |
|                          | kolekcijski (nezas) |              | kolekcijski (nezas) |
|                          | odvodni jark        |              | odvodni jark        |

M 1:250