

Na tretji javni dražbi dne 7.5.2024 za prodajo preostalih 5 parkirnih mest ob Donovi cesti v lasti Občine Medvode, št. 47802-20/2024-1 z dne 9.4.2024,

veljajo naslednja

## **DRAŽBENA PRAVILA**

### **I.**

Javna dražba poteka na podlagi naslednjih določil:

- Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE in 78/23 - ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Javna dražba je ustna.

Javna dražba se začne ob v javni objavi določeni uri, v prostorih Kluba Jedro, Cesta ob Sori 15, Medvode, v prvem nadstropju, kot je objavljeno na spletni strani Občine Medvode [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si). Dražitelji, ki so pravočasno vplačali varščino, se morajo vsaj 20 minut pred pričetkom javne dražbe evidentirati z osebnim dokumentom, dokazilom o lastništvu (zemljiškoknjižni izpisek, ki ni starejši od 30 dni) in potrdilom o plačilu varščine pri članu komisije.

Vstop v prostor, kjer se bo vršila dražba, bo dovoljen le dražitelju, ki je vplačal varščino in izjemoma tudi solastniku.

Dražitelj se mora javne dražbe udeležiti osebno, po zakonitem zastopniku ali pooblaščenцу, ki se izkaže s pisnim pooblastilom za sodelovanje na javni dražbi.

Javno dražbo vodi predsednik komisije, kot voditelj javne dražbe, ob navzočnosti dveh članov komisije. Predsednika in člane komisije imenuje župan Občine Medvode.

Sodelovanje na javni dražbi ne bo dopuščeno tistim dražiteljem in z njim povezanim osebam, ki bodo s svojimi dejanji motili potek javne dražbe. Voditelj dražbe bo osebo, ki bo motila potek javne dražbe, opozoril na dražbena pravila ter jo po potrebi pozval, da zapusti prostor. Dražitelju in z njim povezane osebe, ki dražbenih pravil ne bo upoštevale ali bodo kako drugače motile miren potek javne dražbe, vplačana varščina ne bo vrnjena.

### **II.**

Javna dražba parkirnih mest, ki so kot predmet prodaje navedena v objavi javne dražbe, se opravlja ob določenem najnižjem znesku (izklicni ceni), ki je 5.000,00 EUR.

Dražitelji smejo najnižji znesek dvigati za znesek v višini 200,00 EUR ali za mnogokratnik navedenega zneska.

### III.

Dražitelj, ki izpolnjuje pogoje, prejme zaporedno številko, s katero se izkazuje tekom javne dražbe.

Pred začetkom javne dražbe voditelj seznani prisotne dražitelje s temi dražbenimi pravili, ki so bila objavljena dne 10.4.2024.

### IV.

Shema oštevilčenih parkirnih mest, ki so predmet tretje javne dražbe, je prikazana na vidnem mestu.

Javna dražba se začne, ko se javno izkliče parkirno mesto št. 1 in začetna izklicna cena, in vpraša dražitelje, kdo izmed njih sprejema izklicno ceno za parkirno mesto št. 1.

V primeru, da draži samo en dražitelj se šteje, da soglaša z nakupom parkirnega mesta št. 1 po izklicni ceni.

V primeru, da parkirno mesto št. 1 draži več dražiteljev, se izkliče začetna izklicna cena in vpraša dražitelje, kdo jo sprejema. Dražba se nadaljuje z dražitelji, ki so izklicno ceno za parkirno mesto št. 1 sprejeli.

Voditelj javne dražbe izklicno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša »kdo da več«. Kolikor nobeden od dražiteljev, ki so sprejeli izklicno ceno, ne ponudi višje cene, se smatra javna dražba za parkirno mesto št. 1 za neuspešno.

Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, se dražba nadaljuje tako, da se prvič ponovi višja cena in vpraša ostale dražitelje »kdo da več«. Velja ponudba dražitelja, ki prvi izjavi, da ponuja višjo ceno. Postopek se ponavlja. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni dana višja ponudba od njegove. Zadnja najvišja ponudba se ponovi trikrat. Voditelj javne dražbe nato ugotovi najvišjo ponujeno ceno za parkirno mesto št. 1 in dražitelja, ki je ponudil najvišjo ceno ter pristal na vnaprej določene pogoje. S tem se javna dražba za parkirno mesto št. 1 konča.

Postopek javne dražbe se nato nadaljuje za naslednje parkirno mesto, ki se prodaja v postopku tretje javne dražbe.

Dražitelj, ki je uspel na dražbi za posamezno parkirno mesto, v nadaljnjem postopku ne sme več sodelovati.

Po končanem postopku javne dražbe vseh razpoložljivih parkirnih mest voditelj javne dražbe razglasi dražitelje, ki so na dražbi uspeli, in doseženo ceno posameznega parkirnega mesta.

Voditelj javne dražbe pozove najugodnejše dražitelje, da še pred sklenitvijo prodajne pogodbe podajo pisno izjavo, da niso povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1, ter nato še k sklenitvi prodajne pogodbe najkasneje v roku 15 dni po končani javni dražbi.

### V.

O poteku dražbe se vodi zapisnik, ki ga podpišejo člani komisije.

Zapisnik mora vsebovati vse sestavine iz 15. člena Uredbe in 50. člena ZSPDSLS-1.

Ta pravila so sestavni del zapisnika o izvedbi javne dražbe.

V zapisnik se vpišejo tudi drugi podatki in pripombe, ki bi lahko vplivali na sam postopek dražbe.

## VI.

Ugovor proti postopku javne dražbe je mogoče podati do konca javne dražbe, to je dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši zakoniti zastopnik prodajalca oziroma z njegove strani pooblaščen oseba, ki pa ne sme biti član komisije, ki je vodila javno dražbo.

Medvode, 9.4.2024