



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

ŽUPAN

Številka: 032-1/2017-7
Datum: 9. 2. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

NASLOV: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 12 Zbilje**

PREDLAGATELJ: Župan, Nejc Smole

POROČEVALEC: Nataša Špilak – Oddelek za okolje, prostor in razvoj

GRADIVO: priložen predlog Odloka z obrazložitvijo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 12 Zbilje

Nejc Smole
Župan



Priloga:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 12 Zbilje,
- obrazložitev.



PREDLOG

Na podlagi 18., 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US in 76/14-odl. US) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr.) je Občinski svet Občine Medvode na seji dne sprejel

ODLOK **o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih** **za plansko celoto 12 Zbilje**

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 12 Zbilje (Uradni list SRS, št. 39/88 in Uradni list RS, št. 58/92, 23/97, 43/97, 69/98, 88/98, 31/03, 56/06, 18/08, 48/08, 51/09, 10/11, 10/13, 51/16) se v točki a) 9. člena doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»Za potrebe prizidave gasilskega doma na zemljišču parc. št. 1/4, k.o. Zbilje je dovoljena 50% stopnja pozidanosti gradbene parcele. Odstotek zelenih površin na gradbeni parceli ni predpisan.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Datum:

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

Obrazložitev:

Investitor PGD Zbilje, Zbilje 44, 1215 Medvode je podal pobudo za spremembo 9. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 12 Zbilje (Uradni list SRS, št. 39/88 in Uradni list RS, št. 58/92, 23/97, 43/97, 69/98, 88/98, 31/03, 56/06, 18/08, 48/08, 51/09, 10/11, 10/13, 51/16).

Sprememba in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev se nanaša na plansko celoto 12 Zbilje, območje urejanja S 12/5 Zbilje in morfološko enoto 2D/1.

Investitor PGD Zbilje želi k obstoječemu gasilskemu domu, ki stoji na zemljišču parc. št. 1/4 k.o. Zbilje, prizidati garažo in dodatne prostore za potrebe delovanja gasilcev.

Stopnja pozidanosti gradbene parcele na kateri stoji gasilski dom je že sedaj 30%. S prizidavo garaže bi se stopnja pozidanosti povečala na 45%, zato investitor predlaga, da se maksimalna stopnja pozidanosti za zemljišče parc. št. 1/4, k.o. Zbilje poveča na 50% ter da delež zelenih površin za to zemljišče ni predpisan.

Občinski svet Občine Medvode je na svoji 20. seji že obravnaval osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 13 Smlednik in ga brez pripomb sprejel.

Osnutek Odloka je bil nato javno razgrnjen na sedežu Občine Medvode in na sedežu KS Zbilje, v času od 13.12.2017 do 28.12.2017, v tem času je bila organizirana tudi javna obravnava, ki se je ni udeležil nihče, prav tako pa v času javne razgrnitve ni bila podana nobena pripomba na osnutek Odloka, zato se besedilo predloga odloka v ničemer ne razlikuje od besedila osnutka.

Občinskemu svetu predlagam v sprejem naslednji SKLEP:

»Občinski svet sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto 12 Zbilje.«

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

